

Участок

Draguč, Cerovlje, Истрия



Код	RE-U-28342
Тип	Участок
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Draguč, Cerovlje
Первая линия	Нет

Участок

Draguć, Cerovlje, Истрия



Вид на море	Нет
Участок	117535 м2
Цена	€ 500 000

Оливковая роща в Драгуче, Церовле, более 11 гектаров!

Скрытая в глубине Истрии, за семью горами и уютно расположившаяся между Пазином и Бузетом, очаровательная деревня Драгуч. Расположенная на вершине холма, эта живописная деревушка очаровывает своими вечными видами старого мира. Однако Драгуч — это больше, чем просто живописный фон; это место назначения для любопытных туристов, привлеченных ее ярко расписанными церквями, украшенными фресками и священными сокровищами. Нынешняя деревня выросла вокруг средневекового замка, теперь органично вписанного в более поздние архитектурные периоды. Впервые упомянутая в 1102 году как Дравуя в даре истрийского маркграфа Ульриха патриархам Аквилеи, Драгуч позже стала частью герцогства Пазинского, пройдя через руки графов Гориции и, в конечном итоге, Габсбургов.

Рядом с Драгучем, на одном из окружающих холмов, находится сельскохозяйственный участок, который сейчас выставлен на продажу. На этой земле находится молодая оливковая роща с 2400 оливковыми деревьями (в основном сортов Bianchera и Pendolino), посаженными на 11,7 гектарах. Оливковые деревья в возрасте от 5 до 10 лет выращиваются в рамках системы экологического производства и пользуются программой стимулирования. На территории также находятся руины старого дома и хозяйственная постройка, расположенные в центре поместья, которое, если смотреть сверху, напоминает звезду.

Весь земельный участок надежно огорожен, открывая захватывающий вид на окружающие холмы, которые окружают эту великолепную оливковую рощу. Доступ осуществляется по ухоженной дороге из щебня.

Продавец является юридическим лицом в системе НДС, имущество имеет чистое право собственности без обременений.

Эта исключительная недвижимость является идеальной инвестицией для тех, кто интересуется выращиванием оливок, расположена в известном микрорайоне, известном производством одного из лучших оливковых масел Истрии. Она, безусловно, заслуживает вашего внимания.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Draguč, Cerovlje, Истрия



Цена за м²:
4 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
159 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
124 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
270 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
183 €

Участок

Draguč, Cerovlje, Истрия

