

Участок

Vrbnik, Кварнер



Код	RE-U-33030
Тип	Участок
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Vrbnik
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Участок	1037 м2
Цена	€ 320 000

Идеальный участок под застройку — в 200 метрах от моря, с видом на живописное сердце Врбника на острове Крк!

Позвольте нам обратить ваше внимание на редкую и самую желанную возможность — участок под застройку, расположенный в очаровательном городе Врбник. Этот участок, идеально расположенный всего в 200 метрах от мерцающего моря и всего в 300 метрах от исторического центра, предлагает полотно для грандиозных видений.

Площадь участка составляет 1037 квадратных метров, он имеет безупречную и правильную форму, идеально подходящую для разделения на два участка. Мечтаете ли вы построить две величественные виллы с элегантными бассейнами или представляете себе два изысканных здания с четырьмя роскошными жилыми единицами, этот участок — идеальное место для таких стремлений.

Что делает эту возможность действительно замечательной, так это панорамный вид на море, который она предлагает, в сочетании с близостью ко всем необходимым удобствам. С близостью коммунальных услуг и безупречным порядком документов на недвижимость, все готово к развитию. В этом самом востребованном уголке Врбника этот участок является редкой жемчужиной, обещающей не только красоту, но и непревзойденный потенциал.

Воспользуйтесь этим беспрецедентным шансом в Врбнике — первоклассной возможностью, которую нельзя упустить!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
309 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
271 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
293 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
270 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
183 €

Участок

Vrbnik, Кварнер

