

Участок

Rakalj, Marčana, Истрия



Код	RE-U-15343
Тип	Участок
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Rakalj, Marčana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	600 м
Участок	8038 м2
Цена	€ 480 000

Участок

Rakalj, Marčana, Истрия



Просторный участок под коммерческую застройку в тихом месте!

В Ракале, небольшой и тихой деревне, расположенной на восточном побережье Истрии, продается участок под застройку площадью 8000 м². Участок находится недалеко от деревни, в окружении семейных домов. На участке есть доступ к промышленной электроэнергии мощностью 40 кВт, а также вода. Около 350 м² площади легализованы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Rakalj, Marčana, Истрия



Цена за м²:
60 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
161 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
127 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
270 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
183 €

Участок

Rakalj, Marčana, Истрия

