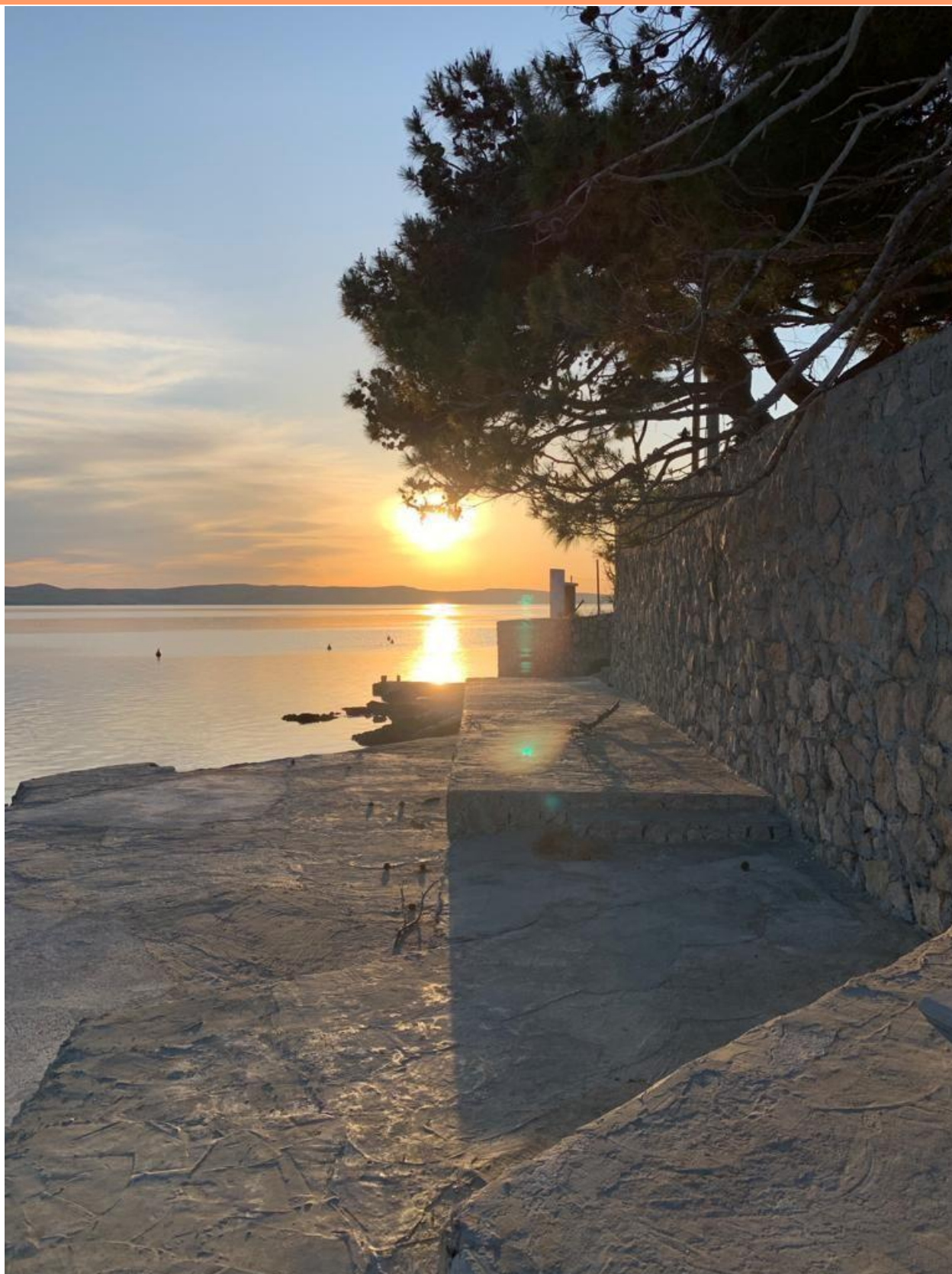


Комм. недвижимость

Karlobag, Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Комм. недвижимость

Karlobag, Карлобаг



Код	RE-U-17558
Тип	Комм. недвижимость
Регион	Карлобаг
Город	Karlobag
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2 м
Площадь	420 м2
Ванные	2
Цена	Цена по запросу

Предприятие общественного питания — первоклассное расположение на берегу моря в Карлобаге!

Общая площадь 420 м² + 176 м² двора,

Это заведение общественного питания идеально расположено прямо на побережье и набережной, предлагая первоклассное расположение на берегу моря. Недвижимость занимает 420 м² на двух этажах, с дополнительным двором площадью 176 м². Она включает в себя входную зону, ресторанное пространство, кухню, ванную комнату и две обеденные зоны (площадью 50 м² и 120 м²), а также очаровательную боковую террасу.

Здание включает в себя однокомнатную квартиру и семь дополнительных комнат с прилегающими ванными комнатами для размещения персонала. Также есть две кладовые в задней части двора, каждая размером 10 м². Недвижимость предлагает возможность аренды дополнительной террасы, прилегающей к набережной у города. Продается полностью оборудованной и мебелированной со всем необходимым инвентарем.

Ресторан отличается большой вместимостью, гостеприимной атмосферой и прекрасным расположением.

Расположение - Карлобаг : Карлобаг - очаровательный город, расположенный между горами Велебит и Адриатическим морем. Он расположен вдоль важной дороги, соединяющей Риэку с Дубровником по Адриатическому шоссе, и вглубь страны с Госпичем, Плитвицкими озерами и Загребом. Карлобаг сочетает в себе лучшее из средиземноморского и континентального ландшафта, предлагая кристально чистую воду и близлежащие потрясающие хорватские горы, всего в нескольких минутах езды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Кладовая
Пристроенный

