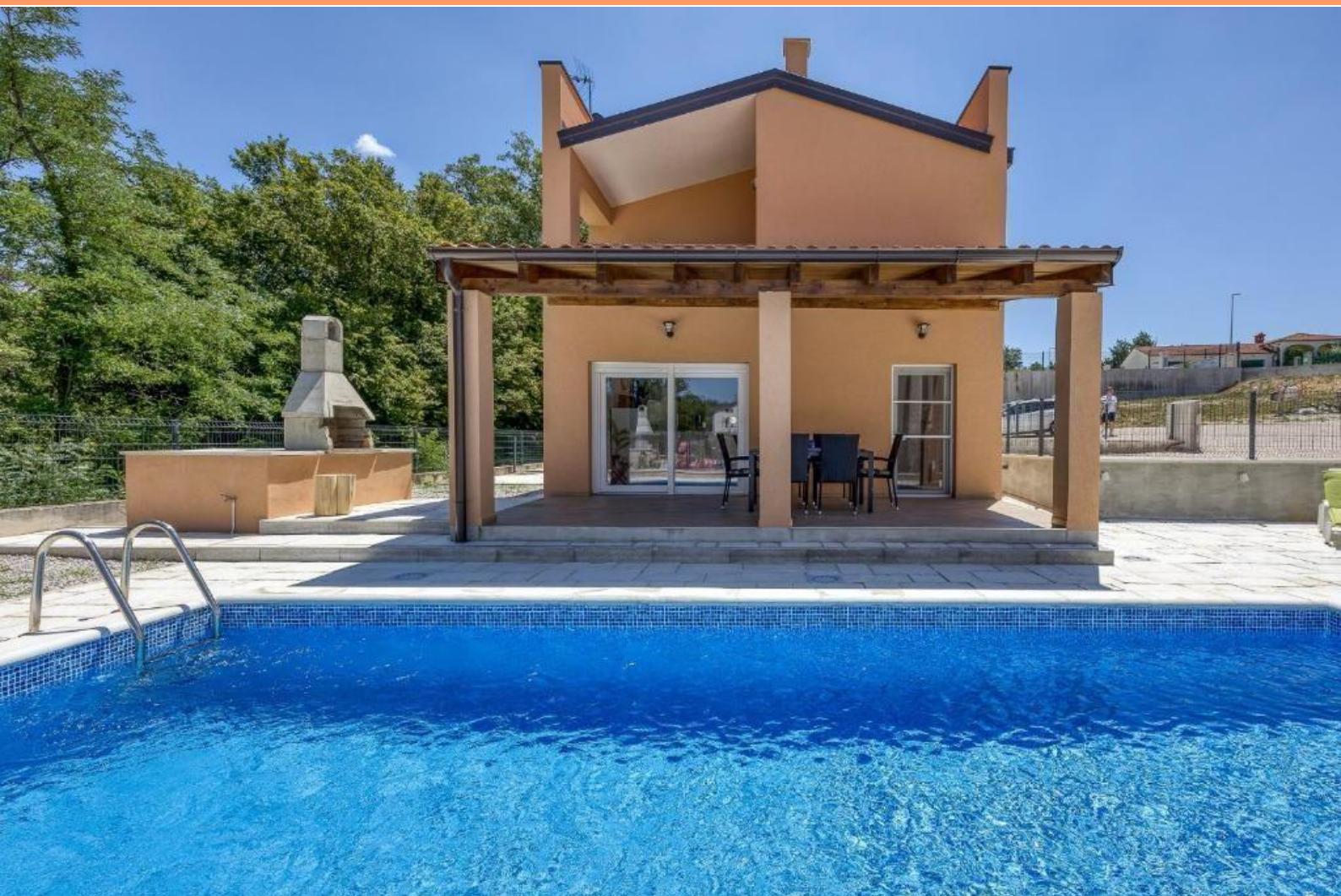


Вилла

Tinjan, Истрия



Код	RE-U-32503
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Tinjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	17000 м
Площадь	168 м2
Участок	705 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 650 000

В тихой и скромной деревушке недалеко от славного города Пореч расположены два очаровательных двухквартирных дома.

Мы с гордостью представляем эти две прекрасные резиденции, расположенные всего в 17 километрах от знаменитого и незаменимого города Пореч с его ухоженными пляжами. Расположенные в небольшом и тихом районе, эти дома окружены в основном семейными домами, с несколькими вкраплениями объектов для отдыха.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ: Каждая вилла имеет общую жилую площадь 84 квадратных метра, а также щедрый сад площадью 350 квадратных метров. Планировка двух домов зеркально отражает друг друга, оба включают два уровня: первый и второй этажи.

При входе на первый этаж вас встречает фойе, ведущее в просторную зону открытой планировки, включающую в себя удобную гостиную, столовую и современную, хорошо оборудованную кухню. Эта зона украшена большими раздвижными стеклянными дверями, которые предлагают как вид, так и доступ к саду и бассейну, а также большую крытую террасу, идеально подходящую для отдыха с друзьями и семьей. На первом этаже также есть отдельная гостевая ванная комната и кладовая.

Поднявшись по внутренней лестнице, попадаешь на второй этаж, где в каждом доме есть две спальни, общая ванная комната и прачечная. Главная спальня в каждом доме имеет выход на собственную террасу, с которой открывается вид на окрестности и пышную зелень.

Сады полностью огорожены и спроектированы с учетом простоты, что обеспечивает легкость обслуживания. Каждый дом оснащен собственным бассейном, который занимает центральную часть двора. Остальная часть сада предлагает достаточно места для отдыха и досуга. Каждая собственность также включает два парковочных места для ваших транспортных средств.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Дома продаются полностью меблированными, как видно на фотографиях.
- Отопление и охлаждение обеспечиваются кондиционерами.
- Каждый дом оборудован встроенным дымоходом, что позволяет будущим владельцам при желании установить пеллетную или дровяную печь.
- Право собственности чистое, 1/1, без обременений.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ:

Недвижимость расположена в тихом месте в небольшом и тихом семейном районе, всего в 17 километрах от центра Пореча и его знаменитых пляжей. Спокойная обстановка, свободная от шума, движения и толпы, делает эту недвижимость идеальной возможностью для тех, кто ищет

Вилла

Tinjan, Истрия



туристические инвестиции или семейный дом. Все необходимые удобства для повседневной жизни, включая большие и маленькие магазины, рынки, медицинские услуги, аптеки и многочисленные известные рестораны и таверны, находятся в радиусе от 2 до 5 километров от домов.

Местоположение идеально связано, всего в 7 километрах находится автомагистраль Истрия У, обеспечивающая доступ ко всему полуострову Истрия. Более быстрая государственная дорога ведет в Пореч и другие близлежащие города и деревни.

Если у вас есть дополнительные вопросы, нужна дополнительная информация или вы хотите запланировать просмотр, свяжитесь с нами!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Tinjan, Истрия



Цена за м²:
3869 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3910 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3891 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4371 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3872 €

Вилла

Tinjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Tinjan, Истрия



Вилла

Тинјан, Истрия



Вилла

Тинјан, Истрия



Вилла

Tinjan, Истрия



Вилла

Tinjan, Истрия



Вилла

Тинјан, Истрия



Вилла

Tinjan, Истрия



Вилла

Тинјан, Истрия



Вилла

Tinjan, Истрия



Вилла

Тинјан, Истрия



Вилла

Тинјан, Истрия



Вилла

Tinjan, Истрия

