

Квартира

Novigrad, Истрия



Код	RE-U-32339
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Новиград
Город	Novigrad
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	118 м2
Спальни	3

Квартира

Novigrad, Истрия



Ванные

2

Цена

€ 550 000

Роскошная 3-комнатная квартира с прекрасным видом на море, Новиград, примерно в 1 км от моря.

Эти просторные апартаменты, расположенные на верхнем (втором) этаже, состоят из трех светлых спален, двух ванных комнат и просторной гостиной, которая плавно переходит в кухню и столовую. Квартира площадью 118,16 м², включая террасу, представляет собой комфортное и просторное жилое пространство, наполненное естественным светом и дополненное тщательно подобранными деталями. Великолепная терраса, с которой открывается захватывающий вид на бескрайнюю синеву Адриатического моря и живописный город Новиград.

Дополнительные удобства включают практичную кладовую в подвале, идеально подходящую для хранения личных вещей, и открытое парковочное место, обеспечивающее безопасное размещение вашего автомобиля.

Отопление и охлаждение эффективно контролируются тремя кондиционерами и пеллетной печью, что обеспечивает комфорт круглый год.

Одним из самых больших преимуществ апартаментов является их выгодное расположение — в пешей доступности от прекрасных пляжей, очаровательного центра Новиграда и необходимых удобств, таких как магазины, рестораны и кафе. Проживание здесь позволяет вам в полной мере ощутить расслабленный средиземноморский образ жизни.

Эта недвижимость — идеальный дом для тех, кто ценит комфорт, элегантность и практичное расположение. Это идеальный выбор для тех, кто мечтает жить на берегу моря, с видом на живописный пейзаж Новиграда.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Кладовая

Квартира

Novigrad, Истрия



Цена за м²:
4.661 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.159 €

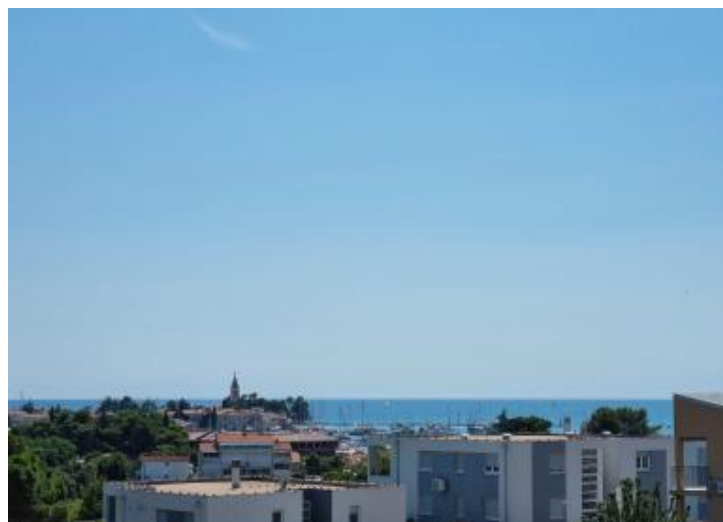
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.213 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.594 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.219 €

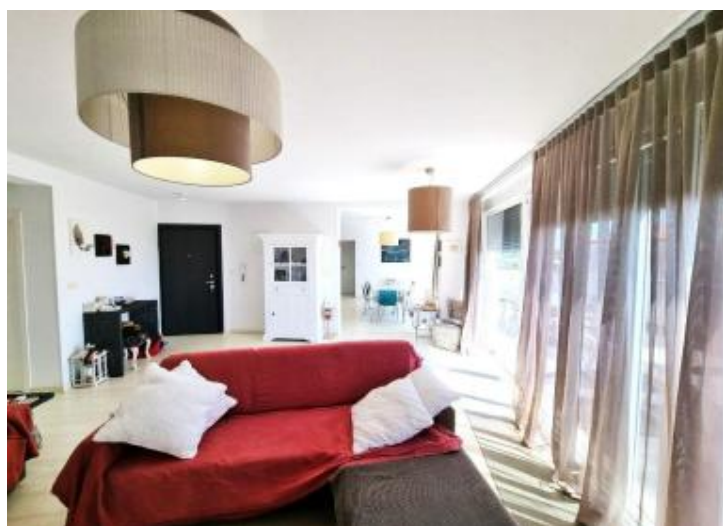
Квартира

Novigrad, Истрия



Квартира

Novigrad, Истрия



Квартира

Novigrad, Истрия



Квартира

Novigrad, Истрия



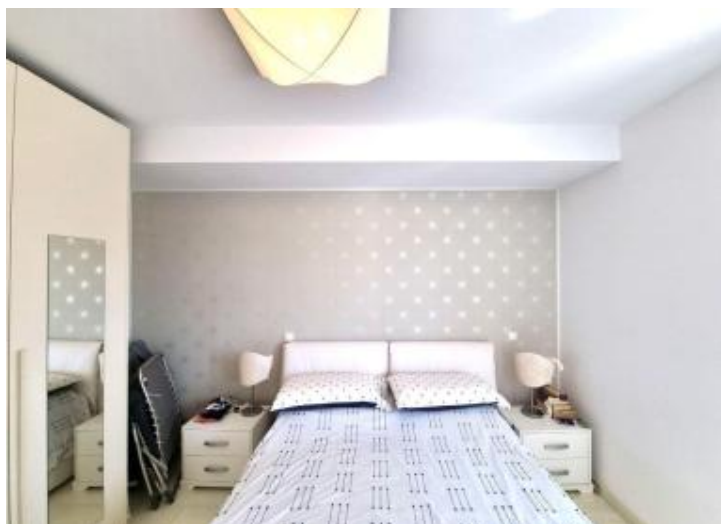
Квартира

Novigrad, Истрия



Квартира

Novigrad, Истрия



Квартира

Novigrad, Истрия



Квартира

Novigrad, Истрия



Квартира

Novigrad, Истрия

