

Квартира

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-33945
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	70 м
Площадь	39 м2
Спальни	1
Ванные	1
Цена	€ 260 000

Отличная инвестиция для Ровиня! Уникальное предложение в Старом городе всего в 70 метрах от моря!

Идеально подходит для сдачи в аренду!

Продается в старом городе Ровинь: квартира на первом этаже с общей жилой площадью 39,25 м², всего в 70 метрах от моря. Вход в квартиру с очаровательной улицы, гостиная с кухней и столовой, ванная комната и одна спальня. Продается частично меблированной, с высококачественной, уникальной мебелью, привезенной из разных уголков мира.

Все здание, построенное в 1879 году, было полностью отремонтировано в 2000 году. Во время этой реконструкции были сохранены оригинальные каменные элементы в некоторых комнатах, а оконные рамы были восстановлены с помощью розового дерева, чтобы сохранить их аутентичный вид. Квартира оборудована кондиционером, а перед квартирой есть небольшая открытая площадка, идеально подходящая для наслаждения кофе.

В настоящее время недвижимость сдается в аренду в летние месяцы, что приносит отличный доход от аренды. Также есть возможность купить все здание, так как оно включает в себя три квартиры, принадлежащие одним и тем же продавцам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
6667 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5216 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5208 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

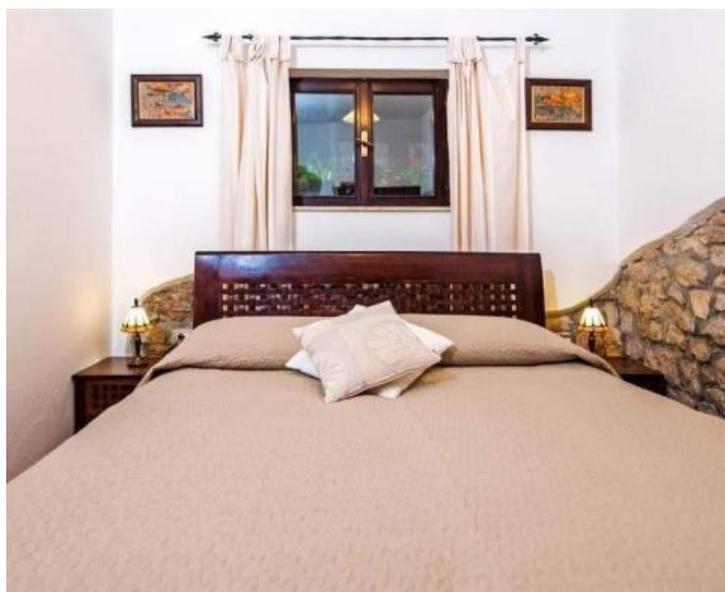
Квартира

Rovinј, Истрия



Квартира

Rovinj, Истрия



Квартира Rovinj, Истрия

