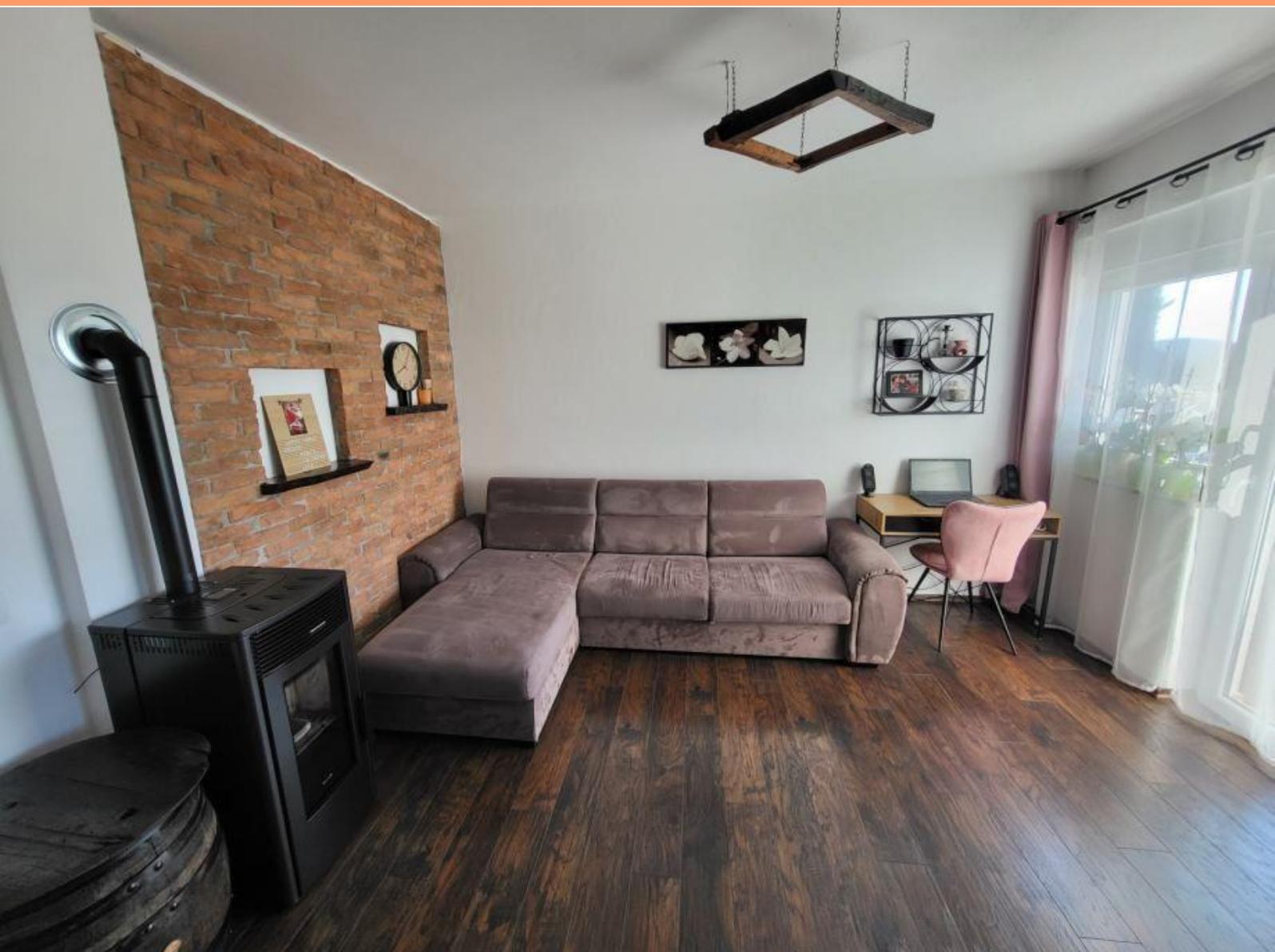


Квартира

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-32717
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1800 м
Площадь	74 м2
Спальни	2

Квартира

Rovinj, Истрия



Ванные

1

Цена

€ 299 000

Квартира с гаражом в отличном месте в Ровине!

Ровинь, очаровательный и живописный город на западном побережье полуострова Истрия, превратился из исторического порта и рыбацкой деревни в одно из самых востребованных туристических направлений. Его привлекательность заключается в идеальном сочетании традиционного очарования и современных удобств, предлагая посетителям богатую гастрономическую сцену и высококачественные туристические услуги. Это уникальное сочетание сделало Ровинь любимым местом, зафиксировав впечатляющие 3 миллиона ночевок за последние сезоны. Многие посетители возвращаются сюда из года в год, так почему бы не воспользоваться возможностью стать владельцем частички этого очаровательного города?

На продажу выставлена квартира площадью 74 кв. м. в небольшом жилом доме с 9 квартирами, расположенном в Ровине. Квартира расположена на высоком первом этаже и имеет уютную прихожую, две спальни, ванную комнату, кладовую, просторную гостиную с кухней и обеденной зоной, а также террасу. Квартира оборудована пеллетной печью для отопления и кондиционером для охлаждения, что обеспечивает комфорт круглый год.

В стоимость также входит гараж, кладовая в подвале и дополнительное парковочное место перед зданием. Полностью меблированная и готовая к немедленному заселению, квартира продается с четким правом собственности и полной документацией, что делает ее беспроblemной инвестицией в одном из самых желанных мест Ровиня.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4041 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5158 €

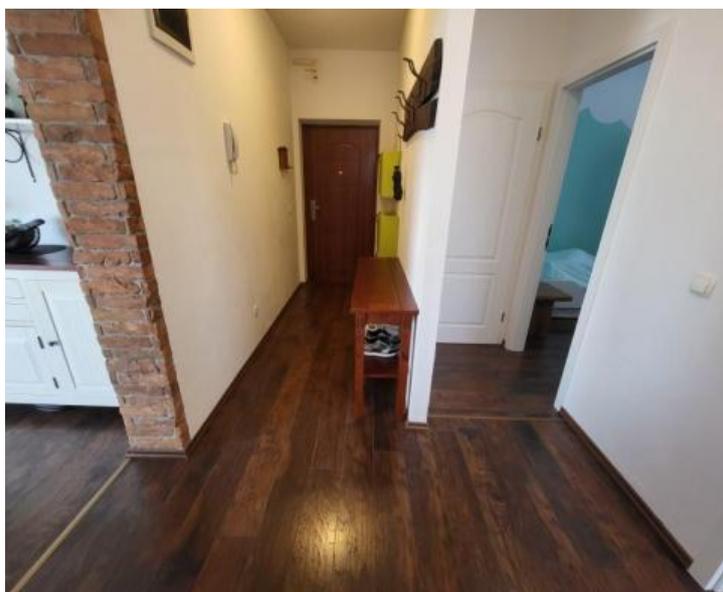
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5204 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4475 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4127 €

Квартира

Rovinj, Истрия



Квартира

Rovinj, Истрия



Квартира

Rovinj, Истрия

