

Дом

Svetvinčenat, Истрия



Код	RE-U-32937
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Svetvinčenat
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	21000 м
Площадь	389 м2
Участок	1298 м2

ДОМ

Svetvinčemat, Истрия



Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 220 000

Дом в Светвинченате, под ремонт!

В одной из деревень муниципалитета Светвинченат продается каменный дом с просторным участком под застройку.

На верхнем этаже находятся три спальни, ванная комната, кухня и столовая. Также есть терраса, с которой открывается прекрасный вид на окружающую природу.

На первом этаже находятся три складских помещения, две конюшни и туалет. В доме есть электричество и водопровод, а также цистерна. Отопление осуществляется дровяной печью.

Дом предлагает 389 м² жилой площади, а также два гаража. Участок под застройку занимает 1298 м², что дает возможность построить дополнительные сооружения, такие как бассейн.

Этот объект недвижимости идеально подходит для реконструкции, сдачи в аренду туристам или проживания в качестве семейного дома.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Бассейн
Кладовая
Каменный дом

Цена за м²:
566 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2.859 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2.654 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
3.017 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2.624 €

Дом

Svetvinčenat, Истрия



Дом

Svetvinčenat, Истрия



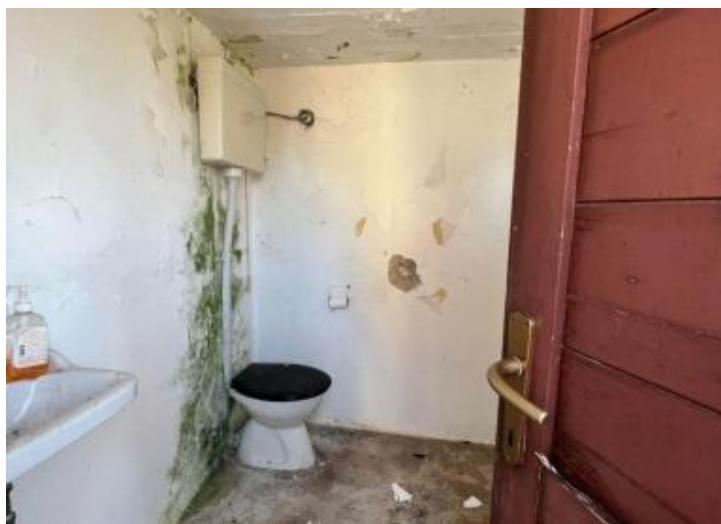
Дом

Svetvinčenat, Истрия



Дом

Svetvinčenat, Истрия



ДОМ

Svetvinčenat, Истрия

