

Дом

Orptalј, Истрия



Код	RE-U-38141
Тип	Дом
Регион	Истрия > Умаг
Город	Orptalј
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	460 м2
Участок	60000 м2
Спальни	3

Ванне

1

Цена

€ 350 000

Абсолютно уникальное предложение - старый дом под реконструкцию на участке площадью 60 000 кв.м. в Опртале!

Рассматриваемая недвижимость расположена на участке площадью 254 м² и состоит из жилого дома и двух вспомогательных построек (склада и амбара).

Жилой дом размерами 10,8 х 6,35 м (с двускатной крышей, высотой карниза 6,6 м и высотой конька 8,2 м) занимает три этажа, общей полезной площадью 140 м². Перед домом находится лестница шириной 1,7 м и длиной 2,8 м, которая ведет на балкон/террасу на 1-м этаже размером 2,30 х 2,50 м.

Размеры складского помещения составляют 5,5 х 3,5 м, крыша односкатная, высота в нижней части 1,66 м, в верхней части 2,68 м.

Размеры амбара составляют 6,40 х 6,10 м, высота карниза — 4,25 м, высота конька — 6 м.

Жилой дом является первым в серии из трех жилых домов.

По другую сторону асфальтированной дороги находится уникальная сельскохозяйственная земля площадью 59594 м² с пологими склонами, поросшая деревьями (оливковых и фруктовых деревьев нет) и низкой растительностью, на которой находятся руины площадью 21 м².

Место тихое, в конце тупиковой улицы с несколькими домами.

Все объекты зарегистрированы в земельных кадастрах, право собственности оформлено.

Хотя требуется полная реконструкция, это то, что делает недвижимость особенно привлекательной. Это дает возможность полностью настроить ее в соответствии с вашими предпочтениями и потребностями.

Мы рады, что вас заинтересовали предлагаемые нами объекты. Для получения дополнительной информации или для организации просмотра свяжитесь с нами.

Опрталь — живописный город Истрии, известный своей средневековой архитектурой, потрясающими видами и мирной атмосферой. Это популярное место для любителей культуры, природы и гурманов, особенно трюфелей и вина.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
761 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2181 €

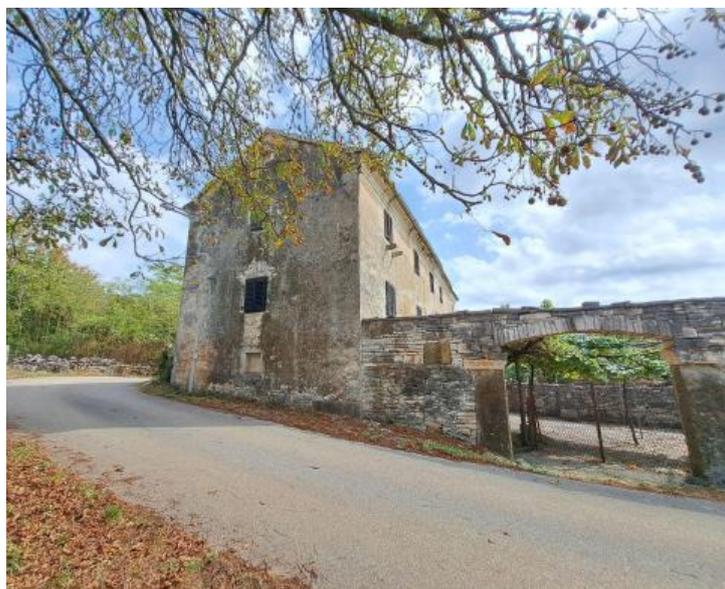
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1919 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2879 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2563 €

Дом

Орталј, Истрия



ДОМ

Орталј, Истрия

