

Дом

Тунј, Кварнер



Код	RE-U-26238
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Тунј
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Участок	52088 м2
Цена	€ 93 000

Огромное поместье в Тондже, более 5 гектаров земли!

Имущество включает в себя главный дом, несколько хозяйственных построек, двор, пахотные земли и пастбища, охватывающие 1780 м². Кроме того, к дому примыкает фруктовый сад площадью 1646 м². Поместье окружено полями, лугами и пастбищами. Возможно, самым ценным аспектом этого имущества является владение здоровыми буковыми, дубовыми и грабовыми лесами, охватывающими общую площадь 18 900 м².

Это исключительное поместье представляет собой прекрасную инвестиционную возможность. Хотя дом и надворные постройки нуждаются в сносе, они построены на прочном каменном фундаменте. При правильных инвестициях эта собственность может быть преобразована в большое поместье с домами для отдыха. Обширные окружающие поля предлагают потенциал для сельскохозяйственного развития, что делает его идеальным для создания семейной фермы. Пастбища могут вместить скот, создав ранчо с лошадьми или подобными животными, в то время как богатые леса предоставляют возможности для прибыльного управления.

Имение расположено в небольшой живописной деревне на реке Тоньчица, которая впадает в реку Мрежница в нескольких километрах отсюда. Деревня расположена вдоль исторической дороги Йозефина, соединяющей Карловац с морем. Она находится в 76 км от Загреба, в 70 км от Риеки и на таком же расстоянии от Сеня и его ближайших пляжей. Недвижимость хорошо подходит для туризма, а продолжающееся развитие региона в ответ на туристический спрос делает эту уникальную инвестиционную возможность еще более прибыльной.

Поскольку эта территория находится под особой государственной опекой, доступны различные налоговые льготы и преимущества, что значительно облегчает ведение бизнеса. Недвижимость также соответствует требованиям программ поддержки малого бизнеса, направленных на поощрение предпринимательства и развития малого бизнеса в этих специально отведенных зонах.

Муниципалитет Тонь стратегически расположен на стыке низменной и Паннонской Хорватии с центральным горным регионом Горски Котар. Строительство старой дороги Йозефина и железной дороги Загреб-Риека в конце 18 века обеспечило Тонь отличным сообщением с остальной частью Хорватии и утвердило его роль посредника между сельскохозяйственными внутренними районами и побережьем. Муниципалитет состоит из семи деревень и занимает площадь 96,46 км².

Исторический город Тонь впервые упоминается в записях в 1481 году под названием Тонни. В то время крепость Тонь принадлежала Степану Франкопану, а название происходит от слова «Хтоне» (Tonje), что означает «глубокая вода» или «маленькое озеро», что удачно описывает расположение деревни над рекой Тоньчица.

Самым значительным памятником культуры в Тонне является 12-метровый двухэтажный каменный мост с тремя арками, перекинутый через реку Тоньчица. Первый этаж был построен в 1775 году, а второй

Дом Тонј, Кварнер



был добавлен в 1836 году. Это единственный мост такого рода в Хорватии и этой части Европы. Перед мостом стоит статуя римского солдата 1775 года.

Тонј также славится своим сыром высшего качества, настоящим деликатесом. Пещера Тонјџіса является самой известной в этом районе, в ней часто проводятся курсы спелеологии. Неподалеку недавно обнаруженная пещера длиной более 8 км была названа пещерой-карьером Тонј.

Если вы планируете инвестировать в туризм и желаете иметь собственный комфортный отдых в спокойном месте среди потрясающей природы, то это большое поместье станет идеальным выбором.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
0 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2573 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2117 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2872 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2543 €

Дом

Тунј, Кварнер



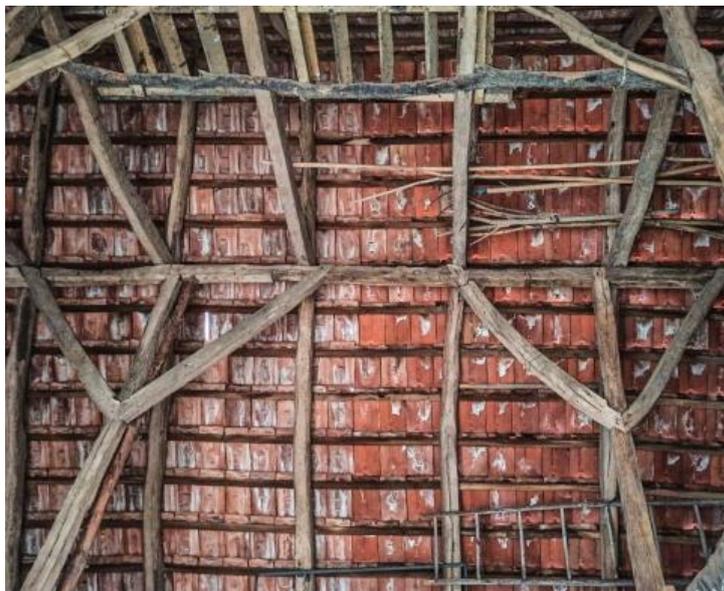
Дом

Тунј, Кварнер



Дом

Тунј, Кварнер



Дом

Топунј, Кварнер



Дом

Топунј, Кварнер

