

# Квартира

Veli Vrh, Pula, Истрия



|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-33232     |
| <b>Тип</b>                | Квартира       |
| <b>Регион</b>             | Истрия > Пула  |
| <b>Город</b>              | Veli Vrh, Pula |
| <b>Первая линия</b>       | Нет            |
| <b>Вид на море</b>        | Нет            |
| <b>Расстояние до моря</b> | 3000 м         |
| <b>Площадь</b>            | 107 м2         |
| <b>Спальни</b>            | 3              |

# Квартира

Veli Vrh, Pula, Истрия



**Ванные**

2

**Цена**

€ 345 000

# Квартира

## Veli Vrh, Pula, Истрия



Великолепный новый пентхаус в Пуле, в 3 км от моря!

Мы рады представить вам эту великолепную новостройку в одном из самых востребованных мест в Пуле.

Здание расположено в тихом районе Вели Врх, вдали от движения, толпы и шума. Это идеальное место для семейного проживания, со всеми необходимыми удобствами поблизости, а также привлекательный вариант для туристической аренды, гарантирующий возврат инвестиций.

Квартира площадью 107 кв. м. занимает весь верхний этаж двухэтажного здания. Она состоит из прихожей, просторной открытой планировки с гостиной, кухней и столовой. Большая стеклянная стена наполняет пространство светом и ведет на просторную террасу с открытым видом. В квартире три спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, другая — балкон с видом на природу, и третья спальня поменьше. Кроме того, есть вторая ванная комната и кладовая.

В стоимость квартиры входит одно парковочное место на открытом воздухе, большой гараж, две кладовые на первом этаже и сад площадью 20 м<sup>2</sup>.

Рядом вы найдете школу, детский сад и магазины, а центр Пулы и ближайшие прекрасные пляжи находятся всего в 3 километрах.

Если у вас возникнут дополнительные вопросы, вам нужна дополнительная информация или вы хотите запланировать просмотр квартиры и ее местонахождения, свяжитесь с нами в любое время!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Veli Vrh, Pula, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
3224 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3835 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3674 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4459 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4124 €

# Квартира

Veli Vrh, Pula, Истрия



# Квартира

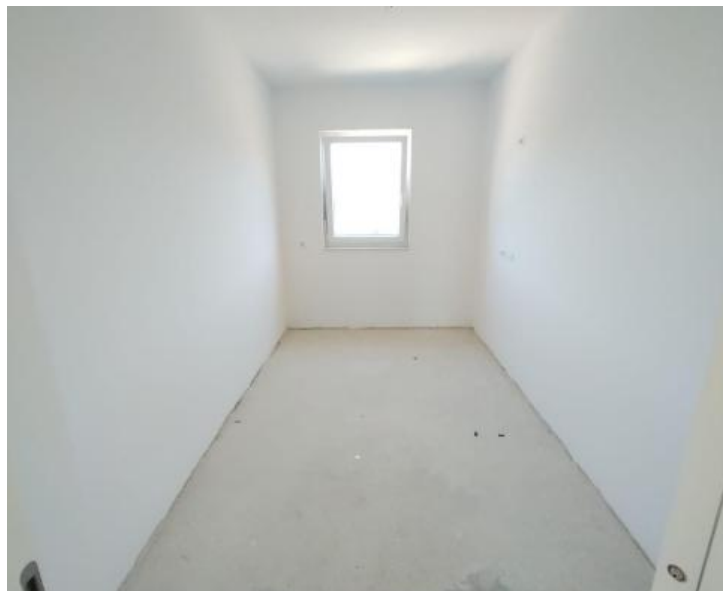
Veli Vrh, Pula, Истрия





# Квартира

Veli Vrh, Pula, Истрия



# Квартира

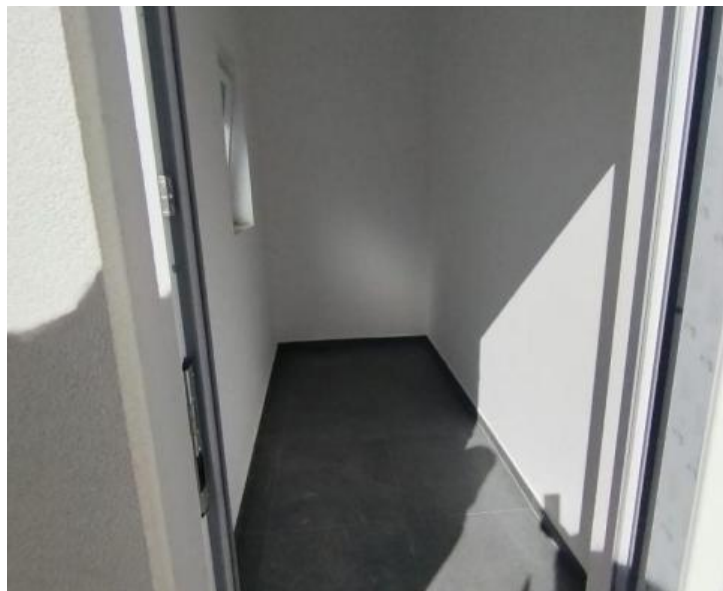
Veli Vrh, Pula, Истрия





# Квартира

Veli Vrh, Pula, Истрия



# Квартира

## Veli Vrh, Pula, Истрия

