

Вилла

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-36408
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	6000 м
Площадь	236 м2
Участок	755 м2
Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 549 000

Со скидкой!

Старая цена была 599 000 евро, новая цена 549 000 евро!

Вилла в Ровине, в 6 км от моря!

Общая площадь 236 кв.м. Земельный участок 755 кв.м.

Живописный и очаровательный город Ровинь, расположенный на западном побережье полуострова Истрия, когда-то был портом и рыбацкой деревней. Сегодня он является одним из самых развитых туристических направлений, сочетая в себе уникальное сочетание традиций и современности. Ровинь успешно сочетает свои корни рыбацкой деревни с современными туристическими тенденциями, богатой кулинарной сценой и высоким уровнем гостеприимства. Это делает его магнитом для многочисленных посетителей из года в год, достигая рекордных 3 миллионов ночевок в последние сезоны. Многие посетители продолжают возвращаться, так почему бы не стать владельцем ценной недвижимости в этом очаровательном городе?

В окрестностях этого прекрасного города продается очаровательная недавно построенная вилла с бассейном, окруженная прекрасными лесами и лугами, что обеспечивает достаточно уединения и спокойствия для беззаботной жизни!

Вилла представляет собой отдельно стоящий двухэтажный дом, предлагающий жилое пространство за счет основного помещения и дополнительных апартаментов.

Основная резиденция: Основная резиденция занимает площадь 186,54 м² и простирается на первый этаж и верхний уровень. Первый этаж имеет открытую планировку с просторной кухней, столовой и большой гостиной, идеально подходящую для наслаждения временем с семьей. Выход на террасу обеспечивает беспрепятственное соединение с летней кухней на открытом воздухе и бассейном, что особенно удобно в теплые месяцы, когда жизнь на открытом воздухе является ежедневным занятием. Кроме того, на первом этаже есть коридор, ведущий к гостевому туалету, и внутренняя лестница, соединяющая первый и верхний этажи. Наверху находятся три красивые спальни, соединенные коридором и общей ванной комнатой. В главной спальне есть гардеробная площадью 7,50 м² и выход на большую террасу, откуда открывается ничем не заслоненный вид на природу. Еще одна спальня также имеет выход на террасу.

Вторая резиденция: Вторая резиденция — это уютные апартаменты площадью 50 м², расположенные на двух этажах, с отдельным входом, что делает их идеальными в качестве гостевых апартаментов. На первом этаже находятся кухня, гостиная и столовая, небольшой гостевой туалет и внутренняя лестница, ведущая на верхний этаж. Наверху находится спальня с собственной ванной комнатой.

Недвижимость расположена на земельном участке площадью 755 м², с летней кухней для обедов на открытом воздухе. После обеда вы можете насладиться прекрасным подогреваемым бассейном площадью 32 м² (4 м x 8 м), в котором можно плавать даже весной и осенью, что продлевает

Вилла

Rovinj, Истрия



туристический сезон, если недвижимость куплена для сдачи в аренду. Для транспортных средств на территории есть два парковочных места, одно из которых крытое.

Построенный в 2020 году, дом полностью оборудован и продается как таковой. В нем есть подогрев пола с помощью теплового насоса и кондиционер.

Ближайший пляж находится в 6 километрах, а до Ровиня можно доехать всего за 15 минут.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Rovinj, Истрия



Цена за м²:
2326 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3527 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3325 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3867 €

Вилла

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

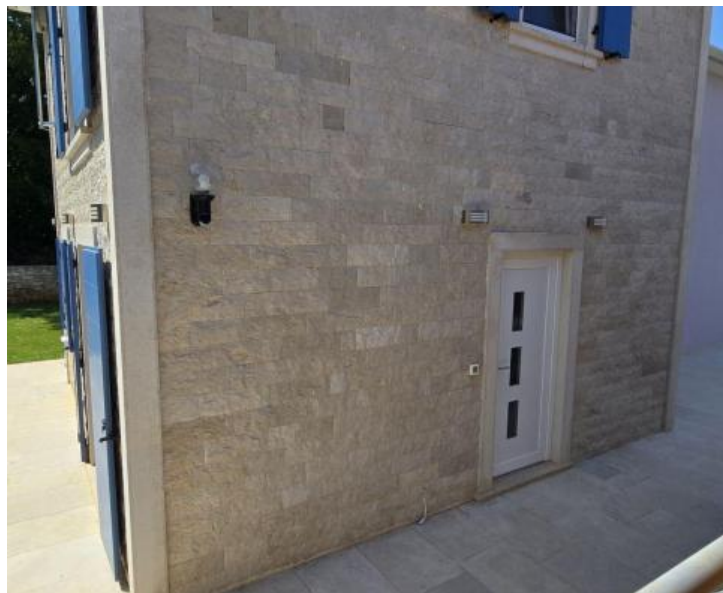
Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия

