

Квартира

Опатія , Кварнер



Код	RE-U-32703
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Опатия
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	180 м2
Спальни	2

Квартира

Оратија , Кварнер



Ванне

2

Цена

€ 1 000 000

Мы рады представить вам поистине уникальную возможность! Эти роскошные апартаменты занимают второй этаж исторической австро-венгерской виллы в Опатии, всего в 200 метрах от моря. Расположенные на тихой улице апартаменты предлагают спокойное место с потрясающим видом на море и включают в себя редкое преимущество в виде четырех частных парковочных мест на территории.

Планировка включает в себя прихожую, две спальни, кухню со столовой и кладовой, просторную гостиную с обеденной зоной, две ванные комнаты и очаровательную лоджию. Недвижимость находится всего в 200 метрах от моря по прямой или в 350 метрах ходьбы, примерно в 6 минутах. Все необходимые удобства, такие как городской рынок и банки, находятся в радиусе 200 метров. Недвижимость имеет четкое право собственности.

Мы рады вашему интересу к предлагаемым нами объектам. Не стесняйтесь обращаться по любым вопросам.

Опатия, жемчужина Адриатики, расположенная на склонах Учки, славится своей богатой историей, элегантной архитектурой и прекрасной набережной Лунгомаре. Город сочетает в себе культуру, изысканную гастрономию и оздоровительные услуги, а его нетронутые пляжи и подлинное средиземноморское очарование делают его идеальным местом как для проживания, так и для отдыха.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Кладовая
Спа

Квартира

Оратија , Кварнер



Цена за м²:
5.556 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.958 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.720 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.594 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.219 €

