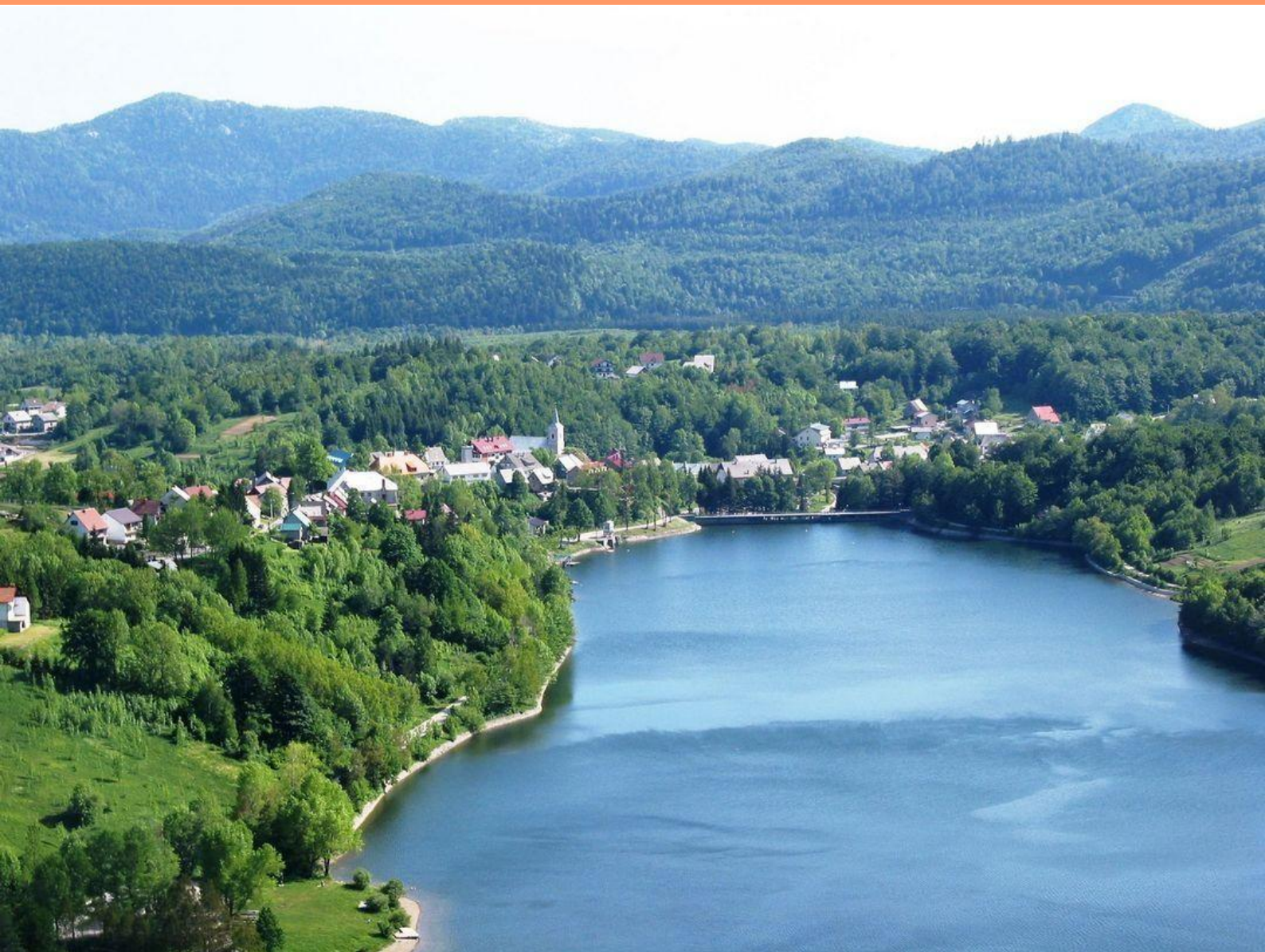


Участок

Fužine, Кварнер



Код	RE-U-21907
Тип	Участок
Регион	Кварнер > Риека
Город	Fužine
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Участок	12169 м2
Цена	€ 1 900 000

Великолепный участок в районе Фужине, 1,2 гектара земли у озера Байер - зимняя зона Горского Котара!

Расположенный на границе Средиземноморья, Паннонийского внутреннего региона и Альпийского пояса, Горски Котар с незапамятных времен славится своим стимулирующим и умеренно стимулирующим климатом. Зимы здесь в основном суровые и длинные, что благоприятствует наслаждению снежной идиллией и зимними видами спорта. Весна стучится в дверь в Горски Котар позже, но именно поэтому чудесное пробуждение природы от долгого зимнего сна — уникальное зрелище, которое нельзя пропустить.

Лето — это приятные дневные температуры с прохладными ночами, что обеспечивает качественный отдых и защиту от сильной летней жары. Осенний сезон, наряду со сбором фруктов, очаровывает множеством цветов, которые безоговорочно вдохновляют. Живописные сельские места — это горные климатические курорты с необычайным лечебным эффектом расслабляющего и восстанавливающего горного воздуха.

Предлагаем эксклюзивную землю рядом с озером Баер в Фужине. Земля предназначена для строительства и состоит из нескольких участков общей площадью 12169 м², есть возможность купить меньшую часть земли (около 5000 м²). Подъезд возможен с двух сторон земли!

Что делает эту недвижимость особенной и интересной, так это ее уникальное расположение! Земля расположена прямо у озера и предлагает различные возможности!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Урбанизированный

Цена за м²:
156 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
277 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
149 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
187 €

Участок

Fužine, Кварнер

