

Вилла

Galižana, Vodnjan, Истрия



Код	RE-U-33765
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Galižana, Vodnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	150 м2
Участок	431 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	Цена по запросу

Позвольте представить вам самую современную виллу, расположенную в тихом жилом квартале Галисана, убежище для тех, кто ищет безопасность и комфорт в любое время года. Расстояние до моря и пляжей 5 км.

Эта недавно построенная вилла, прекрасный образец современного дизайна, может похвастаться общей жилой площадью 150 квадратных метров на земельном участке площадью 431 квадратный метр. Пристальное внимание к качеству заметно в каждом уголке — от фундамента до самых изящных деталей современного интерьера.

Когда вы входите в двери, первый этаж раскрывается во всей своей великолепной открытости. Просторная гостиная перетекает в хорошо оборудованную кухню и столовую, с кладовой и гостевой ванной комнатой по бокам. На этом этаже также находится спальня с собственной ванной комнатой и прямым выходом на террасу и в сад. Солнечный свет льется через большие стеклянные стены, маня вас к саду и крытой террасе, идеально подходящей для дневного отдыха.

Поднявшись по внутренней лестнице, вы попадаете на верхний этаж, где вас ждут две дополнительные спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Отсюда можно выйти на большую террасу площадью около 25 квадратных метров, откуда открывается великолепный вид на мерцающее море и величественные острова Бриони.

Снаружи, на благоустроенном и огороженном саду, находится сверкающий бассейн площадью 32 квадратных метра. Для тех, кто склонен к пиршествам на открытом воздухе, гриль готов, а самые молодые из вашей компании будут в восторге от дополнительных удобств, предоставленных для их развлечения. Терраса хорошо оборудована водой, электричеством и канализацией, и были сделаны условия для наружного камина, с кухней, соединенной с дымоходом, ожидающей лишь прикосновения мастера, чтобы завершить очаг.

Безопасность также не осталась без внимания: вилла оборудована системой видеонаблюдения и сигнализацией, что гарантирует ваше спокойствие.

Дорогие клиенты, эта вилла — идеальное место для тех, кто ищет семейный рай или место для встреч с друзьями. В то же время она представляет собой надежную инвестицию для тех, кто следит за постоянно растущей привлекательностью туризма. Такую возможность нельзя упускать.

Цена превышает 600 000 евро, но значительно ниже 800 000 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Galžana, Vodnjan, Истрия



Вилла

Galijana, Vodnjan, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3608 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3567 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4377 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Galijana, Vodnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Galijana, Vodnjan, Истрия



