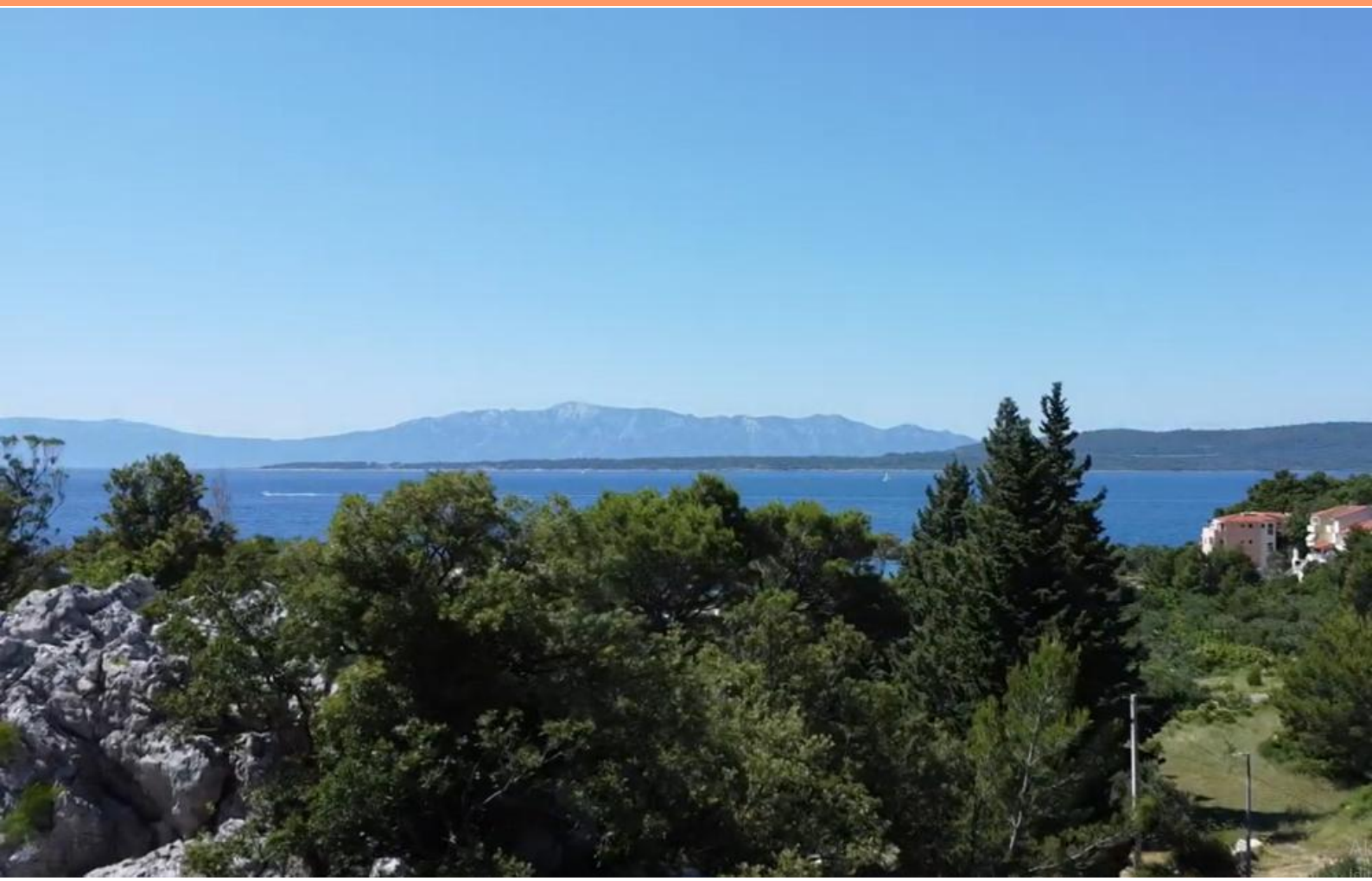
Новостройка
Zivogosce, Далмация



Код	RE-LB-IRO2260
Тип	Новостройка
Регион	Далмация › Макарска
Город	Zivogosce
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	53 м2
Спальни	1
Ванные	1
Цена	€ 197 691

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Zivogosce, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Роскошные апартаменты теперь доступны для продажи в новом комплексе в Живогошче Блато, всего в 150 метрах от чистейшего, кристально чистого моря.
Расположенный в южной части знаменитой Макарской Ривьеры, этот спокойный и живописный район славится своей нетронутой природой и пленительной береговой линией. Живогошче Блато предлагает идеальное место для тех, кто ищет тишины и спокойствия, с легким доступом к многочисленным ресторанам, кафе и магазинам.

