Вилла
Barban, Истрия

Код	RE-U-33725
Тип	Вилла
Регион	Истрия › Пула
Город	Barban
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	13000 м
Площадь	82 м2
Участок	385 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 435 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Barban, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Двухквартирная вилла с бассейном и максимальной приватностью в Барбане!
Продаются две аналогичные части более крупного здания.

Сам объект недвижимости представляет собой одноэтажное строение, предлагающее будущим владельцам комфортабельное жилое пространство площадью 82 м², спроектированное с тщательным вниманием к деталям.
Комнаты продуманно соединены, обеспечивая как функциональность, так и эстетическую привлекательность, создавая пространство, которое является столь же гармоничным, сколь и привлекательным. При входе вас встречает обширная гостиная «open space», где уютная, но просторная гостиная приглашает расслабиться после напряженного дня. Рядом с гостиной находится столовая, идеально подходящая по размеру для размещения всей семьи, и стильная кухня, которая сочетает форму и функциональность. И гостиная, и столовая выходят на частную летнюю террасу, где вас ждет нетронутый бассейн, обещающий освежение и расслабление.

Вилла также может похвастаться двумя просторными спальнями, одна из которых имеет собственную ванную комнату. Вторая ванная комната, расположенная в коридоре, обслуживает остальную часть домохозяйства, а прачечная, которая также является котельной, завершает планировку.

Открытое пространство не менее увлекательно. Выйдя из гостиной, вы попадаете в прекрасно благоустроенный сад площадью 385 м². В его сердце находится потрясающий переливной бассейн размером 3,5 на 6,6 метра, подогреваемый для обеспечения круглогодичного наслаждения. Сад, скрытый от посторонних глаз, является идеальным местом для встреч на свежем воздухе, предлагая уединение и спокойствие в изобилии. Для дополнительного удобства предусмотрены два выделенных парковочных места.

Вилла оборудована подогревом пола, работающим от теплового насоса, и кондиционером для обеспечения комфорта в любое время года. Удаление сточных вод осуществляется через городскую канализацию, предоставляя современные коммунальные услуги без компромиссов.

Строительство планируется завершить к июню 2025 года. Вилла продается без мебели и сантехники, что дает новым владельцам возможность придать ей собственный стиль.

Эта очаровательная вилла может стать идеальным семейным домом или исключительной возможностью для инвестиций для тех, кто хочет выйти на рынок туризма.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Barban, Истрия

Цена за м²:
5305 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3608 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3567 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4365 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3866 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Barban, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Barban, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Barban, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Barban, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

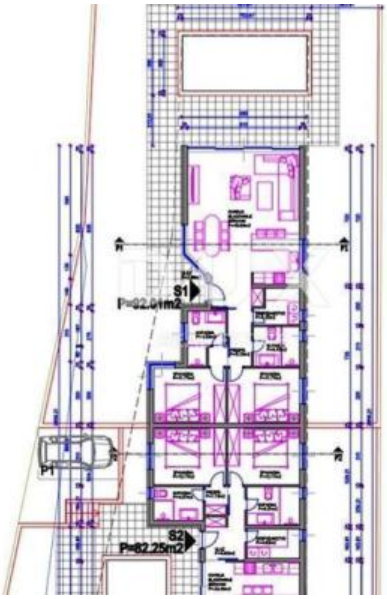
Вилла
Barban, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Barban, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Barban, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com