

Участок

Brseč, Mošćenička Draga, Кварнер



Код	RE-U-34309
Тип	Участок
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Brseč, Mošćenička Draga
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Участок	1800 м2
Цена	€ 600 000

Участок

Brseč, Mošćenička Draga, Кварнер



Два участка под застройку общей площадью 1800 м² в Мошченицкой Драге, откуда открывается потрясающий панорамный вид на море.

На первом участке имеется разрешение на строительство трехэтажной виллы общей площадью 300 м². Первый этаж спроектирован с кухней и столовой, которая выходит на крытую террасу с барбекю. Просторная гостиная со стеклянными стенами обеспечит доступ в сад, где вас ждут бассейн-инфинити и солнечная терраса.

На втором этаже расположены три спальни, каждая с собственной ванной комнатой, а также оздоровительный центр.

На третьем этаже находятся кабинет, прачечная и терраса на крыше площадью 11 м².

На втором земельном участке также имеется разрешение на строительство двухэтажной виллы жилой площадью 177 м².

На первом этаже будут расположены кухня, столовая, гостиная, спальня, ванная комната и гостевой туалет.

На верхнем этаже спроектированы две дополнительные спальни, каждая с ванной комнатой, кабинет и террасы.

Это идеальная возможность для инвестиций!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Brseč, Mošćenička Draga, Кварнер



Цена за м²:
333 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
362 €

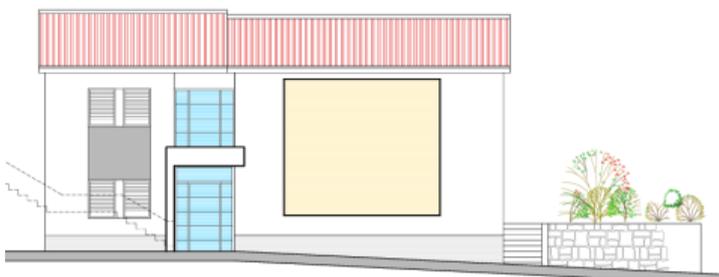
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
271 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
269 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
182 €

Участок

Brseč, Mošćenička Draga, Кварнер



Участок

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner

