

Участок

Motovun, Истрия



Код	RE-U-33492
Тип	Участок
Регион	Истрия > Умаг
Город	Motovun
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Участок	6006 м2
Цена	€ 290 000

Сочетание сельскохозяйственных и строительных земель в районе Мотовуна!
Общая площадь 6006 кв.м.

Строительная часть территории занимает 1000 м², остальная часть — сельскохозяйственные земли. Участок расчищен, имеет небольшой уклон, к нему ведет аккуратная щебеночная дорога длиной 20 м. Идеальный участок для строительства виллы с бассейном, который за счет площади поверхности и расположения на краю зоны строительства обеспечивает достаточную приватность. Большая сельскохозяйственная территория дает будущему владельцу возможность выращивать оливковые деревья и виноград, которые прекрасно себя чувствуют в этой местности.

Это может быть роскошное поместье в районе Мотовуна!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
48 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
206 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
150 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
270 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
183 €

Участок

Мотовун, Истрия



Участок

Мотовун, Истрия

