

# Вилла

## Вије, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-32873
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Умаг
<b>Город</b>	Вије
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	10000 м
<b>Площадь</b>	150 м2
<b>Участок</b>	206 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 650 000

Вилла в Буйе с бассейном!

Общая площадь 150 кв.м. Земельный участок 206 кв.м.

В этом живописном месте, в тихой деревушке на холме, расположение которой позволяет ощутить всю прелесть жизни в небольшом истрийском городке, отдохнуть от суеты и шума, и в то же время достаточно близко к динамичным городам Истрии со всеми удобствами, продается современный истрийский дом с бассейном.

Он погружен в тишину, покой и очарование природы в гармонии нежно-зеленых террас виноградников и оливковых рощ и пышных лесных холмов, в месте, которое излучает спокойствие и предлагает вид на море, долину реки Мирна и живописные холмы.

Дом, обладающий непреходящим очарованием и архитектурой, гармонично вписывается по форме и цвету в поселок и ландшафт, а качество строительства гарантирует долгосрочное удовлетворение и высокое качество жизни.

Он был задуман как единый жилой блок, сочетающий в себе элегантность, функциональность и комфорт на трех этажах с большим количеством естественного света: подвал, первый этаж и первый этаж.

Подвал состоит из просторной кладовой и технического помещения.

Первый этаж состоит из открытого пространства, объединяющего кухню, столовую и гостиную с выходом на крытую террасу, спальни с собственной ванной комнатой, гостевого туалета и кладовой, а на втором этаже находятся две спальни с собственными ванными комнатами и крытая терраса.

Двор, оборудованный системой автоматического полива, благоустроен и озеленен, огорожен, а бассейн площадью 30 м<sup>2</sup> с террасой для загара обеспечивает полную гармонию.

Превосходное расположение и пространственная организация интерьера и экстерьера данной недвижимости предоставляют возможность для комфортной семейной жизни или инвестиционного вложения в туристический бизнес с целью сдачи в аренду (объекту присвоена категория 4 звезды).

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### Преимущества:

Бассейн

Кладовая

Урбанизированный

# Вилла Вије, Истрия



Современный

# Вилла

## Вије, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
4.333 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3.803 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3.763 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.567 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3.950 €

# Вилла

## Вије, Истрия



# Вилла

## Вије, Истрия



# Вилла

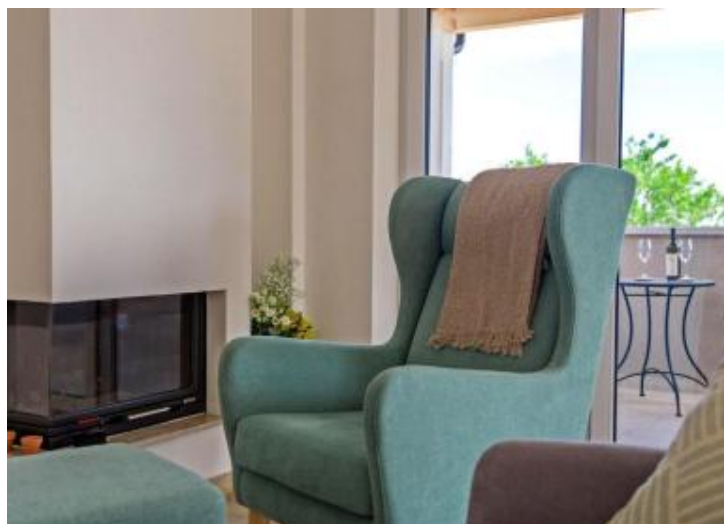
## Вије, Истрия



# Вилла Вије, Истрия



# Вилла Вије, Истрия



# Вилла Вије, Истрия



# Вилла

## Вије, Истрия



# Вилла Вије, Истрия

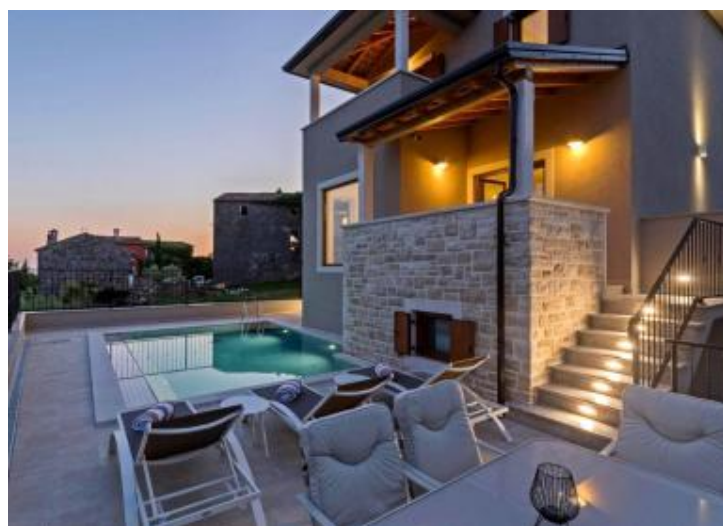


# Вилла

## Вије, Истрия



# Вилла Вије, Истрия



# Вилла

## Вије, Истрия