Эти апартаменты являются частью престижного проекта, включающего два современных здания, которые органично вписываются в природный ландшафт. Каждый блок был тщательно спроектирован для максимальной функциональности, включая подогрев пола в ванных комнатах, лифты и первоклассную тепло-, гидро- и звукоизоляцию.

Жильцы также могут наслаждаться просторными собственными балконами, откуда открываются живописные виды и дует освежающий бриз — идеальное место для отдыха.

Проект включает в себя разнообразные одно- и двухкомнатные квартиры разных размеров, чтобы удовлетворить потребности самых разных покупателей.

Охраняемые гаражные места доступны за 20 000 евро, а стоимость открытых парковочных мест составляет 10 000 евро.

Ожидается, что строительство будет завершено к весне 2025 года, что делает это прекрасной возможностью для инвестиций в одно из самых востребованных мест на Адриатике.

Доступные квартиры в здании A (Запад):

- **Квартира AS2** (53,43 м²): Первый этаж, одна спальня с ванной комнатой и двором. Цена: €192,348.
- **Апартаменты AS6** (56,61 м²): Первый этаж, одна спальня с ванной комнатой и балконом. Цена: 203 718 евро.
- **Квартира AS12** (48,75 м²): Второй этаж, одна спальня с ванной комнатой и балконом. Цена: €195 000.

Доступные квартиры в корпусе B (Восток):

- **Квартира BS5** (57,05 м²): Первый этаж, две спальни с ванной комнатой и балконом. Цена: €222,440.
- **Квартира BS6** (55,63 м²): Первый этаж, одна спальня с ванной комнатой и балконом. Цена: €216,879.
- **Квартира BS7** (72,57 м²): Первый этаж, две спальни с двумя ванными комнатами и балконом. Цена: €290,280.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Эти роскошные апартаменты представляют собой редкую возможность для тех, кто ищет спокойный образ жизни на лоне природы, с высокими стандартами и близостью к морю.

Банковское финансирование:

Краткое изложение условий кредитования для граждан Хорватии, проживающих и работающих за рубежом, и иностранных граждан, не имеющих вида на жительство в Хорватии (краткое изложение практики 4-5 хорватских банков).

1/

Для граждан Хорватии, проживающих и работающих за рубежом, к числу подходящих заявителей относятся лица, проживающие и работающие в стране ЕС, государстве-члене Европейской экономической зоны (ЕЭЗ) (Исландия, Лихтенштейн, Норвегия) или Швейцарии.

Условия кредитования для граждан Хорватии за рубежом:

- Сумма кредита: до 80% от официальной оценочной стоимости недвижимости.
- Максимальная сумма кредита: обычно до 400 000–450 000 евро (кредиты до 800 000 евро могут рассматриваться при условии одобрения).
- Процентная ставка: Текущие ставки варьируются от 3,69% до 4,19%.
- Требование к обеспечению: доступно только при наличии ипотеки.
- Максимальный возраст: до 75 лет, хотя большинство банков устанавливают максимальный возраст в 67 лет.
- Максимальный срок кредита: до 30 лет.
- Страхование имущества: Обязательно.
- Дополнительные требования к страхованию: Некоторые банки требуют страхование от несчастных случаев или жизни.

2/

Условия кредитования для иностранных граждан

Иностранные граждане имеют право на кредит только в том случае, если они имеют гражданство ЕС (статус постоянного или временного проживания НЕ принимается во внимание). Некоторые хорватские банки финансируют только те страны ЕС, где евро (€) является официальной валютой.

- Сумма кредита: Обычно составляет от 50% до 70% от официальной оценочной стоимости недвижимости в зависимости от банка и размера кредита (при этом минимальный требуемый

первоначальный взнос составляет 30%).
- Максимальная сумма кредита: до 400 000–450 000 евро.
- Процентная ставка: Текущие ставки варьируются от 3,89% до 4,19%.
- Требование к обеспечению: доступно только при наличии ипотеки.
- Максимальный возраст: до 67 лет.
- Максимальный срок кредита: до 30 лет.
- Страхование имущества: Обязательно.
- Дополнительные требования к страхованию: Некоторые банки требуют страхование от несчастных случаев или жизни.

В настоящем обзоре представлен четкий обзор основных условий кредитования для граждан Хорватии, проживающих за рубежом, и иностранных граждан, желающих получить кредит без вида на жительство в Хорватии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Новостройка
Zivogosce, Далмация

Цена за м²:
3730 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
2953 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3497 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4340 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
4017 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Zivogosce, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

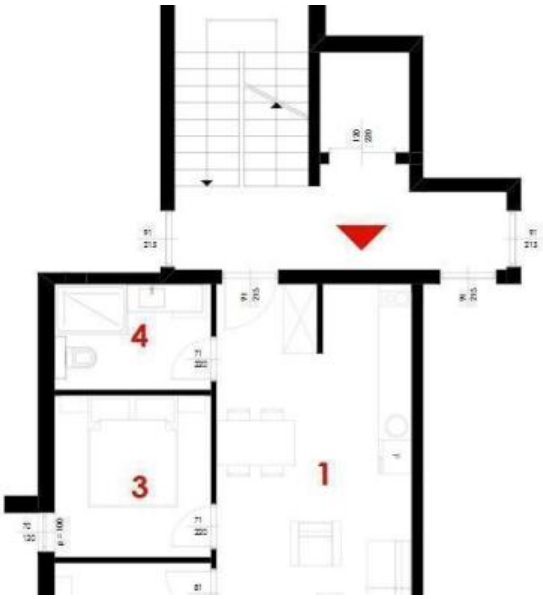
Новостройка
Zivogosce, Далмация

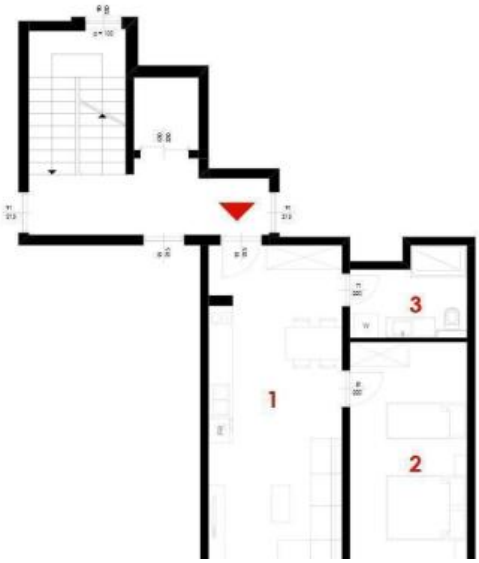
Adrionika
Real Estate in Croatia

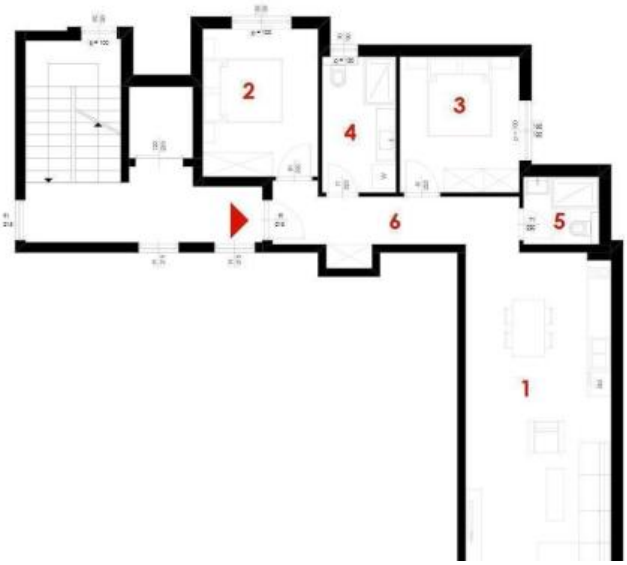
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Zivogosce, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia







Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com