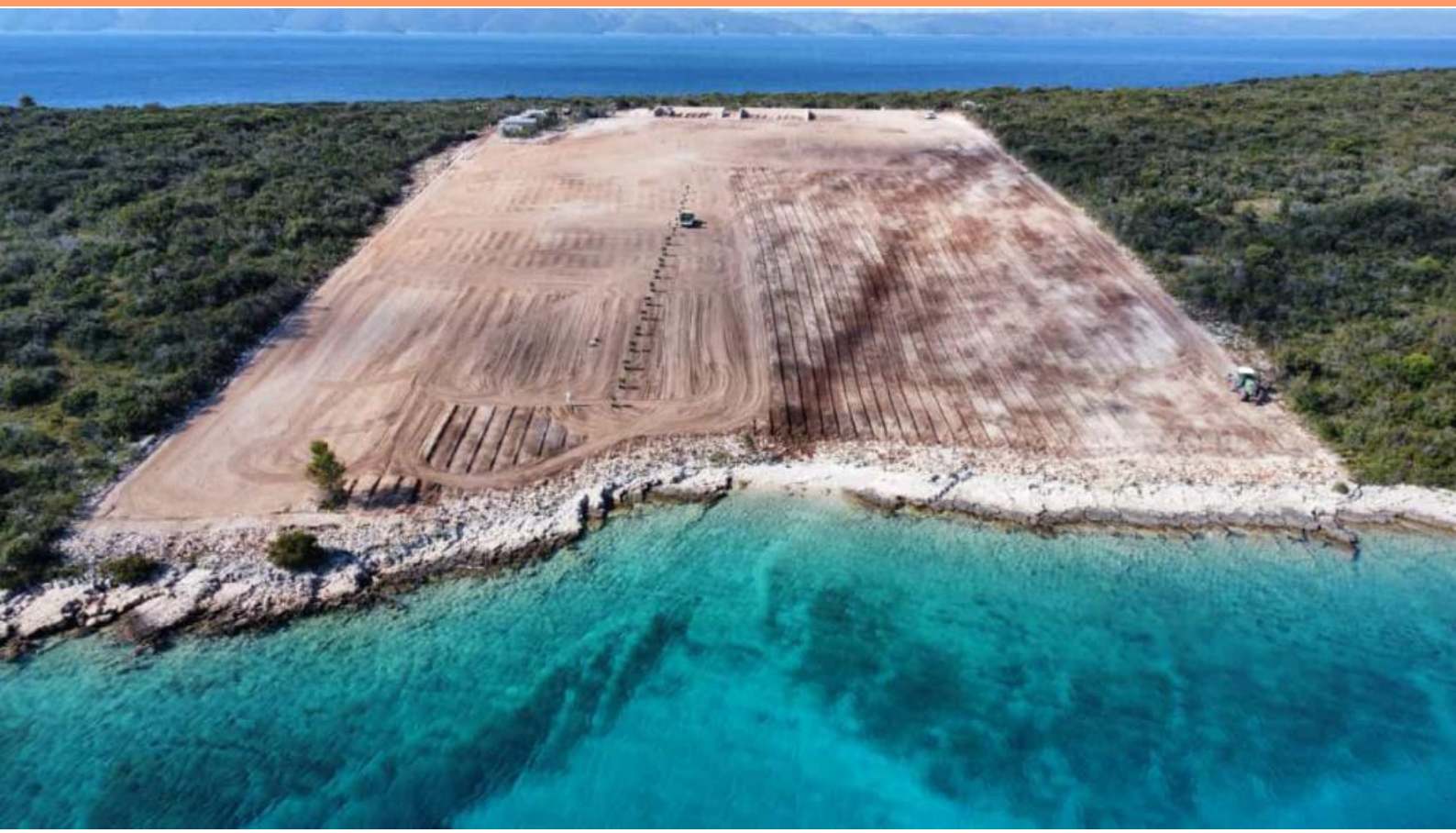
# Участок
## Loviste, Южная Далмация



| | |
|---|---|
| **Код** | RE-LB-IRO2262 |
| **Тип** | Участок |
| **Регион** | Южная Далмация › Пелешац |
| **Город** | Loviste |
| **Первая линия** | Да |
| **Вид на море** | Да |
| **Расстояние до моря** | 5 м |
| **Площадь** | 1400 м2 |
| **Участок** | 30920 м2 |
| **Цена** | € 1 400 000 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Участок
## Loviste, Южная Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Великолепное поместье на полуострове Пелешац на первой линии моря!
Общая площадь сельскохозяйственных угодий составляет 30920 кв.м.
Сейчас на участке высажено 1000 маслин возрастом 3 года.

В собственности имеется:

1.Солнечный изобретатель на 60 кВ
2.Две подземные цистерны для воды объемом 160 куб.м.
3. 35 метров водяного бура
4. Система опреснения
5. Система полива
6. 3 съемных сборных складских помещения 4x6, полностью оборудованных электричеством и всем необходимым для нового
7. Летний душ на открытом воздухе
8. Уличный туалет
9. Каменные заборы на фасаде участка
10. 3 въезда с дорогами
11. Дорога к собственности, которую я лично сделал и передал ее в собственность
12. Техника, которую можно оставить на ферме
-Большой грузовик с манипулятором 6 тон Crain
-Маленький грузовик Ford
-Самосвал
-Экскаватор 5 тонн

Все в идеальном состоянии, куплено недавно.
В ближайшем месяце планируем посадить лавандовые поля между оливами и другими местными лесными растениями, такими как черный дуб, черная сосна и фруктовые деревья.
Имеется соглашение с местным муниципалитетом о статусе земли ОПГ и возможности строительства здания площадью 400 кв.м. +1000 кв.м. под землей.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Участок
## Loviste, Южная Далмация

Цена за м²:
45 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
118 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
50 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
363 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
250 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Участок
## Loviste, Южная Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Участок
## Loviste, Южная Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com