

Вилла

Omīs, Далмация



Код	RE-LB-33357
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Омиш
Город	Omīs
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	25 м
Площадь	230 м2
Участок	415 м2

Вилла

Omīs, Далмация



Спальни	6
Ванные	4
Цена	€ 1 250 000

Вилла на первой линии с бассейном, потрясающим видом на открытое море и тремя апартаментами на ривьере Омиша.

Этот прекрасный дом площадью 230 кв. м расположен в тихом месте на возвышенности, откуда открывается потрясающий панорамный вид на море и близлежащие острова.

Расположенный на участке площадью 415 м², дом занимает три этажа:

- **Подвал** : отдельная квартира-студия с ванной комнатой и кухней, часто используемая владельцами летом, когда остальная часть дома сдается в аренду для туристов.
- **Первый этаж** : просторные апартаменты с тремя спальнями, которые выходят прямо на большую солнечную террасу, бассейн и летнюю кухню с камином — идеальное место для развлечений на открытом воздухе.
- **Верхний этаж** : на этот этаж можно подняться по внешней лестнице. Здесь находятся совершенно новые апартаменты с тремя спальнями, выходящие на юг, и террасой, с которой открывается захватывающий вид на море.

Дом полностью меблирован и включает 4 парковочных места.

Магазины и рестораны находятся неподалеку, в центре этого очаровательного города, а город Омиш находится всего в 10 минутах езды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Omis, Далмация



Цена за м²:
5435 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5873 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
6383 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
8057 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6626 €

Вилла

Omis, Далмация



Вилла

Omis, Далмация



Вилла

Omis, Далмация



Вилла

Omis, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Оmis, Далмация



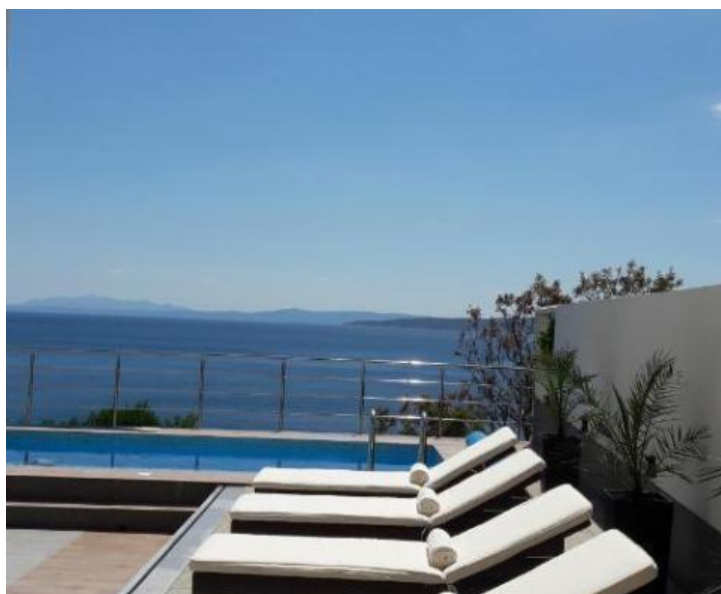
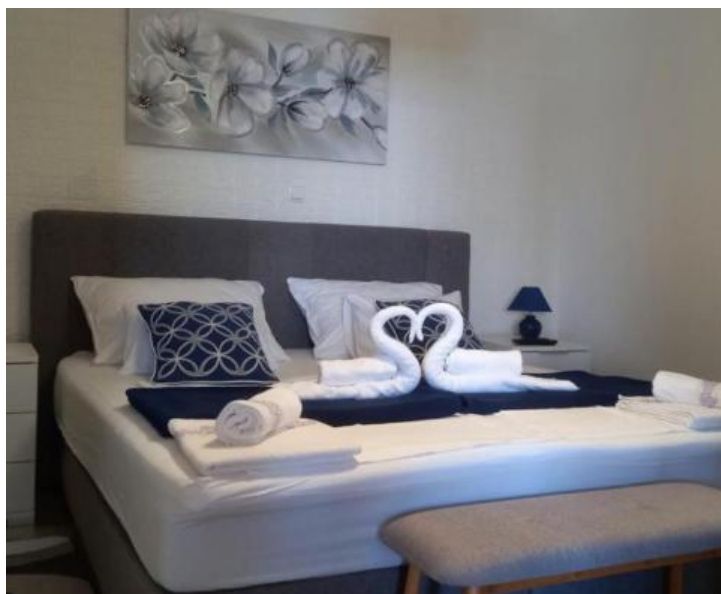
Вилла

Оmis, Далмация



Вилла

Omis, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Omis, Далмация



Вилла

Omis, Далмация

