

Вилла

Banjole, Medulin, Истрия



Код	RE-U-33745
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Banjole, Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	55 м
Площадь	350 м2
Участок	500 м2
Спальни	5
Ванные	4
Цена	€ 970 000

Вилла

Banjole, Medulin, Истрия



Современная новая вилла с видом на море в закрытом охраняемом кондоминиуме Баньоле, всего в 50 метрах от моря!

Неподалеку находится прекрасный галечный пляж и первоклассная пристань для яхт.

Общая площадь виллы 350 кв.м. Земельный участок 500 кв.м.

Расположенная в закрытом частном сообществе, эта современная вилла предлагает идеальный баланс конфиденциальности, безопасности и комфорта. Разработанная с использованием передовых решений и построенная по самым высоким стандартам, она обеспечивает действительно уникальный опыт проживания. Дизайн открытой планировки, высокие потолки и большие стеклянные стены наполняют интерьер естественным светом, создавая яркую и просторную атмосферу.

Вилла занимает три этажа:

На первом этаже вас встречает большое открытое жилое пространство, включающее гостиную, столовую и кухню. Из гостиной стеклянные двери от пола до потолка ведут на крытую террасу и к бассейну площадью 30 м². На этом этаже также есть дополнительное место для хранения вещей, спальня с прямым выходом на террасу, ванная комната и выход в гараж.

Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где находятся четыре спальни, каждая с собственной террасой, откуда открывается вид на море и окружающий ландшафт. Две спальни имеют собственные ванные комнаты, а две другие имеют общую ванную комнату. Прачечная удобно расположена рядом со спальнями.

Для незабываемых вечеров вилла также располагает просторной террасой на крыше, на которую можно попасть по внутренней лестнице. Эта терраса предлагает панорамный вид на море и окрестности, и предварительно оборудована инфраструктурой для джакузи.

Кроме того, вилла включает гараж с автоматическими воротами, просторную парковку для двух автомобилей и туалет. На участке площадью 500 м² есть парковка еще для двух автомобилей, бассейн с зоной для загара и пышная зелень, поддерживаемая автоматической системой полива.

Эта вилла представляет собой идеальное сочетание современной роскоши и спокойной прибрежной жизни.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Vanjole, Medulin, Истрия



Преимущества:

Терраса на крыше

Гараж

Кладовая

Спа

Современный

Вилла

Vanjole, Medulin, Истрия



Цена за м²:
2.771 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.526 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.567 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3.950 €

Вилла

Vanjole, Medulin, Истрия



Вилла

Vanjole, Medulin, Истрия



Вилла

Vanjole, Medulin, Истрия



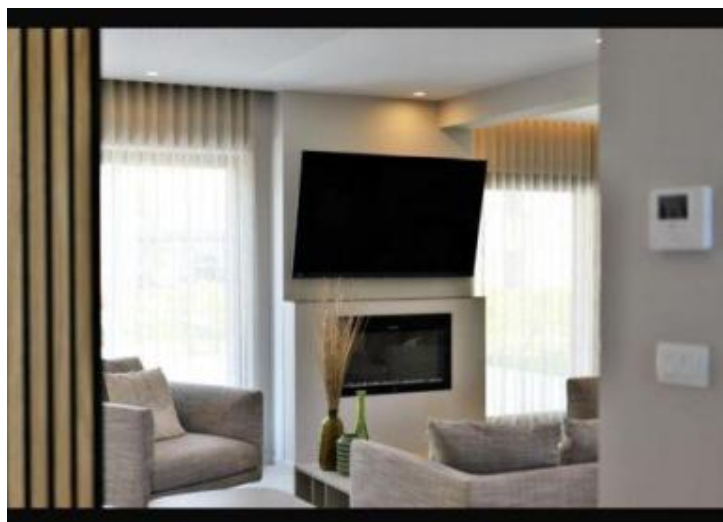
Вилла

Vanjole, Medulin, Истрия



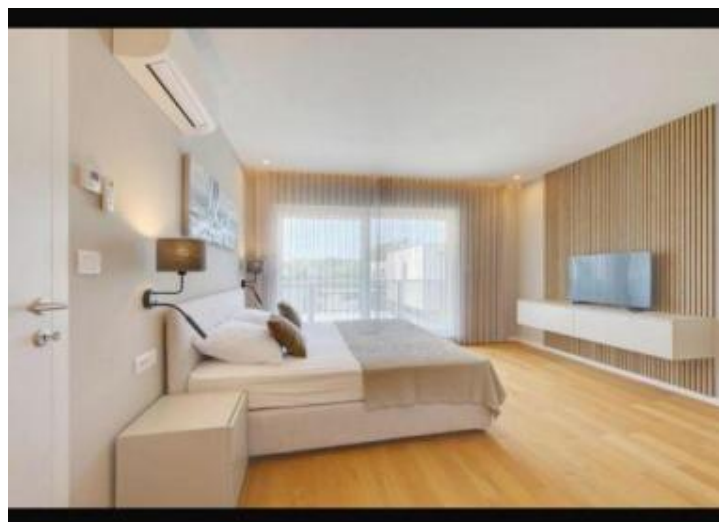
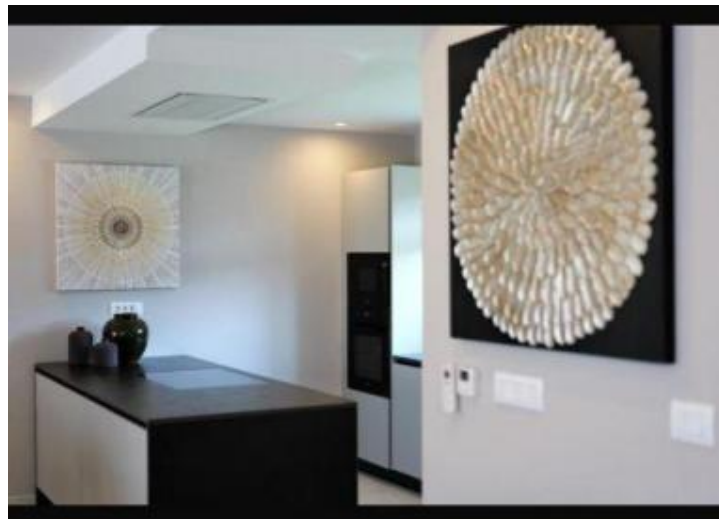
Вилла

Vanjole, Medulin, Истрия



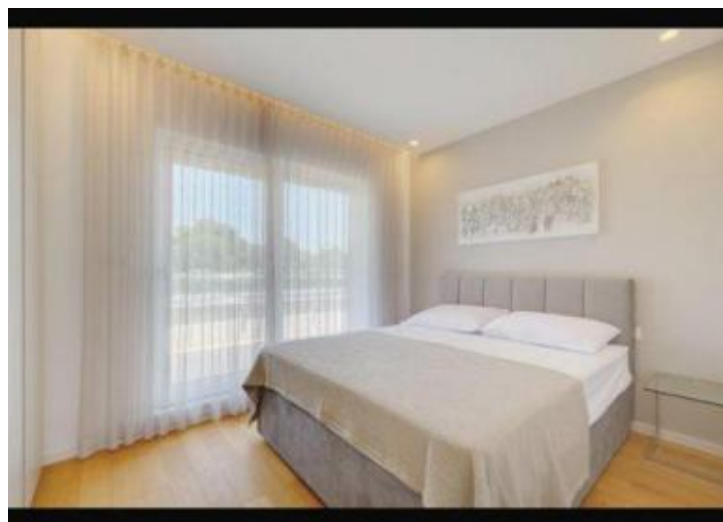
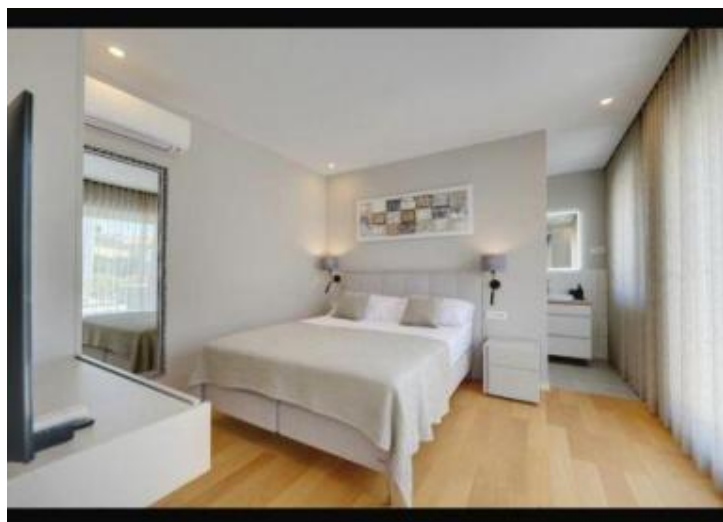
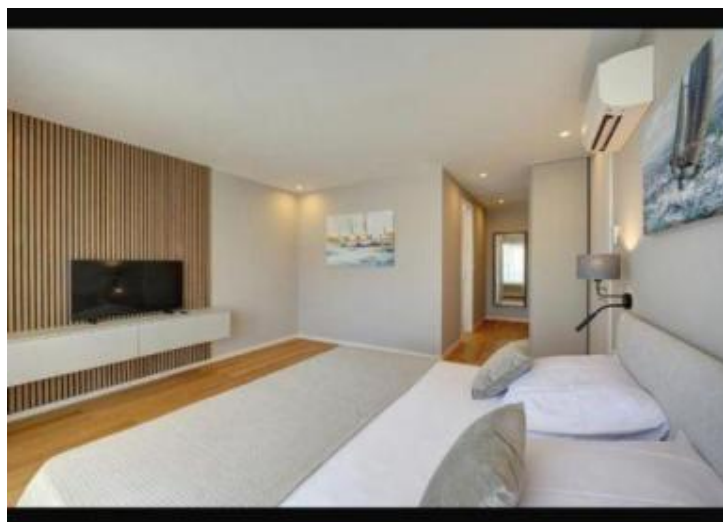
Вилла

