

Квартира

Crikvenica, Кварнер



Код	RE-U-32066
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Цриквеница
Город	Crikvenica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	110 м2
Участок	96 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 385 000

Предлагаем на продажу квартиру, строительство которой приближается к концу, расположенную в доме, состоящем всего из двух квартир, в Цриквенице.

Квартира площадью 110 кв. м. располагает тремя спальнями, гостиной открытой планировки с кухней и обеденной зоной, большой ванной комнатой с туалетом, небольшой ванной комнатой с туалетом и кладовой.

Также имеется двор площадью 96 м², крытая терраса и дополнительная комната площадью 9 м². Квартира имеет свой собственный вход и два парковочных места.

Отопление и охлаждение обеспечиваются за счет систем напольного отопления и кондиционирования воздуха, а также по желанию покупателя возможна установка системы теплового насоса.

Окна и двери высокого качества, оборудованы электрическими ставнями и москитными сетками. В стоимость также включена кухня, изготовленная на заказ, которая в настоящее время находится в стадии строительства.

Ожидаемая дата завершения — конец 2024 года.

Это редкий объект недвижимости с двором, парковкой и видом на море, расположенный всего в нескольких минутах ходьбы от побережья и местных удобств.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Crikvenica, Кварнер



Цена за м²:
3500 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4261 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4069 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4466 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4138 €

Квартира

Криквеніса, Кварнер



Квартира

Сриквеніса, Кварнер



Квартира

Сриквеніса, Кварнер

