

Вилла

Пореџ, Истрия



Код	RE-U-33098
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореџ
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	4000 м
Площадь	281 м2
Участок	770 м2

Вилла

Рореџ, Истрия



Спальни

5

Ванные

3

Цена

Цена по запросу

Романтическое поместье с аутентичными каменными домами и бассейном, всего в 4 километрах от моря в районе Пореча!

Мы с гордостью представляем вам два высококачественных, аутентичных истрийских каменных дома, расположенных в тихом месте, всего в нескольких минутах езды от прекрасных, ухоженных пляжей и оживленного центра города Пореч, который обязательно нужно посетить.

Общая площадь зданий 281 кв.м. Земельный участок 770 кв.м.

Дома были тщательно отремонтированы в аутентичном истрийском стиле, источая романтику и тепло настоящего семейного дома. Это поместье встречает своих будущих владельцев тщательно спроектированным пространством, которое максимизирует комфорт, обеспечивает приватность для каждой комнаты и предлагает бесперебойную связь между интерьером и прекрасно благоустроенным двором. Каждая комната была тщательно обустроена, чтобы обеспечить максимальный комфорт, спокойствие и приватность. С тихой улицы без движения вы попадаете в красиво закрытый двор, который ведет к большому главному дому.

Первый этаж представляет собой проект открытой планировки, включающий просторную кухню со столовой и просторную гостиную с камином. На этом же уровне находится ванная комната, рядом с лестницей, ведущей на второй этаж. Первый этаж выходит на второй двор, где вас ждут летняя кухня, бассейн и тщательно спроектированная окружающая среда.

Наверху, в главном доме, находятся две спальни, а также третья комната, которая может служить кабинетом, уголком для чтения или дополнительной спальней, и ванная комната.

Второй каменный дом, расположенный на противоположной стороне с собственной парковкой и входом, обеспечивает конфиденциальность. Этот дом в настоящее время является хорошо зарекомендовавшей себя туристической арендой и занимает два этажа. На первом этаже находятся кухня, гостиная и туалет с выходом на террасу, а на верхнем этаже — две спальни.

Эта собственность дышит духом ушедшей эпохи, полна характера, воплощая очарование старого семейного дома. Это идеальный выбор для тех, кто ценит более деревенский стиль дизайна и строительства.

Описание территории: Дома расположены на щедром участке площадью 770 квадратных метров, полностью огороженном и защищенном от посторонних глаз. Сад украшен разнообразными средиземноморскими растениями, что создает безмятежную атмосферу для жизни на открытом воздухе. Владельцы очень заботятся о территории, гарантируя, что даже самые маленькие члены семьи и домашние животные могут безопасно наслаждаться обширными зелеными насаждениями.

Возле бассейна расположена зона для загара с шезлонгами, где можно отлично отдохнуть с бокалом любимого вина, а также летняя кухня.

Дополнительная информация:

- Дома продаются полностью меблированными и обставленными высококачественной мебелью.
- Право собственности чистое, 1/1, вся необходимая документация в наличии.
- Отопление осуществляется посредством теплых полов на первом этаже и радиаторов на верхних уровнях. В гостиной также есть камин.

Расположение: Это поместье идеально подходит для безопасной и мирной семейной жизни или в качестве привлекательной аренды для туристов в летний сезон. Оно расположено на окраине небольшой деревни, всего в нескольких минутах езды от нетронутых пляжей и центра Пореча. Все ежедневные удобства, такие как магазины и рестораны, находятся в пределах легкой досягаемости.

- Центр города Пореч: 4 км
- Благоустроенные пляжи: 4 км
- Магазины: 1 км
- Рестораны: от 1 км и далее
- Истрийский Ипсилон (шоссе): 5 км

Короче говоря, мы уверены, что эта недвижимость очарует вас своим уникальным характером и теплом настоящего семейного дома. Более того, она представляет собой прекрасную возможность для тех, кто ищет особый подход к туризму с гарантированной окупаемостью инвестиций.

Если у вас есть дополнительные вопросы, нужна дополнительная информация или вы хотите запланировать просмотр, смело обращайтесь к нам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Пореџ, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3906 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3869 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4698 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3863 €

Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Пореџ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Пореџ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия

