

Вилла

Muntrilj, Tinjan, Истрия



Вилла

Muntrilj, Tinjan, Истрия



Код	RE-U-35337
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Muntrilj, Tinjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	18000 м
Площадь	120 м2
Участок	380 м2
Ванные	1
Цена	€ 529 000

Дизайнерская вилла с подогреваемым бассейном в Тинджане!

Расположенная в самом сердце Истрии, среди холмов, эта роскошная каменная вилла с бассейном предлагает идеальное сочетание современного комфорта и традиционного истрийского очарования. Ее выгодное расположение позволяет легко добраться до множества достопримечательностей в пределах 15-20 минут езды, включая прекрасные пляжи, лучшие хорватские винодельни и некоторые из самых романтических городов на Средиземноморье.

Вилла площадью 120 кв. м. является результатом скрупулезного процесса реконструкции, выполненного с большой заботой и любовью. Она гармонично сочетает в себе современный дизайн с традиционным образом жизни Истрии. Каждая деталь была тщательно продумана, с особым акцентом на использование оригинальных материалов — многие стены украшены старым камнем, что подчеркивает аутентичный характер виллы.

На первом этаже находится полностью оборудованная кухня, столовая, гостиная с камином и туалет. На втором этаже находятся две спальни с двуспальными кроватями, одна из которых имеет террасу с панорамным видом. На первом этаже также есть ванная комната, оборудованная высококачественной сантехникой.

Окрестности виллы площадью 380 кв. м. прекрасно дополняют ее средиземноморский стиль. Древнее оливковое дерево и прекрасно ухоженный газон приветствуют вас у входа, а команда экспертов следит за тем, чтобы ландшафт оставался нетронутым. Недвижимость включает в себя частную парковку на две машины и полностью огорожена для приватности.

Открытая зона является изюминкой, в ней есть подогреваемый бассейн, облицованный лучшей итальянской плиткой. Рядом с бассейном находится летняя кухня с грилем, террасой и душем на открытом воздухе. Большой диван на террасе обеспечивает уютное место для отдыха и наслаждения мягким климатом Истрии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Muntrilj, Tinjan, Истрия



Цена за м²:
4408 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3906 €

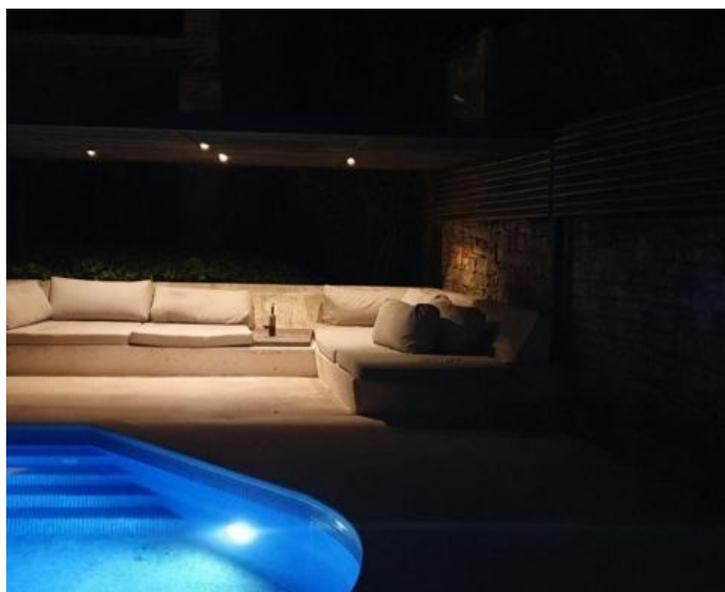
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3881 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4385 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

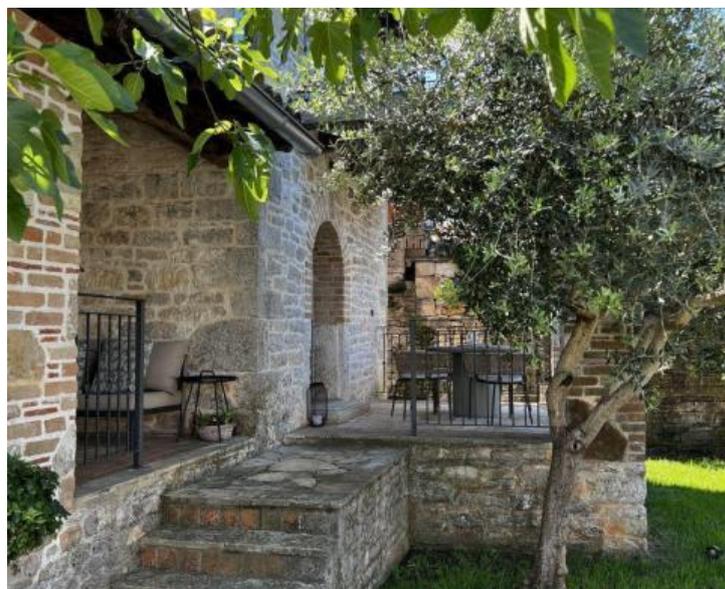
Вилла

Muntrilj, Tinjan, Истрия



Вилла

Muntrilj, Tinjan, Истрия



Вилла

Muntrilj, Tinjan, Истрия