Ванјоле, Медулин, Истрия



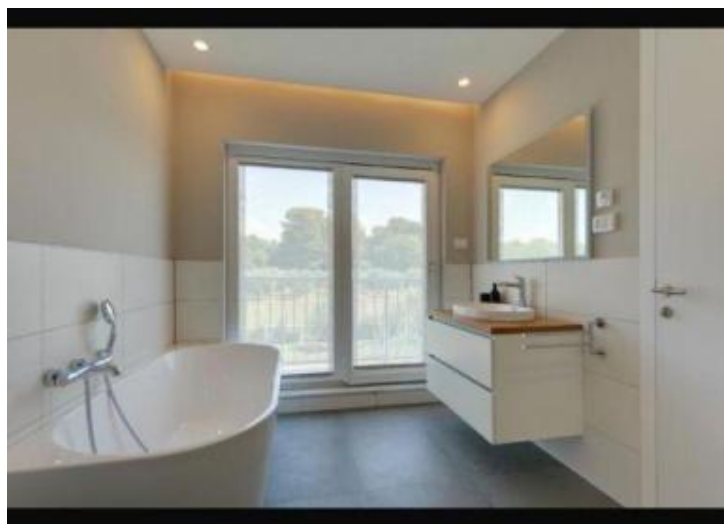
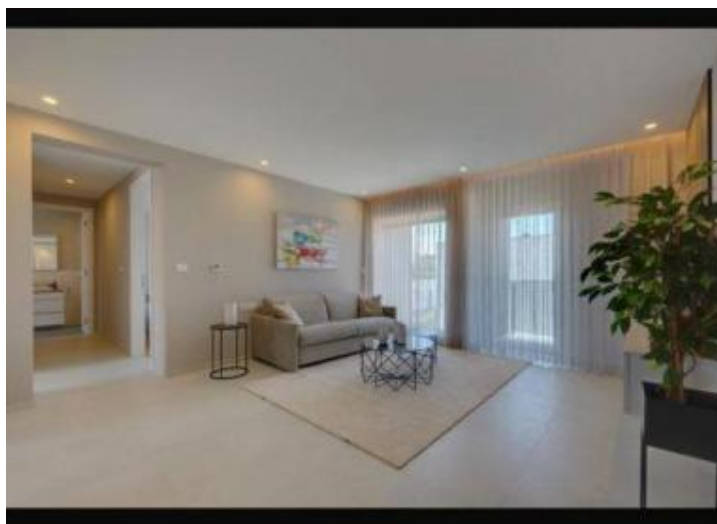
Вилла

Ванјоле, Медулин, Истрия



Вилла

Vanjole, Medulin, Истрия



Вилла

Vanjole, Medulin, Истрия



Вилла

Vanjole, Medulin, Истрия



Вилла

Vanjole, Medulin, Истрия



Вилла

Vanjole, Medulin, Истрия

