

Квартира

Порећ, Истрия



Квартира

Порећ, Истрия



Код	RE-U-27947
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пореч
Город	Порећ
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Площадь	68 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	Цена по запросу

Квартира в эксклюзивном месте в Ново Населье в Порече, всего в 400 метрах от моря!

Это квартира на втором этаже с видом на море.

Квартира состоит из просторной гостиной с естественным освещением, двух спален, ванной комнаты и кладовой. Одна спальня ведет прямо на террасу. Гостиная ведет на просторный балкон с видом на море, создавая идеальное место для отдыха, общения и наслаждения закатами. На здании был установлен новый фасад, а в квартире установлены новые столярные изделия.

После незначительной адаптации квартира станет идеальным объектом как для сдачи в аренду туристам, так и для проживания семьи.

Пореч расположен на западном побережье полуострова Истрия. Благодаря средиземноморскому климату, природной красоте и сохранившемуся культурному наследию, это идеальное место для проживания круглый год. Город включает в себя 53 окрестных поселка, где находятся современные виллы с бассейнами и жилые комплексы, а в самом центре можно найти множество апартаментов и квартир на продажу, от деревенских каменных домов до роскошных новостроек.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Пореќ, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4052 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4104 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

Квартира Пореџ, Истрия