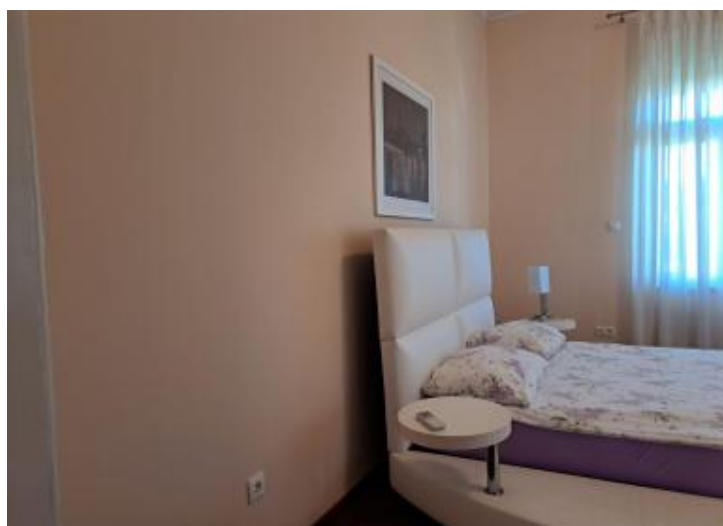
Квартира

Оратија , Кварнер



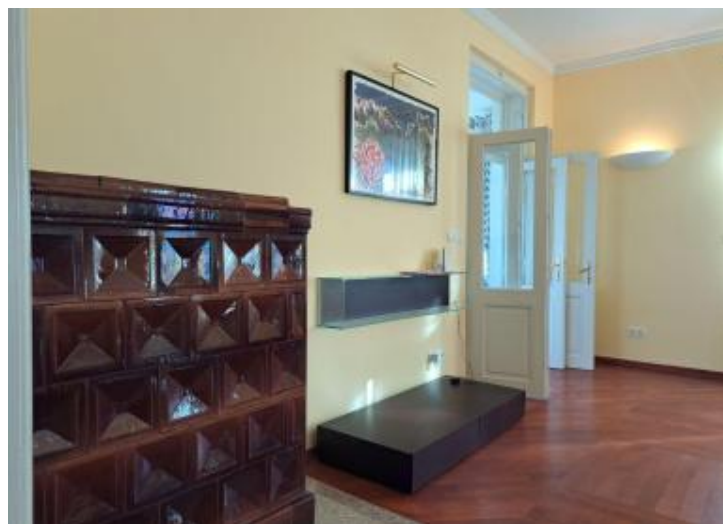
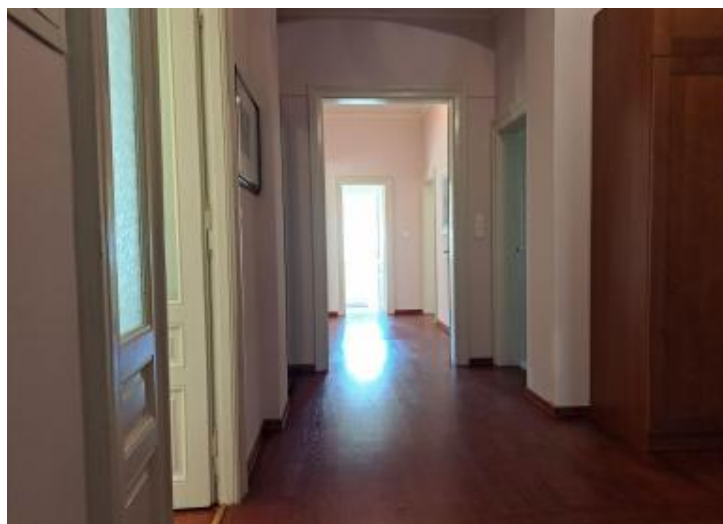
Квартира

Оратија , Кварнер



Квартира

Оратија , Кварнер



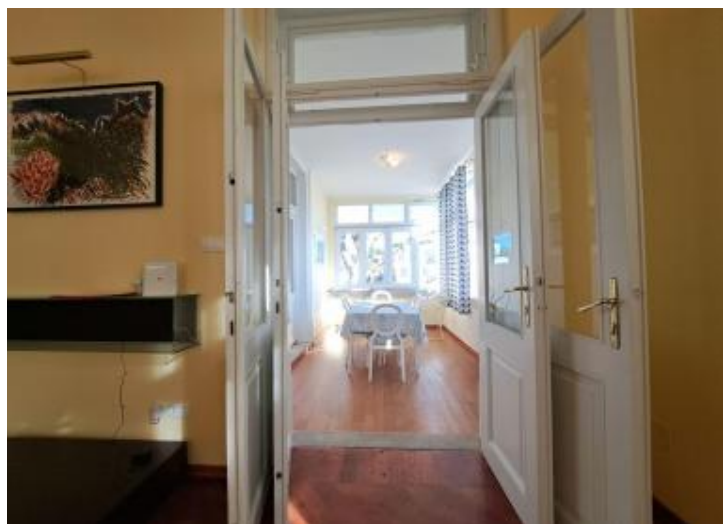
Квартира

Оратија , Кварнер



Квартира

Оратија , Кварнер



Квартира

Оратија , Кварнер



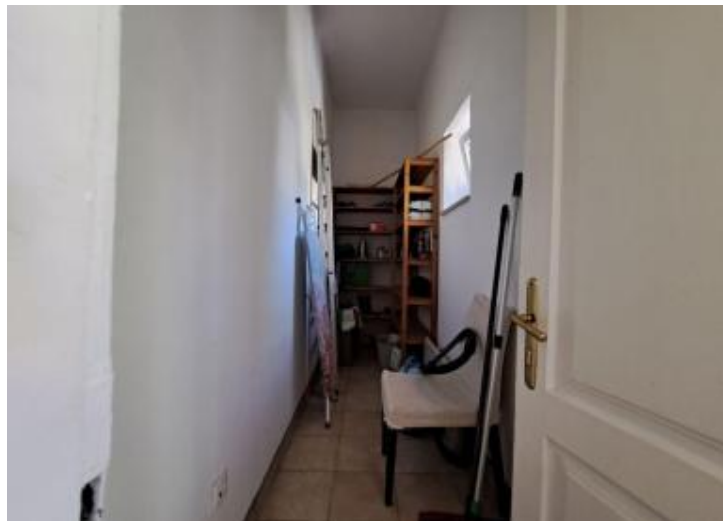
Квартира

Оратија , Кварнер



Квартира

Оратија , Кварнер



Квартира

Оратија , Кварнер

