

Квартира

Опатija, Кварнер



Код	RE-U-34358
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Опатия
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	126 м ²
Спальни	2
Ванные	2
Цена	Цена по запросу

Продается поистине изысканная квартира в самом центре Опатии, в резиденции, олицетворяющей роскошь и элегантность, всего в 150 метрах от моря.

Квартира занимает щедрую площадь в 126 квадратных метров. Этот дом, наполненный светом и очарованием, может похвастаться двумя просторными спальнями, каждая из которых тщательно спроектирована, и двумя элегантными ванными комнатами, создающими оазис комфорта и стиля. При входе вас встречает изысканный коридор, который ведет в сердце квартиры — великолепную гостиную, которая органично сочетается с современной кухней, выполненной из лучших материалов, и обеденной зоной, предназначенной для встреч и веселья.

Но что действительно выделяет эти апартаменты, так это захватывающая дух терраса. Раскинувшись перед вами, это завидно большое пространство открывает очаровательный панорамный вид на мерцающее море и просторы залива Кварнер, превращая каждое утро за кофе или вечерний отдых в волшебный опыт. Представьте себе, что вы сидите там, ощущая нежный морской бриз на лице, наблюдая, как солнце танцует на воде, — идеальное убежище во всех смыслах.

В стоимость этого замечательного дома входят два парковочных места в гараже и практичная кладовая, благодаря которой ваши вещи всегда будут аккуратно организованы.

Кроме того, в квартире есть редкий подарок в виде двух частных садов — умиротворяющих мест, идеально подходящих для тихих размышлений или радостных моментов с близкими.

Для вашего комфорта квартира оборудована как тепловым насосом, так и кондиционером, обеспечивающим круглогодичное тепло или охлаждение по мере необходимости.

Здание расположено на территории ухоженного огороженного сада, а также предлагает жильцам общий бассейн, где можно погреться на солнце или освежиться в теплые дни.

Эти недавно построенные апартаменты, расположенные всего в 150 метрах от моря, предлагают не только роскошь, но и удобство — идиллическое сочетание современной жизни с красотой природы прямо у вашего порога.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Оратија, Кварнер



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4926 €

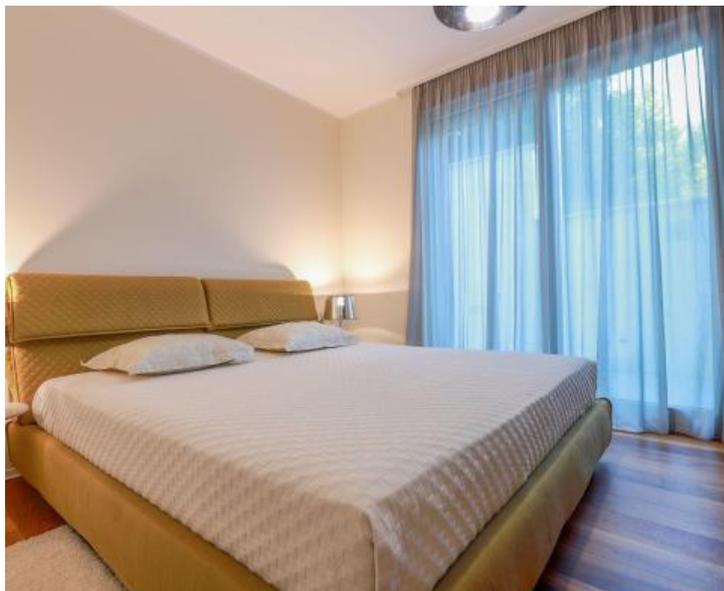
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4890 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4477 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4130 €

Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратіја, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратіја, Кварнер

