

Квартира

Karigador, Brtonigla, Истрия



Код	RE-U-34378
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Новиград
Город	Karigador, Brtonigla
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	290 м
Площадь	220 м2
Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 480 000

Мы рады представить вам новый комплекс в Каригадоре, всего в 250 метрах от благоустроенных и природных пляжей.

В этом комплексе мы предлагаем вашему вниманию потрясающие двухэтажные апартаменты с террасой на крыше и захватывающим видом на море и закаты.

Общая площадь апартаментов составляет 108,20 м², плюс просторная терраса на крыше площадью 112,50 м². Дизайн апартаментов создает ощущение двухквартирного дома.

Макет:

Общая жилая площадь апартаментов составляет 220,70 м² (108,20 м² внутренняя площадь + 112,50 м² терраса на крыше). При входе вы попадаете в коридор, который отделяет частную жилую зону от общей ежедневной жилой зоны, которая также включает гардеробную зону. Основная жилая зона открытая и светлая, с объединенной гостиной, столовой и кухней, с прямым выходом на крытую открытую террасу площадью 16,75 м². В более приватной части есть четыре спальни, три из которых просторные, с одной спальней поменьше, и две ванные комнаты.

Терраса на крыше:

Лестница ведет на террасу на крыше, площадь 112,50 м², откуда открывается великолепный вид на море и окрестности. Это пространство может быть переоборудовано в соответствии с предпочтениями будущего владельца. Недвижимость также включает крытую парковку на две машины, которая включена в цену.

Дополнительная информация:

- Все квартиры оснащены кондиционерами, работающими как на отопление, так и на охлаждение.
- Расположен всего в 250 метрах от природных пляжей.
- При желании позже можно установить бассейн.
- Указанная цена действительна для юридических лиц; частным покупателям следует учитывать, что к цене будет добавлен НДС.

Для получения дополнительной информации или по любым вопросам, пожалуйста, свяжитесь с нами!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Karigador, Brtonigla, Истрия



Цена за м²:
2182 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3712 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3666 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4470 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4125 €

Квартира

Karigador, Brtonigla, Истрия



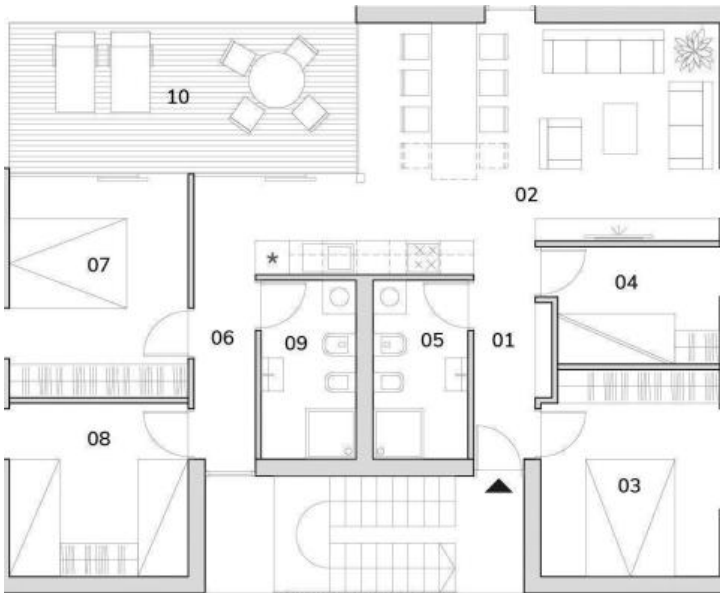
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Karigador, Brtonigla, Истрия



Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com