

Вилла

Zadar, Далмация



Код	RE-LB-IR02211
Тип	Вилла
Регион	Далмация › Задар
Город	Zadar
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	800 м
Площадь	73 м2
Участок	94 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 289 000

Представляем эксклюзивный комплекс, состоящий всего из восьми современных виллетт, расположенных в тихом местечке Затон, всего в 10 км от потрясающего города Задар.

Эти вилетты идеально сочетают современный дизайн со средиземноморским очарованием, предлагая захватывающие виды на пышные леса и величественную гору Велебит. Расположенная рядом с роскошными виллами, деревня выполнена в минималистском стиле, вдохновленном местными традициями.

Расположение просто непревзойденное — всего в 30 минутах езды от аэропорта Задара и автомагистрали A1 и всего в 15 минутах ходьбы от кристально чистого моря и нетронутых пляжей.

Каждая вилла предлагает 72 м² жилой площади, распределенной на двух этажах, плюс дополнительные 3 м² подсобных помещений. На первом этаже находится просторная гостиная с кухней, современная ванная комната и терраса, выходящая на восток. На втором этаже находятся две комфортабельные спальни и дополнительная ванная комната с ванной.

Жители могут пользоваться общим бассейном, идеально подходящим для отдыха в теплые летние дни. Дома продаются в готовом виде, включая готовые ванные комнаты, двери и полы (без столярных изделий). Для тех, кто ищет полную отделку, доступен вариант «под ключ» в двух стилях интерьера — Standard или Lux.

Эти объекты представляют собой прекрасную инвестиционную возможность, предлагая годовой доход 7-9% в зависимости от типа аренды. Также доступна профессиональная услуга управления туристической арендой.

Доступные виллы на продажу:

- K2: 72,61 м², терраса 20 м², крытое парковочное место (€10 000 нетто) - Цена: €289 000
- K3: 72,61 м², терраса 20 м², крытое парковочное место (€10 000 нетто) - Цена: €289 000
- K4: 72,61 м², терраса 20 м², крытое парковочное место (€10 000 нетто) - Цена: €299 000
- K5: 72,61 м², терраса 37 м², два парковочных места - Цена: 370 000 евро
- K6: 72,61 м², терраса 55 м², два парковочных места - Цена: 390 000 евро
- K7: 72,61 м², терраса 73 м², два парковочных места - Цена: 410 000 евро

Цены включают НДС 25%. Возврат НДС возможен при покупке через компанию.

Это редкий шанс стать владельцем роскошной недвижимости на одном из красивейших побережий Адриатики.

Не пропустите!

Вилла

Zadar, Далмация



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Zadar, Далмация



Цена за м²:
3959 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4523 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4103 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4416 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3874 €

Вилла

Zadar, Далмация



Вилла

Zadar, Далмация



Вилла

Zadar, Далмация



Вилла

Zadar, Далмация



Вилла

Zadar, Далмация



No.	Name	Surface
1.01	Room with kitchen	27.3
1.02	Communication	4.8
1.03	Bathroom	4.7
1.04	Clipboard	3.0

No.	Name	Surface
2.01	Communication	8.3
2.02	Room	13.9
2.03	Room	9.3
2.04	Bathroom	4.7



No.	Name	Surface
1.01	Room with kitchen	27.3
1.02	Communication	4.8
1.03	Bathroom	4.7
1.04	Clipboard	3.0

No.	Name	Surface
2.01	Communication	8.3
2.02	Room	13.9
2.03	Room	9.3
2.04	Bathroom	4.7



No.	Name	Surface
1.01	Room with kitchen	27.3
1.02	Communication	4.8
1.03	Bathroom	4.7
1.04	Clipboard	3.0

No.	Name	Surface
2.01	Communication	8.3
2.02	Room	13.9
2.03	Room	9.3
2.04	Bathroom	4.7



No.	Name	Surface
1.01	Room with kitchen	27.3
1.02	Communication	4.8
1.03	Bathroom	4.7
1.04	Clipboard	3.0

No.	Name	Surface
2.01	Communication	8.3
2.02	Room	13.9
2.03	Room	9.3
2.04	Bathroom	4.7



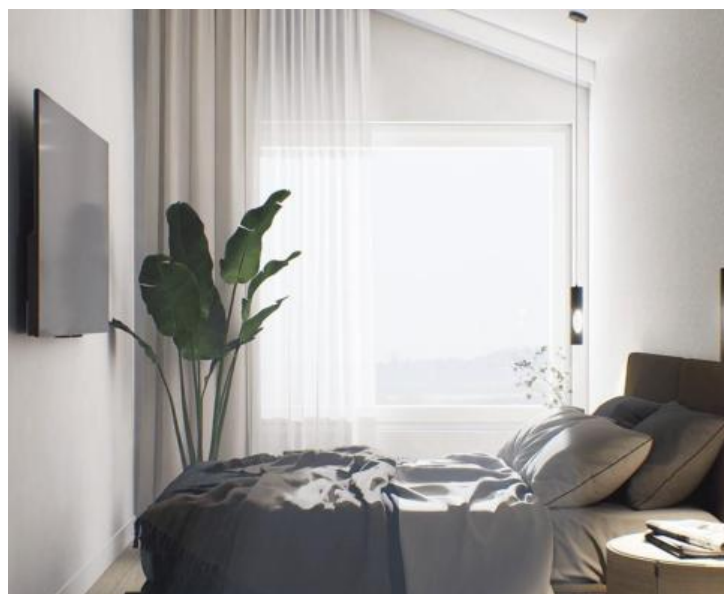
Вилла

Zadar, Далмация



No.	Name	Size
1.01	Room with	21
1.02	Kitchen	4
1.03	Communication	4
1.04	Bathroom	3
1.05	Clipping	3

No.	Name	Size
2.01	Communication	8
2.02	Room	12
2.03	Room	9
2.04	Bathroom	4



Вилла

Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Zadar, Далмация

