

Участок

Motovun, Истрия



Код	RE-AB-MOT
Тип	Участок
Регион	Истрия > Умаг
Город	Motovun
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Участок	53940 м2
Цена	€ 1 800 000

Продается великолепный участок в районе Мотовуна!

Общая площадь сельскохозяйственных и строительных земель составляет 53 940 м².

Сельскохозяйственные земли занимают площадь 48 440 м². Строительные земли занимают площадь 5 500 м².

Примечание:

5500 м² строительной земли являются частью большего участка площадью 17 888 м², а нестроительная часть составляет 12 388 м². Этот участок необходимо разделить, то есть строительная часть должна быть юридически отделена от сельскохозяйственной части.

В этом случае мы можем порекомендовать геодезиста, который знаком с объектом недвижимости и уже работал с аналогичными участками в этом районе.

Участок идеально подходит для различных видов застройки:

Поскольку строительная часть находится в неразвитой части поселка, здесь можно возвести самые разные сооружения: от многоквартирных домов до вилл с бассейнами.

Согласно Градостроительным правилам муниципалитета Мотовун, минимальный размер участка под строительство, в зависимости от типа предполагаемого здания, составляет 400 м², а максимально допустимый размер участка — 2000 м².

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Motovun, Истрия



Цена за м²:
33 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
206 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
150 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
270 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
183 €

Участок

Мотовун, Истрия



Участок

Мотовун, Истрия

