

Дом

Omis, Далмация



Код	RE-LB-FIL-12997
Тип	Дом
Регион	Далмация > Омиш
Город	Omis
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	85 м2
Участок	8183 м2
Спальни	1

ДОМ

Оmis, Далмация



Ванные

2

Цена

€ 440 000

Исключительное поместье с прекрасным видом на море на ривьере Омиша, на участке земли площадью 8183 кв.м.!

Поистине уникально!

Общая площадь дома 85 кв.м. Общая площадь земельного участка 8183 кв.м.

В доме два уровня.

На первом этаже дома находится гостиная с отдельной кухней и гостевой туалет. На верхнем этаже находится спальня открытой планировки, ванная комната и балкон с потрясающим видом на море и канал Брач. На северной стороне дома можно спроектировать небольшой винный погреб с дополнительными удобствами, а на передней части дома достаточно места для открытого бассейна, что делает дом прекрасным выбором для туристической аренды.

Над домом находится ровный участок земли площадью около 1000 м² с несколькими соснами, идеально подходящий для строительства спортивных сооружений или подобных объектов. Под домом находится пологий участок площадью около 3000 м², идеальный для виноградника. Все поместье подходит для выращивания средиземноморских культур благодаря плодородной и легкообрабатываемой почве. Эта недвижимость представляет собой идеальную инвестиционную возможность.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5176 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4851 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3926 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2893 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2571 €

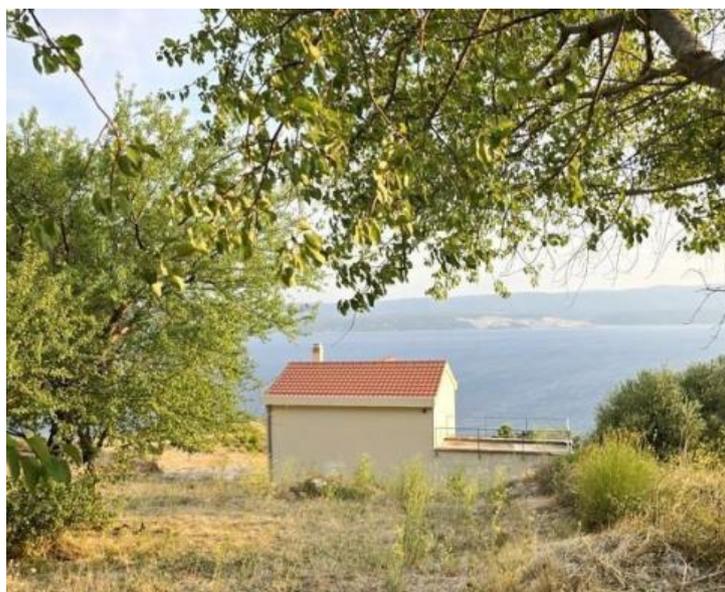
Дом

Омис, Далмация



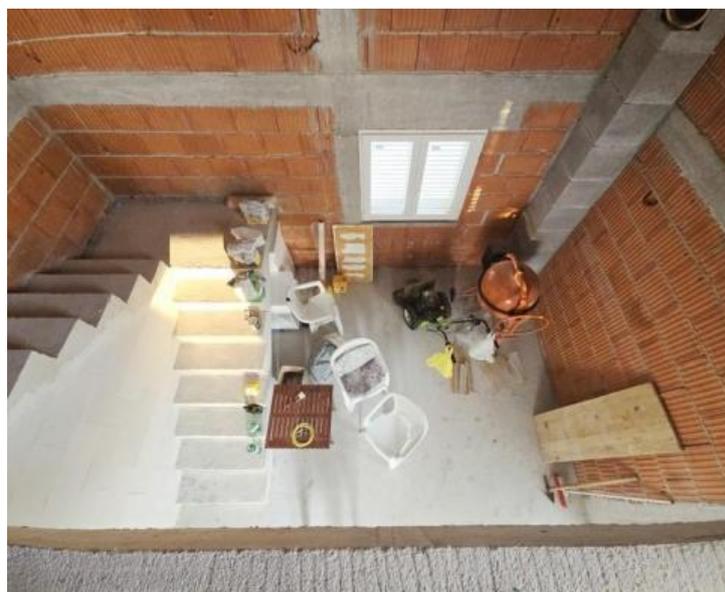
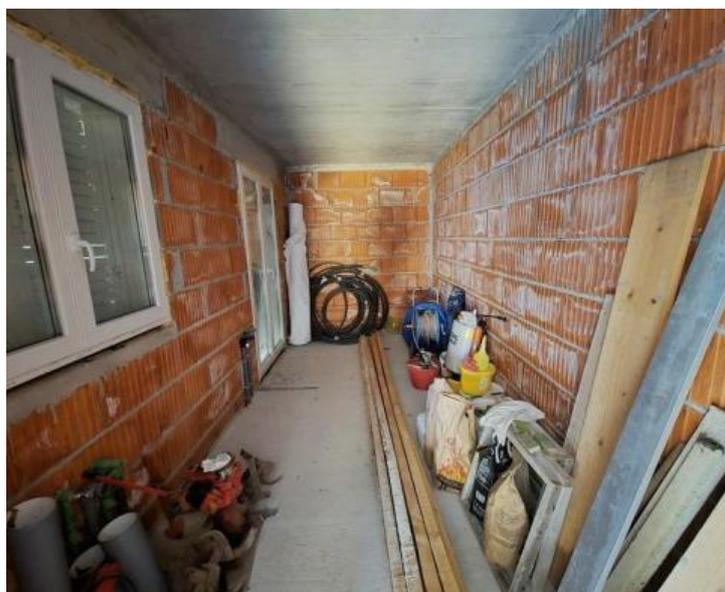
Дом

Omis, Далмация



Дом

Омис, Далмация



Дом

Омис, Далмация



ДОМ

Оmis, Далмация

