

Дом

Makarska, Далмация



Код	RE-LB-FIL12609
Тип	Дом
Регион	Далмация > Макарска
Город	Makarska
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1500 м
Площадь	172 м2
Участок	213 м2

Дом

Makarska, Далмация



Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 400 000

Отдельно стоящий дом в Макарске, расположенный в районе Пожаре, примерно в 1500 метрах от моря. Этот объект недвижимости расположен на тихой возвышенности в окружении оливковых рощ и предлагает потрясающий открытый вид на море.

Дом общей площадью 171,70 м² состоит из первого этажа и двух верхних этажей, расположен на земельном участке площадью 213 м².

На первом этаже расположена небольшая двухкомнатная квартира, включающая спальню, ванную комнату, гостиную с кухней и обеденной зоной, а также выход на садовую террасу, окруженную средиземноморскими растениями.

На верхних этажах находятся трехкомнатные двухэтажные апартаменты. На первом уровне находятся гостиная с балконом, выходящим на юг, кухня со столовой, ванная комната и спальня с балконом, выходящим на восток. На втором уровне находятся две спальни, балкон и просторная терраса, выходящая на юг, с панорамным видом на море и острова Хвар и Брач.

В стоимость недвижимости также входит одно парковочное место.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2326 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2530 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2388 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2878 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2554 €

Дом

Мakarska, Далмация



Дом

Makarska, Далмация



Дом

Мakarska, Далмация



Дом

Makarska, Далмация



Дом

Makarska, Далмация

