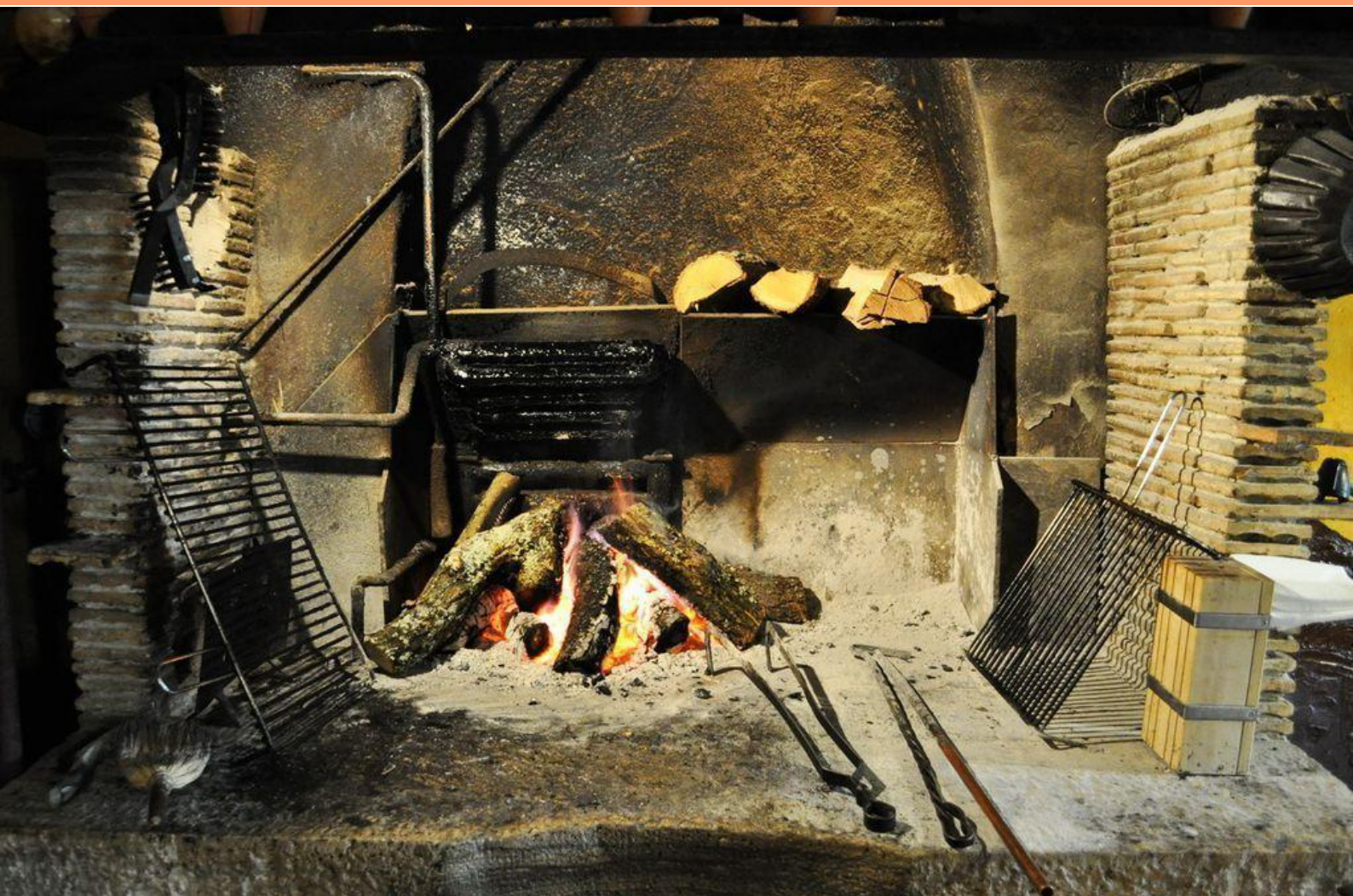


Комм. недвижимость

Вује, Истрия



Код	RE-U-33554
Тип	Комм. недвижимость
Регион	Истрия > Умаг
Город	Вује
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	650 м2
Цена	€ 1 200 000

Коммерческо-жилое здание с действующим бизнесом в Буйе!

Средневековый город Буйе расположен в северо-западной части полуострова Истрия, на вершине холма, откуда открывается потрясающий вид на море, окружающие холмы, виноградники и оливковые рощи. Близость к морю, средиземноморское влияние, мягкий континентальный климат, сельскохозяйственные традиции, охота, туризм и его живописная, нетронутая природа делают Буйе одним из самых привлекательных мест в Истрии.

Этот объект недвижимости площадью 650 кв. м. расположен в очаровательной истрийской деревне недалеко от города Буйе и представляет собой гостиничный бизнес, работающий с 1999 года. В 2008 году объект был отремонтирован, что позволило сохранить его аутентичный истрийский стиль. Все здание расположено на участке площадью 3500 м² и включает таверну, 5 комнат с ванными комнатами, 2 квартиры (каждая площадью 50 м²), бассейн, оливковые рощи, крытую террасу и дополнительные удобства. Общая жилая и полезная площадь составляет 660 м².

Таверна вмещает около 100 гостей, а рядом с ней находятся 5 спален с видом на оливковую рощу. В каждой комнате есть большая двуспальная кровать, собственная ванная комната с душем и туалетом, телевизор, кондиционер и холодильник. В комнаты можно попасть через террасу, покрытую виноградной лозой, что обеспечивает естественную тень. В центре двора находится бассейн. Также реализуется проект по расширению жилого фонда за счет строительства еще трех домов отдыха, что делает эту недвижимость привлекательной инвестиционной возможностью.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Комм. недвижимость

Вије, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Комм. недвижимостъ

Вије, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Комм. недвижимость

Вије, Истрия



Комм. недвижимость

Вије, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com



Комм. недвижимостъ

Вије, Истрия

