

# Дом

Marčana, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-32658
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Marčana
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	2000 м
<b>Площадь</b>	60 м2
<b>Участок</b>	243 м2

# ДОМ

## Марčана, Истрия



<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 220 000

Продается дом в Марчане, в 2 км от моря.  
Общая площадь 60 кв.м. Земельный участок 243 кв.м.

Здание общей площадью 60 м2 состоит из кухни, гостиной, двух спален и ванной комнаты.

Большая крытая терраса размером 8x4 м ориентирована на запад и большую часть дня защищена от солнца, поэтому идеально подходит для летних посиделок.

Здание кондиционировано, при необходимости есть возможность отопления дровами.

Хорошая теплоизоляция дома (фасад покрыт пенополистиролом 5 см, крыша покрыта стеклопакетом 20 см, пенополистиролом 5 см и деревом), позволяет комфортно проживать в доме при минимальных затратах на отопление и охлаждение.

Здание расположено на участке земли площадью 243 м2. Двор красиво оформлен и регулярно поддерживается в порядке, есть 2 парковочных места.

Спокойная обстановка и близость к морю делают этот объект идеальным для отдыха в летние месяцы. При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
3.667 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2.859 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2.654 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3.017 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2.624 €

# Дом

Марčана, Истрия



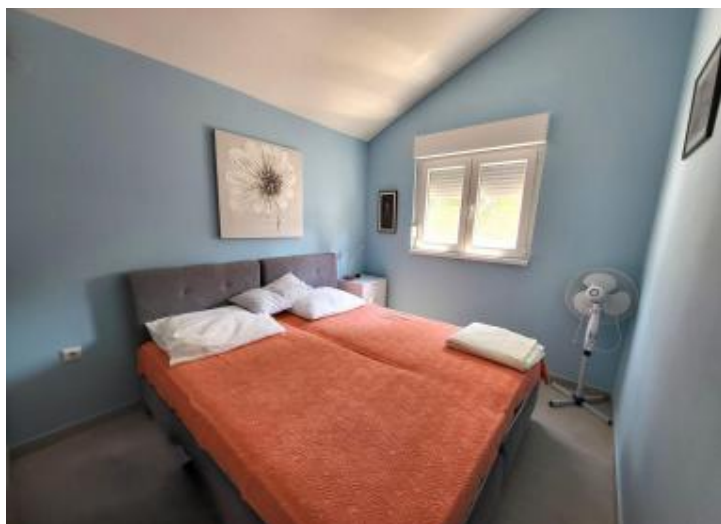
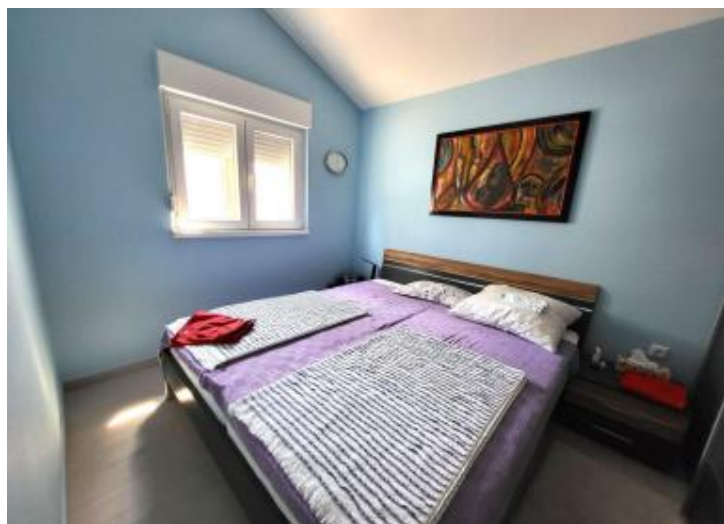
# Дом

Марčана, Истрия



# Дом

Марčана, Истрия



# Дом

Марčана, Истрия

