



Код	RE-U-22210
Тип	Комм. недвижимость
Регион	Истрия > Умаг
Город	Вије
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10000 м
Площадь	300 м2
Ванные	2

Комм. недвижимость

Вије, Истрия



Цена

€ 300 000

Ресторан с жилым блоком в центре Буйе, с видом на море!

Средневековый город Буйе расположен в северо-западной части полуострова Истрия, на холме, откуда открывается потрясающий вид на море, окружающие холмы, виноградники и оливковые рощи, которыми славится этот регион. Близость к морю, сочетание средиземноморского и мягкого континентального климата, сельскохозяйственные традиции, охота, туризм и холмистый ландшафт с нетронутой природой делают Буйе одним из самых привлекательных районов полуострова Истрия.

В самом сердце Буйе продается дом с ресторанным помещением. Площадь объекта составляет 300 м², он занимает первый и второй этажи.

На первом этаже находится ресторан, который будущий владелец может переделать по своему вкусу. Также возможно переоборудовать ресторан в дополнительную квартиру, превратив дом в двухквартирный жилой объект. В ресторане есть большой обеденный зал со столами, бар с местом для хранения, кухня и гостевые туалеты. Также имеется открытая терраса, где посетители могут наслаждаться прекрасным видом на море и окружающую природу. Снаружи также есть два дополнительных гостевых туалета.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где находится полностью меблированная квартира с прихожей, кухней с гостиной, двумя спальнями, ванной комнатой и отдельным туалетом. Главная спальня выходит на большую террасу с захватывающим видом на море, Бртониглу, пышную зелень и часть старого города Буйе.

В доме также есть сад, принадлежащий муниципалитету, который нынешние владельцы используют для выращивания различных фруктов и овощей. Парковка доступна в частном гараже, с местом для дополнительного транспортного средства перед ним.

Крыша была отремонтирована восемь лет назад, а фасад недавно обновлён.

Дом продается с мебелью и готов к заселению.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Комм. недвижимость

Вије, Истрия



Гараж
Кладовая
Сад
Урбанизированный
Сельскохозяйственный

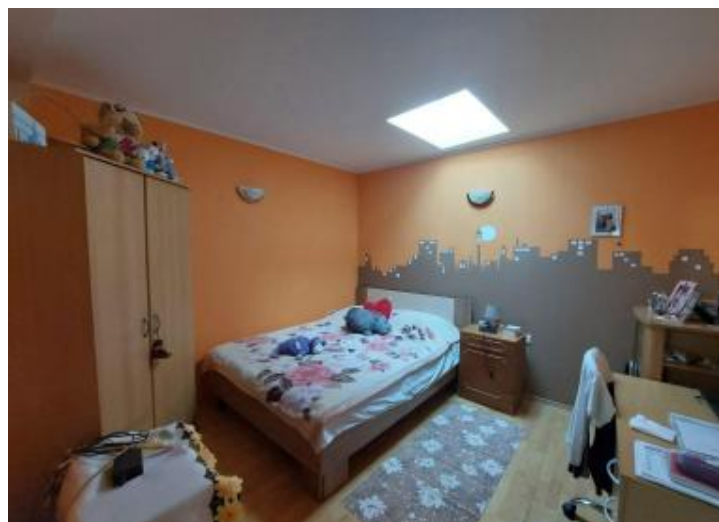
Комм. недвижимость

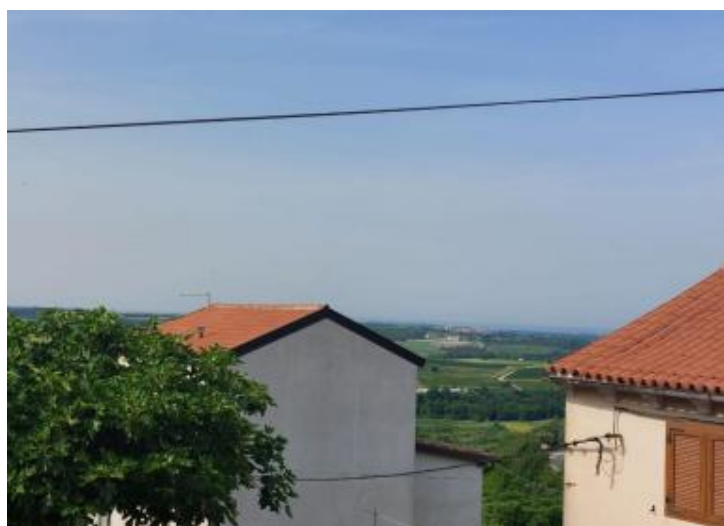
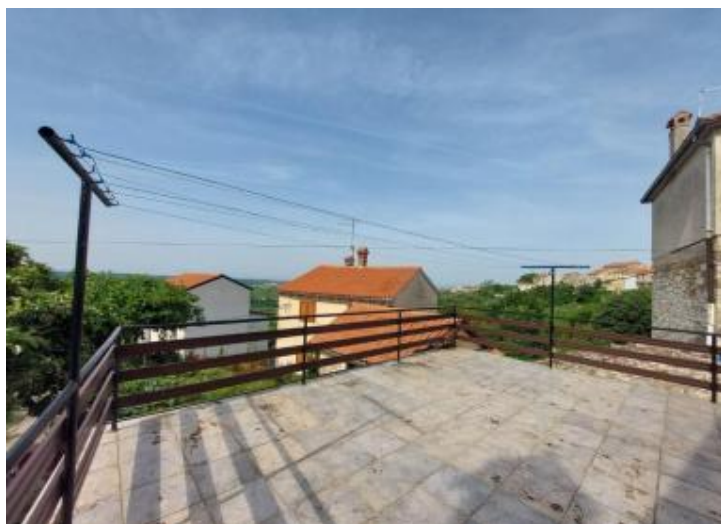
Вије, Истрия















Комм. недвижимо́сть

Вије, Истрия

