

Квартира

Privlaka, Далмация



Код	RE-LB-33383
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Задар
Город	Privlaka
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	72 м2
Спальни	1
Ванные	1
Цена	€ 405 450

Это роскошное здание расположено **в первом ряду от моря** на западной стороне Привлаки, Задар, вдоль живописной прибрежной набережной протяженностью 8 км.

Каждая квартира предлагает захватывающий панорамный вид на море, близлежащие острова и очаровательные закаты, создавая поистине уникальный опыт. Это спокойное место окружено современными и роскошными зданиями, что усиливает привлекательность этой части Привлаки.

Проект состоит из двух жилых зданий, каждое из которых состоит из девяти единиц, расположенных на трех этажах. Он идеально расположен недалеко от центра города и всех необходимых удобств для полноценного проживания или отпуска.

Эти апартаменты площадью 72 кв. м на первом этаже располагают просторной гостиной, которая плавно переходит в кухню и столовую, а также спальней, ванной комнатой, лоджией, террасой, садом и одним парковочным местом.

При строительстве использовались только высококачественные материалы от надежных производителей и подрядчиков, а квартиры оснащены удобствами высочайшего уровня, в том числе:

- Железобетонная конструкция
- Теплоизоляция из минеральной ваты толщиной 10 см
- Премиальные трехкамерные стеклопакеты ALU с затемняющими шторами
- Первокласное керамическое напольное покрытие (120 см x 60 см и 60 см x 60 см)
- Подогрев пола во всех комнатах и ванных комнатах
- Кондиционер в каждой комнате

Предполагаемая дата завершения проекта — конец 2024 или начало 2025 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Privlaka, Далмация



Цена за м²:
5631 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4762 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4491 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4463 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4130 €

Квартира

Privlaka, Далмация



Квартира

Privlaka, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Privlaka, Далмация



REDNI BROJ	NAZIV PROSTORJE	KORISNA POVRŠINA / m ² /	KOEFICIJENTI KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINA	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA / m ² /
1.	ULAZNI PROSTOR / HODNIK	5,40	1,00	5,40
2.	KUHINJA, BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	27,30	1,00	27,30
3.	SPAVAĆA SOBA	15,32	1,00	15,32
4.	KUPAONICA	6,15	1,00	6,15
UKUPNO		54,17		54,17
SPOREDNI DJELOVI				
REDNI BROJ	NAZIV PROSTORJE	KORISNA POVRŠINA / m ² /	KOEFICIJENTI KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINA	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA / m ² /
5.	LOGGIA	8,95	0,75	6,71
UKUPNO		8,95		6,71
PRIPADCI				
REDNI BROJ	NAZIV PROSTORJE	KORISNA POVRŠINA / m ² /	KOEFICIJENTI KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINA	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA / m ² /
6.	TERASA IZVAN ZGRADE	9,06	0,20	1,81
7.	VRT / ZELENILLO	68,87	0,10	6,89
8.	PARKIRALIŠNO MJESTO PM2	12,50	0,20	2,50
UKUPNO		90,43		11,20

Квартира

Privlaka, Далмација

