

Квартира

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-32693
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	200 м
Площадь	111 м2
Участок	159 м2

Квартира

Rovinj, Истрия



Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 690 000

Роскошная 3-комнатная квартира в 200 метрах от пляжа и центра знаменитого города Ровинь!

Эти изысканные апартаменты класса люкс расположены в самом сердце Ровиня, одной из самых заветных жемчужин хорватской Адриатики. Расположенные в здании премиум-класса, построенном в 2021 году, апартаменты оснащены современными удобствами, включая подземный гараж и лифт. Расположенные всего в 200 метрах от известных пляжей и в 1,5 километрах от центра Ровиня, эти апартаменты предлагают как удобство, так и спокойствие. Рядом вы найдете все необходимое для повседневной жизни, что делает эту недвижимость не только уникальной инвестиционной возможностью, но и идеальным частным убежищем в одном из самых востребованных прибрежных мест Хорватии.

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:

Квартира площадью 111,23 квадратных метра встречает вас просторным входом с местом для хранения курток и обуви. Она ведет в жилое пространство открытой планировки, включающее современную итальянскую кухню с центральным островом, оборудованную первоклассной техникой BOSCH. Рядом с кухней находится обеденная зона и уютная гостиная, которая выходит на удобную крытую террасу с зоной барбекю, местами для сидения и выходом в красивый ландшафтный средиземноморский сад.

Частная часть квартиры, доступная через коридор, включает главную спальню с ванной комнатой, две дополнительные спальни и вторую ванную комнату. Также имеется подсобное помещение, оборудованное стиральной машиной, сушилкой и хранилищем для технических систем квартиры. Сад, полностью огороженный и спроектированный в современном средиземноморском стиле, поддерживается автоматической системой полива. Недвижимость включает три парковочных места, одно в саду и два в гараже здания, а также дополнительную кладовую в подвале.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

- Квартира продается полностью меблированной итальянской мебелью, изготовленной на заказ.
- В каждой комнате есть кондиционер, а также полы с подогревом.
- Дополнительные функции включают центральную вакуумную систему, систему смягчения и фильтрации воды, а также тепловой насос.
- Наружные стены имеют качественную теплоизоляцию (10 см снаружи, 5 см внутри), между комнатами установлена звукоизоляция.
- В квартире установлены алюминиевые окна с тройным остеклением, противомоскитные сетки и электрические жалюзи.
- Право собственности на недвижимость оформлено четко, все необходимые документы в порядке.

Если у вас есть дополнительные вопросы, нужна дополнительная информация или вы хотите

запланировать просмотр, не стесняйтесь обращаться к нам!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
6216 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5158 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5204 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4481 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4135 €

Квартира

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Rovinј, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Rovinj, Истрия



Квартира

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

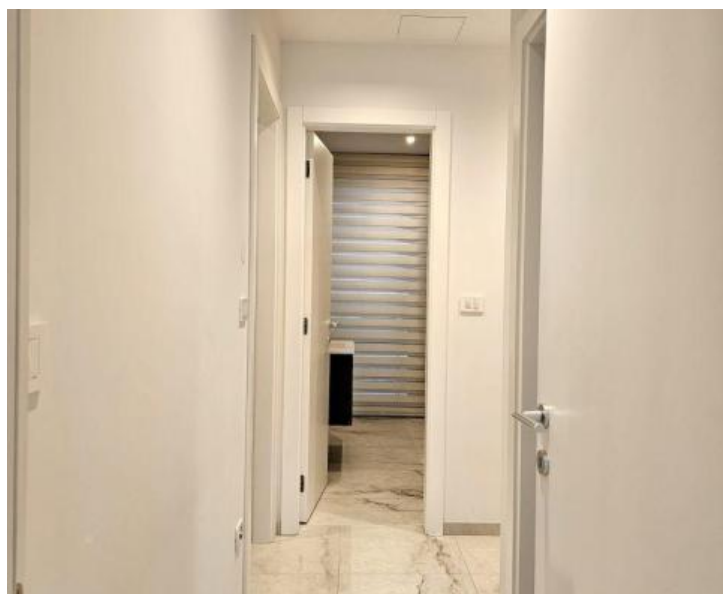
Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Rovinj, Истрия



Квартира

Rovinj, Истрия



Квартира

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Rovinj, Истрия



Квартира

Rovinj, Истрия



Квартира

Rovinj, Истрия

