

# Отель

## Kastela, Далмация



**Код**  
**Тип**  
**Регион**  
**Город**

RE-LB30057  
Отель  
Далмация > Сплит  
Kastela

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Отель

Kastela, Далмация



<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	100 м
<b>Площадь</b>	950 м2
<b>Спальни</b>	20
<b>Ванные</b>	20
<b>Цена</b>	€ 3 350 000

Продается исключительный 3-звездочный отель всего в 100 метрах от пляжа в Каштеле!  
Превосходное расположение недалеко от международного аэропорта Сплита, в уникальном месте между двумя городами, находящимися под защитой ЮНЕСКО — Сплитом и Трогиром.  
Отель площадью 950 кв.м. предлагает 20 современных номеров/люксов с недавним ремонтом.

Все номера в этом отеле оснащены кондиционером для охлаждения/обогрева, телевизором с плоским экраном и спутниковыми каналами, мини-холодильником, сейфом и собственной ванной комнатой с душем, феном и бесплатными туалетно-косметическими принадлежностями. В отеле предоставляется бесплатный Wi-Fi. Из большинства номеров открывается вид на море.

Также имеется зал для завтраков/ресторан.

В отеле также есть многофункциональный конференц-зал, подходящий для различных деловых встреч и семейных торжеств, вместимостью до 35 человек. Пространство оборудовано проектором шириной 2,5 метра, компьютером и звуковой системой с микрофоном.

Это делает его идеальным местом для вечеринок, семейных и корпоративных праздников, вечеринок, встреч и т. д.

Есть несколько типов номеров:

- стандартный одноместный с ванной комнатой - 20 кв.м. (1)
- стандартный двухместный с ванной комнатой - 17 кв.м. (3)
- стандартный двухместный с двумя отдельными кроватями и ванной комнатой - 21 кв.м. (2)
- улучшенный двухместный с ванной комнатой - 17 кв.м. (3)
- люкс двухместный с ванной комнатой - 21 кв.м. (1)
- люкс двухместный с ванной комнатой и видом на море - 21 кв.м. (2)
- люкс двухместный с двумя отдельными кроватями и ванной комнатой с видом на море - 21 кв.м. (4)
- роскошный двухуровневый номер с отдельной спальней - 38 кв.м. (3)
- апартаменты класса люкс с балконом - 44 кв.м. (1)

Отель работает 365 дней в году. Важно отметить, что он также заполнен с сентября по май из-за контрактов со строителями.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Отель

## Kastela, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
3526 €

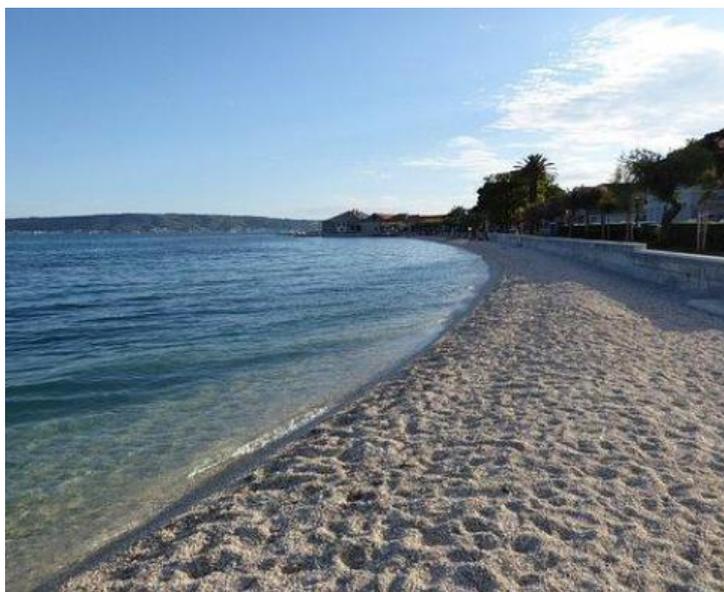
Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2227 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
1331 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2021 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
1567 €

# Отель Kastela, Далмация



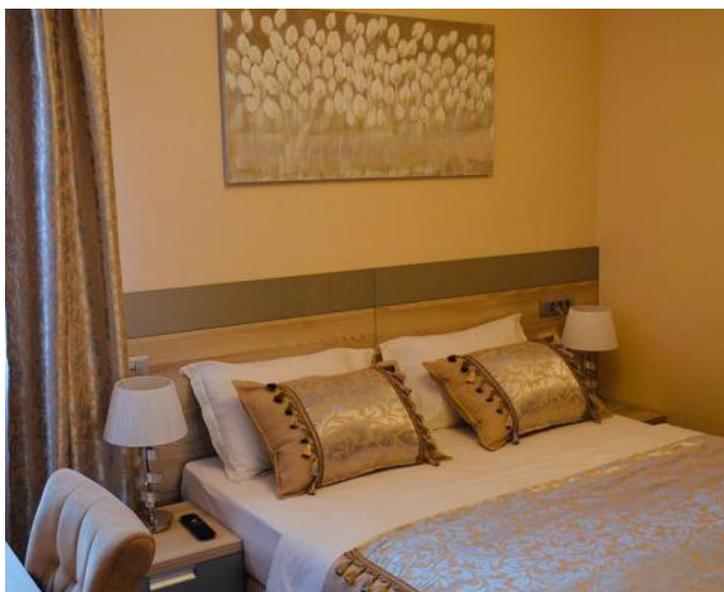
# Отель

## Kastela, Далмация



# Отель

## Kastela, Далмация

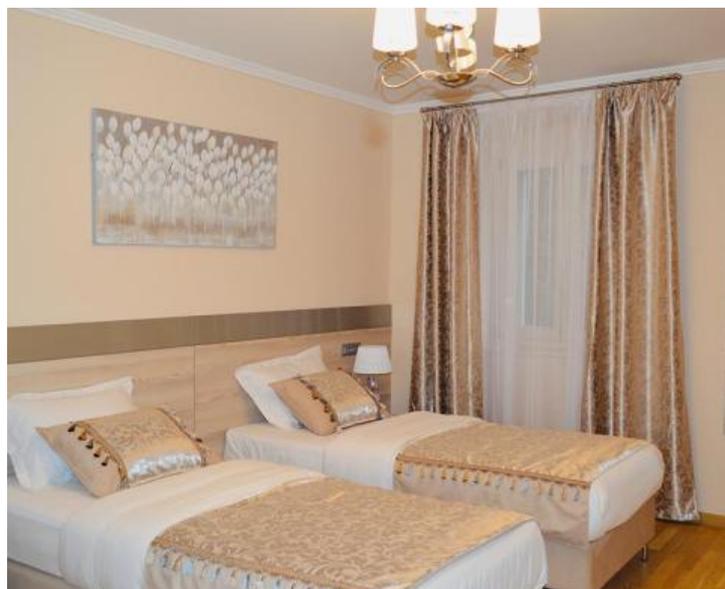


# Отель

## Kastela, Далмация



# Отель Kastela, Далмация



# Отель

## Kastela, Далмация



# Отель Kastela, Далмация