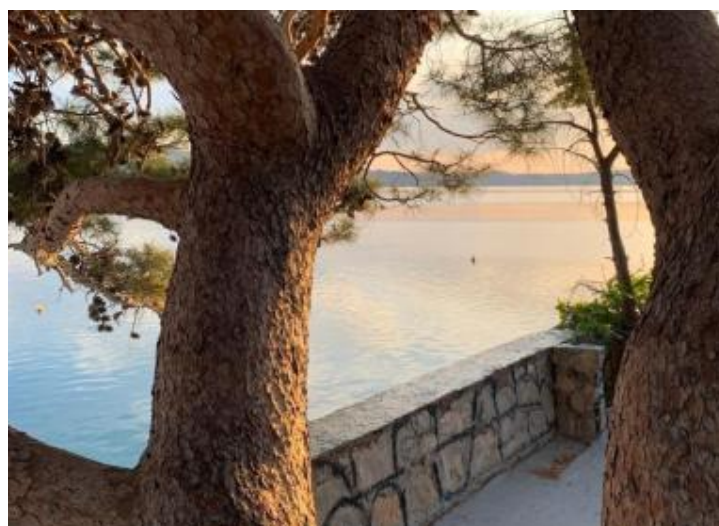
Комм. недвижимость

Karlobag, Карлобаг



Комм. недвижимость

Karlobag, Карлобаг



Комм. недвижимость

Karlobag, Карлобаг



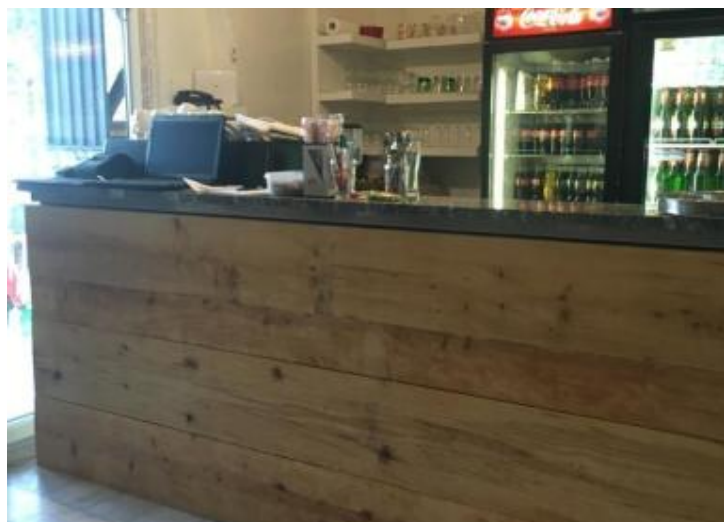
Комм. недвижимость

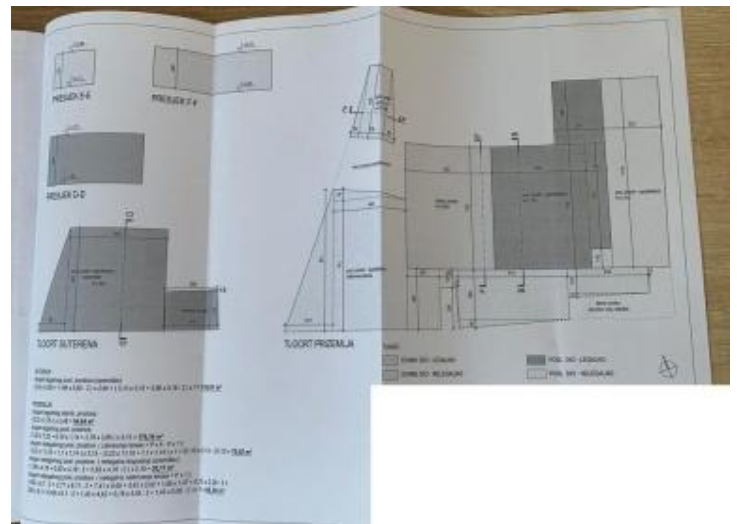
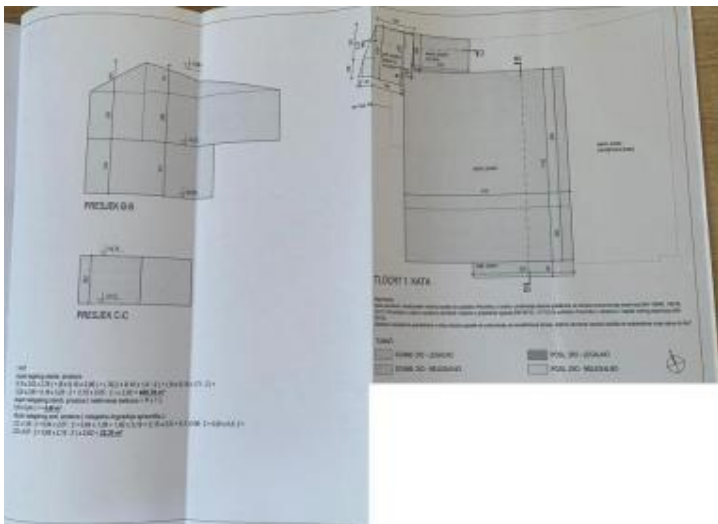
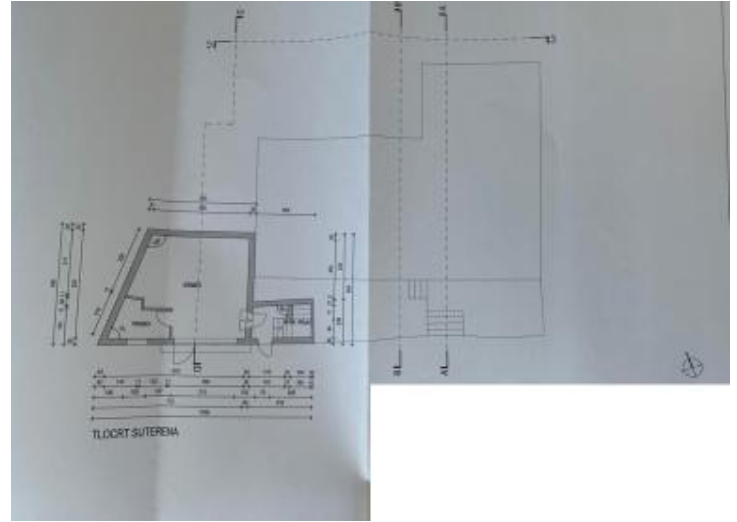
Karlobag, Карлобаг

