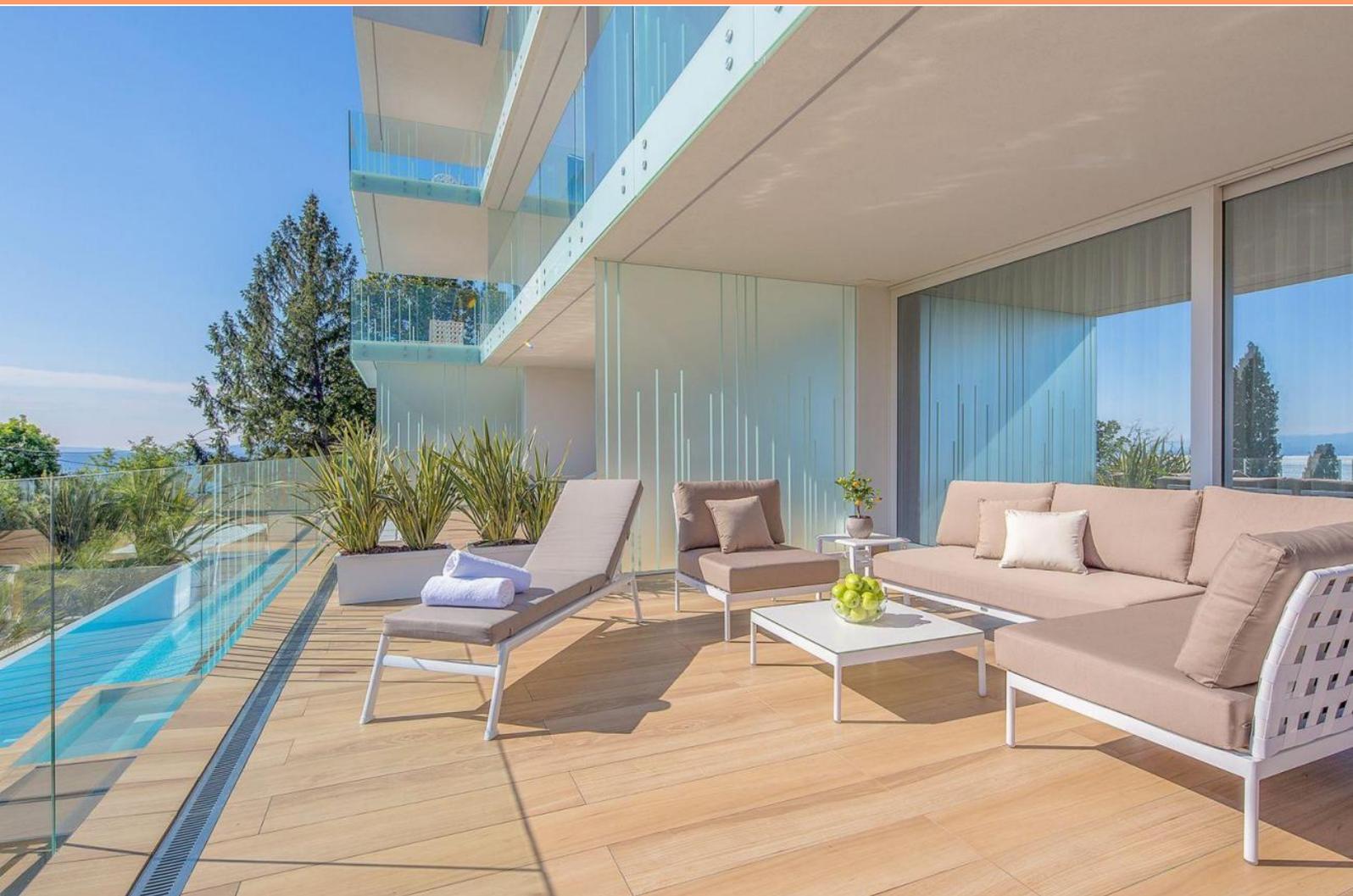


# Квартира

## Опатіја, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-34357
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатіја
<b>Город</b>	Опатіја
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	150 м
<b>Площадь</b>	126 м <sup>2</sup>
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	Цена по запросу

Роскошная квартира в новом доме с бассейном, видом, в 150 метрах от моря в Опатии!

Продается великолепная квартира, расположенная в самом сердце Опатии, каждая деталь которой отражает атмосферу изысканной роскоши.

В этой замечательной резиденции с просторной жилой площадью 126 квадратных метров имеются две просторные спальни, каждая из которых была создана с особым вниманием к элегантности и комфорту. Планировка, продуманная до мелочей, начинается с коридора, ведущего в просторные жилые помещения, где находится современная кухня, выполненная из лучших материалов, а также столовая, спроектированная с учетом как функциональности, так и изящества.

Однако то, что действительно выделяет эти апартаменты, — это их завидная терраса, обширное пространство, с которого открывается панорамный вид на море и мерцающий залив Кварнер. Здесь можно насладиться самыми мирными моментами, будь то с утренним кофе в руке или просто наслаждаясь тихим отдыхом, пока морской бриз шевелит воздух.

Предложения апартаментов не ограничиваются одним лишь комфортом; они оснащены одним парковочным местом в гараже, а также местом для велосипедов, что обеспечивает практичность для взыскательных жильцов. Тепловой насос обеспечивает адекватное отопление жилья, а кондиционеры также продуманно установлены для более теплых месяцев.

Эти недавно построенные апартаменты, расположенные в жилом здании, окруженном тщательно ухоженными садами и предлагающие жильцам доступ к общему бассейну, являются воплощением качества и спокойствия.

Расположенный всего в 150 метрах от моря, он сочетает в себе роскошную жизнь с красотой знаменитого побережья Опатии. Действительно, недвижимость редкого отличия.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Оратија, Кварнер



Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4934 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4900 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4466 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4138 €

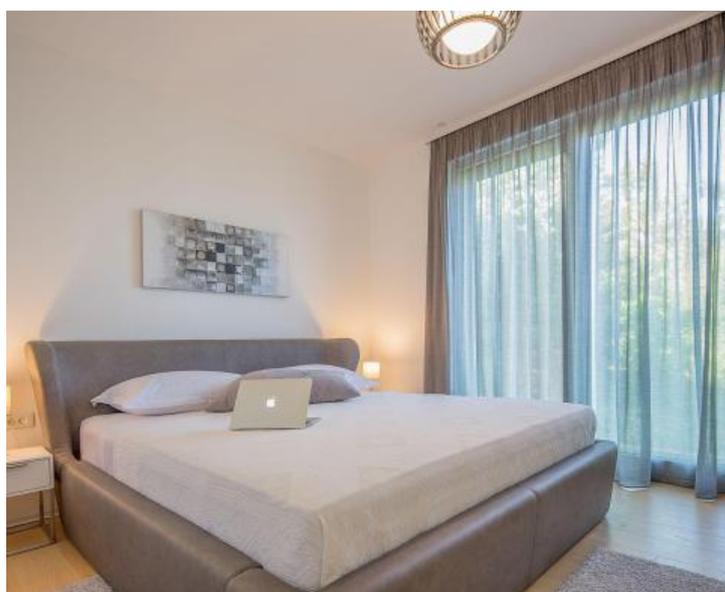
# Квартира

## Оратија, Кварнер



# Квартира

## Оратија, Кварнер



# Квартира

## Оратіја, Кварнер



# Квартира

## Оратија, Кварнер