Вилла

Galijana, Vodnjan, Истрия



Вилла

Galijana, Vodnjan, Истрия



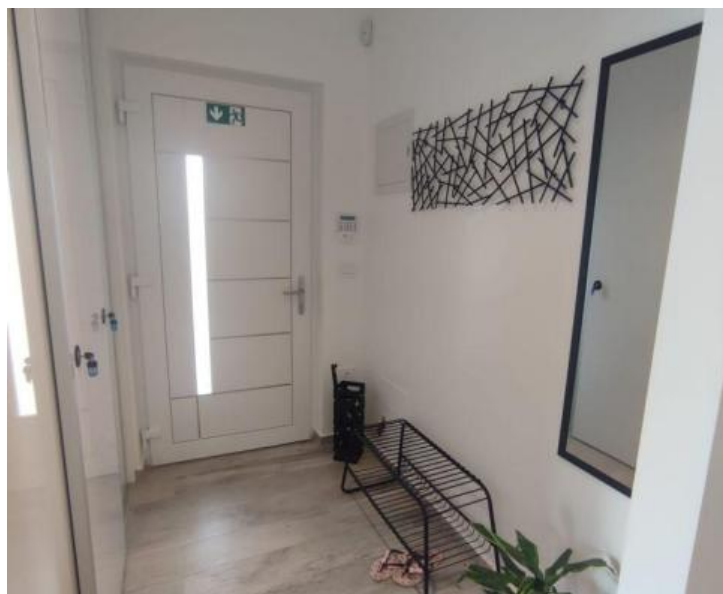
Вилла

Galijana, Vodnjan, Истрия



Вилла

Galijana, Vodnjan, Истрия



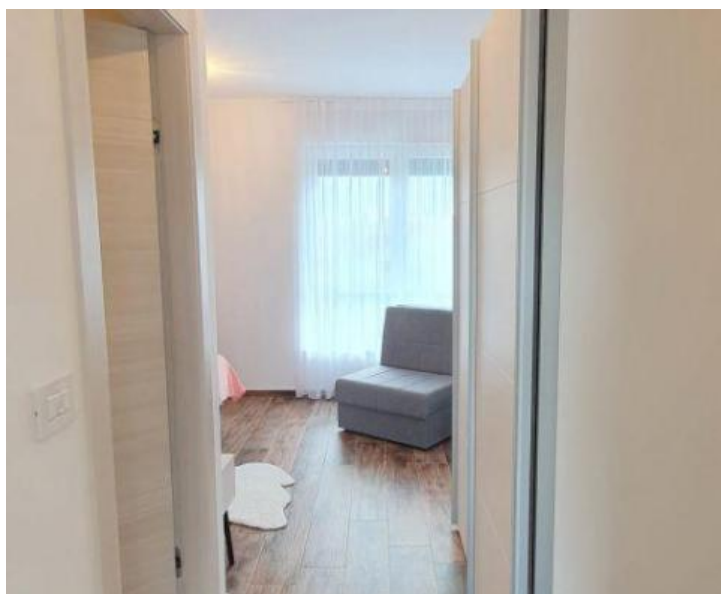
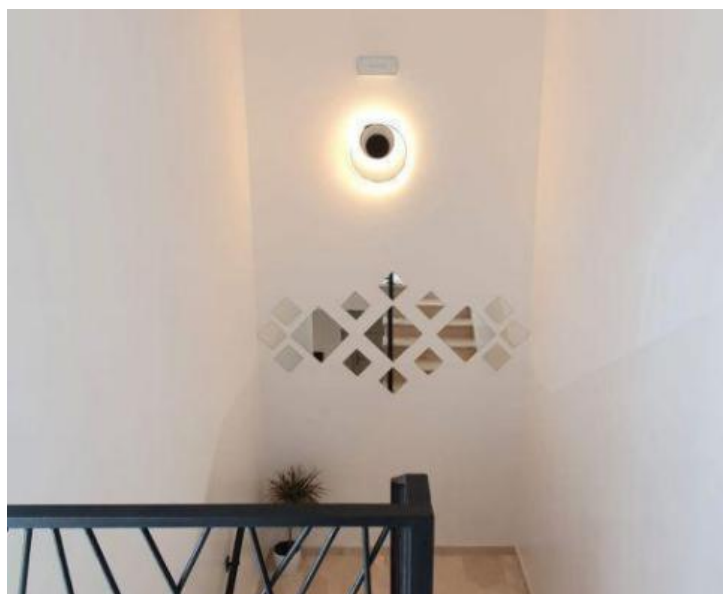
Вилла

Galijana, Vodnjan, Истрия



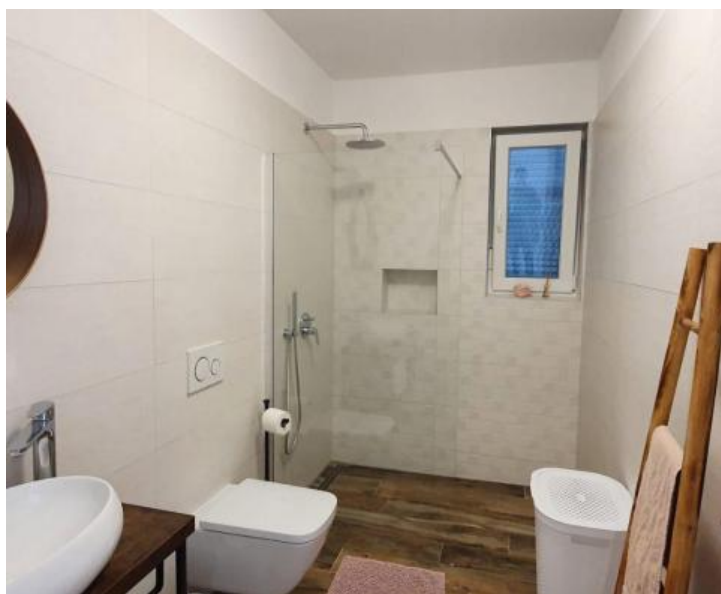
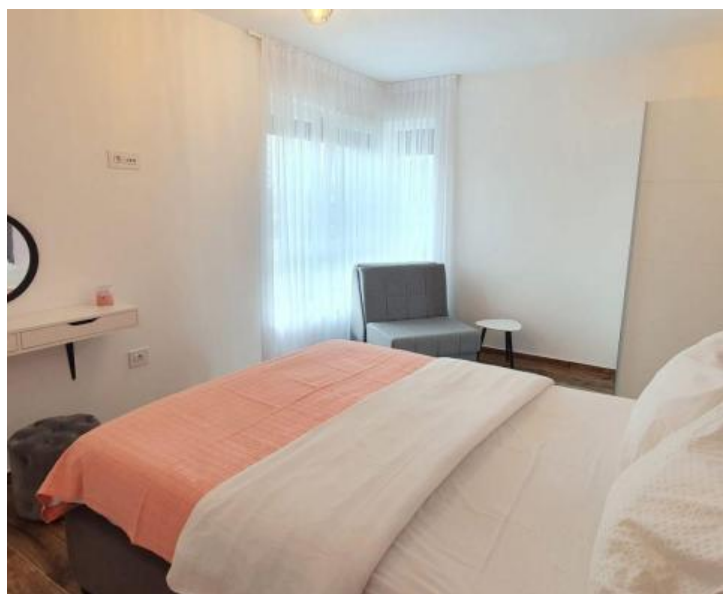
Вилла

