Вилла
Labin, Истрия

Код	RE-U-32716
Тип	Вилла
Регион	Истрия › Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	3500 м
Площадь	170 м2
Участок	1010 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 345 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Labin, Истрия

Строящийся дом с бассейном, примерно в 3 км от моря!
Общая площадь 170 кв.м. Земельный участок 1010 кв.м.

На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, и где природа и наследие гармонично сочетаются, находятся два города с разными, но взаимодополняющими характерами — Лабин и Рабац. Лабин, очаровательный город, расположенный на холме высотой 320 метров над уровнем моря, находится всего в четырех километрах от белых галечных пляжей Рабаца. Богатый историей и сформированный своим горнодобывающим прошлым, Лабин, который на короткое время объявил себя независимой республикой, сегодня является городом захватывающих контрастов: старого и нового, исторического и современного, туристического и художественного.

Недалеко от Лабина продается дом с бассейном в стадии строительства. Расположенный в тихом поселке, этот район предлагает аутентичный опыт небольшого истрийского города, обеспечивая уединение и отдых от суеты, при этом находясь близко к морю и удобствам Лабина. Дом с его современной архитектурой гармонирует с окружающей средой, создавая синергию между природой и современным дизайном. Он спланирован как единый жилой блок, который сочетает в себе элегантность, функциональность и комфорт на двух этажах.

На первом этаже находится открытое пространство, объединяющее кухню, столовую и гостиную, с выходом на крытую террасу, оборудованную летней кухней, гостевым туалетом и кладовой.
На первом этаже находятся прихожая, три спальни, каждая с собственной ванной комнатой, и частично крытая терраса.
Указанная цена включает в себя строительство дома вплоть до черновой стадии, которая включает в себя подготовительные работы, земляные работы, установку фундамента, возведение внешних и внутренних стен, кровлю и наружные столярные работы.
В стоимость НЕ входят отделочные работы, благоустройство территории и строительство бассейна.

Благодаря прекрасному расположению и продуманному дизайну интерьера и экстерьера этот объект недвижимости предлагает возможность для комфортного проживания семьи или инвестиции в туристический арендный бизнес.

4о
При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Labin, Истрия

Цена за м²:
2029 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3248 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3158 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4699 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3866 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

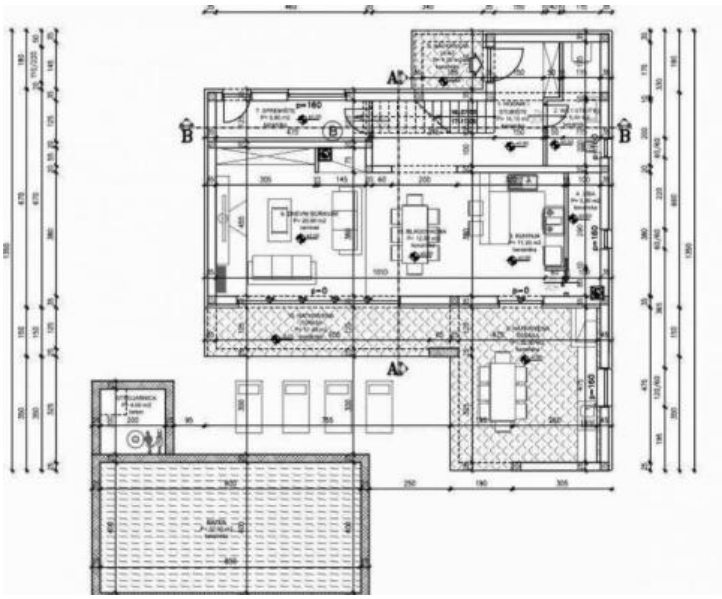
Вилла
Labin, Истрия

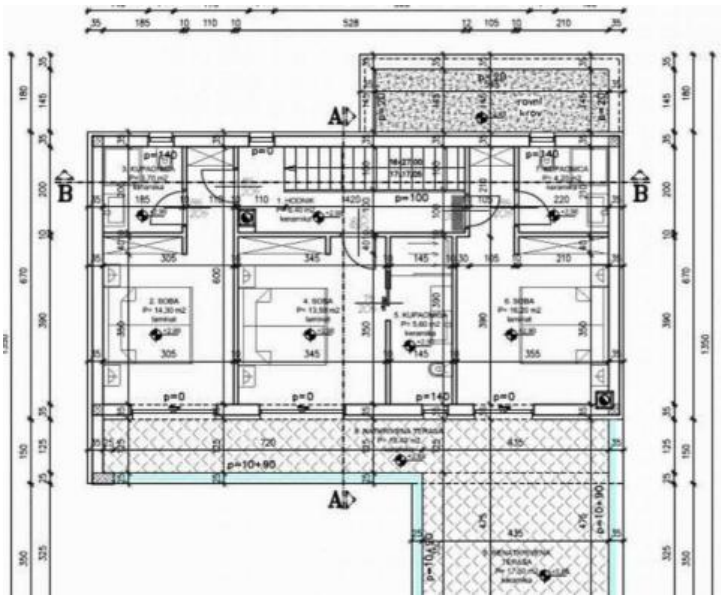
Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Labin, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com