

Квартира

Matulji, Кварнер



Код	RE-U-32087
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Matulji
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	103 м2
Спальни	3
Ванные	2

Квартира

Matulji, Кварнер



Цена

€ 340 000

Квартира в современном новострое с бассейном и панорамным видом, в Опатии, Матуљи!
Квартира расположена на 2 этаже и предлагает потрясающий вид на море.

Эти апартаменты площадью 103,50 м² предлагают сочетание комфорта и практичности с тремя просторными спальнями, светлой гостиной с обеденной зоной, двумя современными ванными комнатами и функциональным коридором. Балкон на южной стороне с видом на море добавляет дополнительную привлекательность, идеально подходит для наслаждения утренним кофе или встреч с друзьями и семьей.

Полностью меблированная и оборудованная квартира готова к заселению без дополнительных вложений. Большие окна и продуманная планировка обеспечивают естественное тепло и свет в течение всего дня. Эффективное отопление обеспечивается высококачественными тепловыми насосами, что делает ее одновременно экономичной и экологичной. Для дополнительного комфорта летом в каждой спальне и гостиной установлены кондиционеры.

Недвижимость включает парковочное место, что является существенным преимуществом в городской среде. Расположенный в востребованном районе, он находится недалеко от всех основных удобств, включая магазины, рестораны, школы и общественный транспорт, что делает повседневную жизнь удобной. Центр Опатии и ближайшие пляжи находятся всего в семи минутах езды, что обеспечивает быстрый доступ к прибрежной жизни и ее удовольствиям.

Эта недвижимость — редкая находка, предлагающая сочетание роскошной жизни, выгодного местоположения и ценных удобств, что делает ее идеальным вариантом для тех, кто ищет высококачественное жилье или разумную инвестицию в Матуљи.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Matulji, Кварнер



Цена за м²:
3301 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4934 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4900 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

Квартира

Matulji, Кварнер



Квартира

Matulji, Кварнер