Galijana, Vodnjan, Истрия



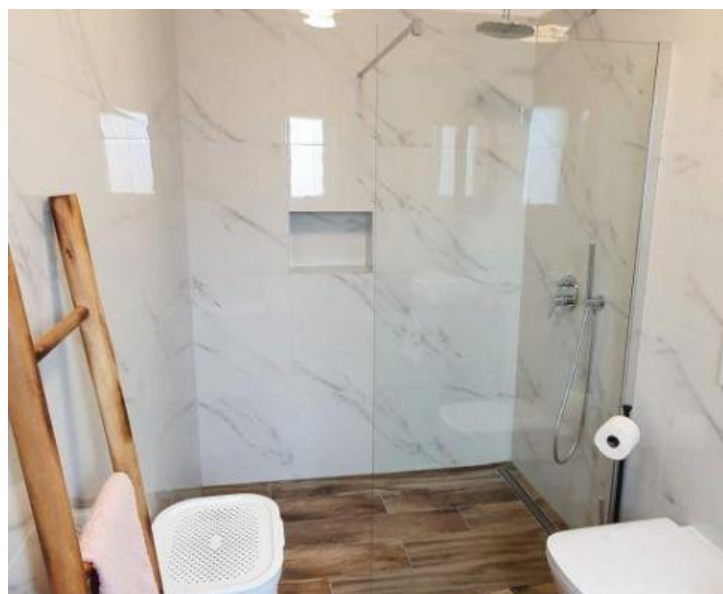
Вилла

Galijana, Vodnjan, Истрия



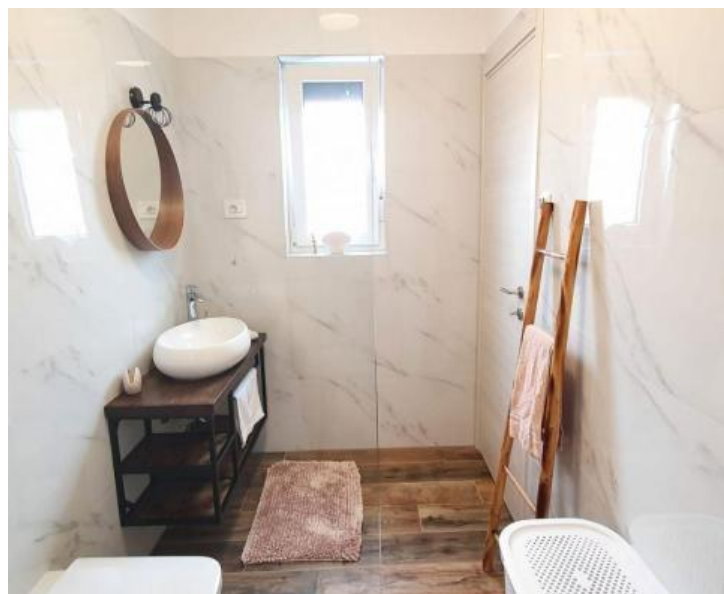
Вилла

Galijana, Vodnjan, Истрия



Вилла

Galijana, Vodnjan, Истрия



Вилла

Galijana, Vodnjan, Истрия

