



Код	RE-U-32670
Тип	Новостройка
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатіја
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	420 м
Площадь	58 м2
Спальни	1
Ванные	1
Цена	€ 410 000

Новая роскошная резиденция в Опатии, в 420 метрах от моря, с панорамным видом на море!

Опатия, красивый прибрежный город на Адриатическом море, является известным туристическим направлением для посетителей со всего мира. Расположенный у подножия горы Учка, город предлагает захватывающие виды на море и близлежащие острова, такие как Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городами с узкими улочками, богатыми историей, где все еще стоят старые дома. Город известен своей особой архитектурой, включая виллы эпохи Габсбургов. Благодаря своему широкому выбору пляжей, кристально чистому морю и многочисленным туристическим услугам, Опатия стала основным местом для инвестиций, особенно для иностранных инвесторов. Цены на недвижимость продолжают расти, а доходность от аренды составляет от 5% до 10%, что делает ее привлекательной возможностью.

Здание хорошо построено и роскошно оборудовано, все материалы и отделка соответствуют самым высоким стандартам. Особенности включают:

- Фасад из каменной ваты толщиной 10 см
- Подогрев пола
- Тепловые насосы
- Алюминиевые окна и двери премиум-класса

Предлагаем образец квартиры: Квартира на первом этаже, 58 м² с видом на море (K1). Эта квартира, ориентированная на юг, предлагает потрясающий панорамный вид на весь залив Кварнер и его острова. Она состоит из прихожей, гостиной, кухни, ванной комнаты, кладовой и балкона. Цена 410 000 евро.

Это идеальная недвижимость для роскошного семейного проживания или в качестве инвестиции в элитный туризм. Квартира находится всего в 420 метрах от моря по прямой или в 870 метрах (1 минута езды или около 5 минут ходьбы).

По-настоящему уникальная недвижимость, заслуживающая вашего внимания, в прекрасном месте!

Другие квартиры, доступные в резиденции:

32669 - A1- Первый этаж- 147 кв.м. - 2 спальни - 1.035.000€

32671- K2 - Первый этаж - 172 кв.м. - 2 спальни - 1.210.000€

32672 - A2 - Высокий первый этаж - 212 кв.м. - 3 спальни - 1.650.000€

32674 - S1 - Высокий первый этаж - 185 кв.м. - 3 спальни - 1.480.000€

32675 - A3 - 1 этаж - 157 кв.м.- 3 спальни - 1.265.000€

32676 - A4 - 1 этаж - 190 кв.м. - 3 спальни - 1.525.000€

32677 - S2 - Двухуровневый пентхаус с террасой на крыше - 543 кв.м. - 4 спальни - 2.550.000€

32678 - S3 - Двухуровневый пентхаус с террасой на крыше - 433 кв.м. - 4 спальни - 2.550.000€

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
7069 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5909 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
6008 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4280 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3988 €

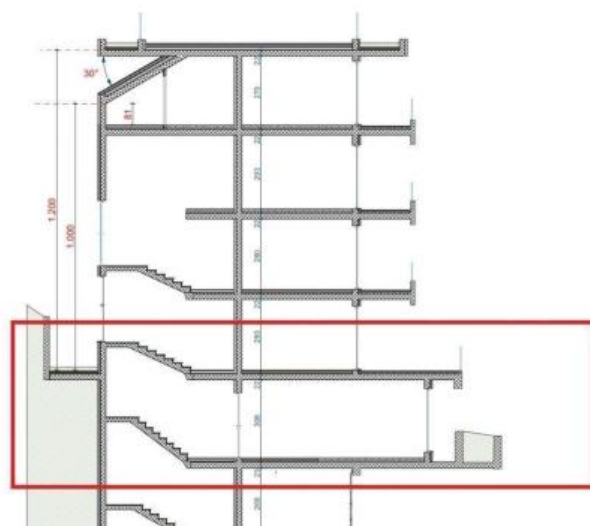
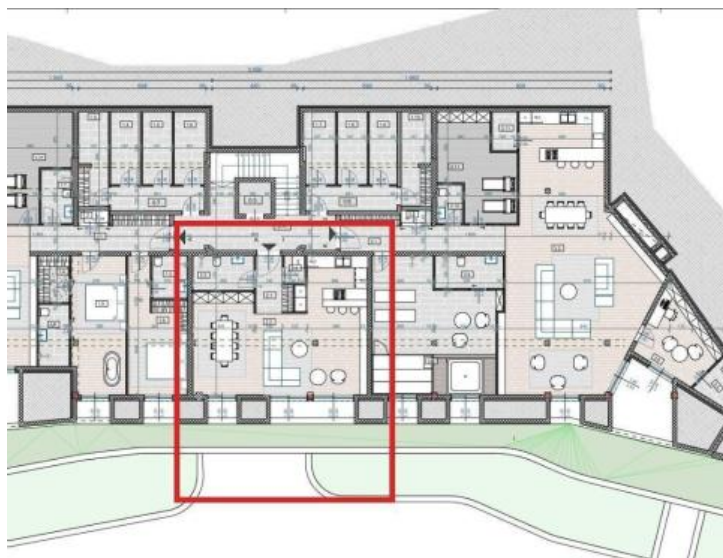
Новостройка

Оратіја, Кварнер



Новостройка

Оратіја, Кварнер



	4,37
аона i DB	46,76
	5,10
	1,38

Новостройка

Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

Опатіја, Кварнер



Новостройка

Опатија, Кварнер