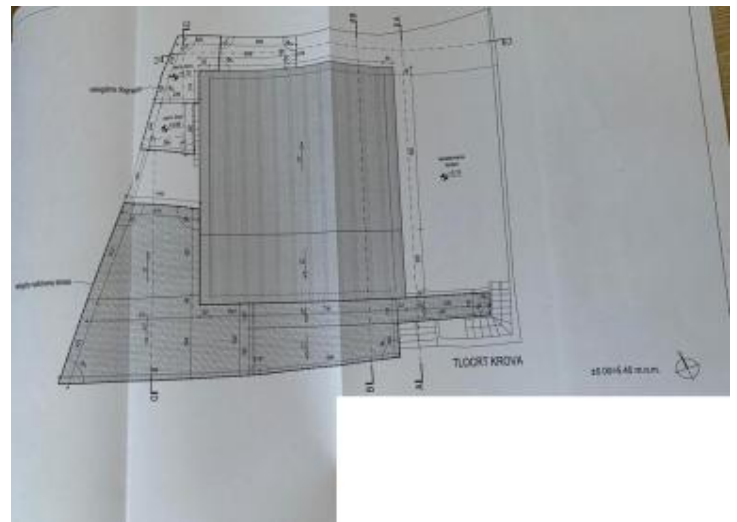
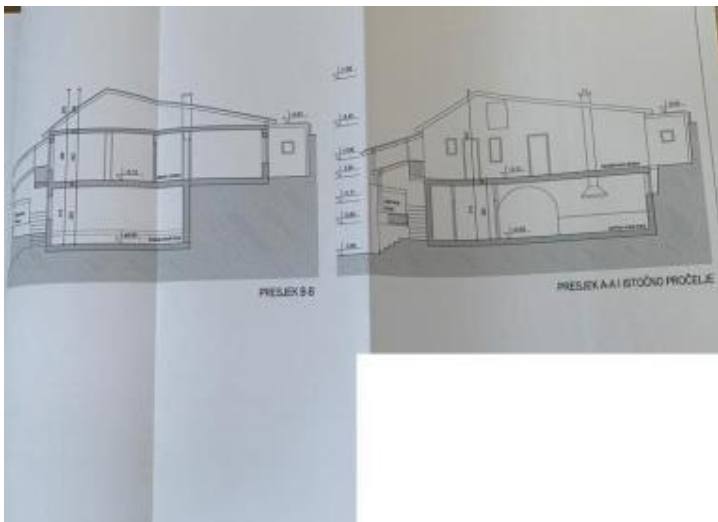
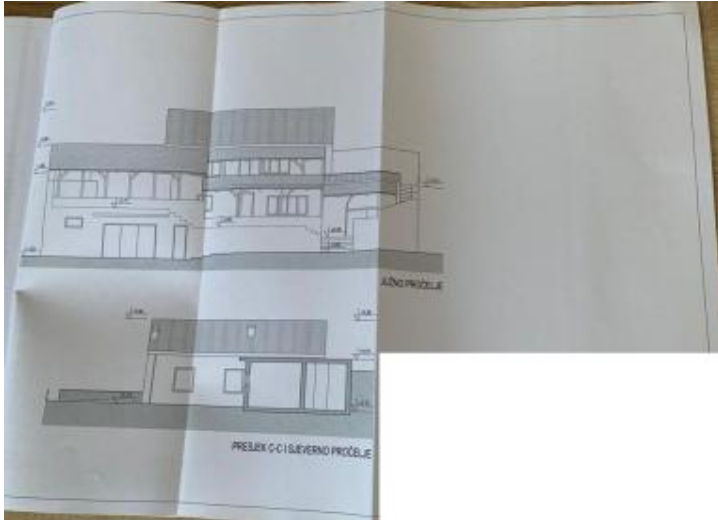


Комм. недвижимость

Karlobag, Карлобаг







Комм. недвижимостъ

Karlobag, Карлобаг

