

Вилла

Primosten, Далмация



Код	RE-LB-IRO2269
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Primosten
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	240 м2
Участок	1000 м2

Вилла

Primosten, Далмация



Спальни	6
Ванные	6
Цена	€ 750 000

Этот исключительный объект недвижимости расположен в тихом месте, всего в 2000 метрах от пляжа и центра Примостена, что обеспечивает идеальный баланс между уединением и близостью ко всем удобствам.

Жилая площадь дома составляет 240 м², он занимает три этажа и предлагает три отдельные квартиры, каждая из которых тщательно спроектирована для обеспечения максимального комфорта. Земельный участок площадью 1000 м² с большой парковкой, бассейном.

Каждая квартира содержит прихожую, современную кухню со столовой, просторную гостиную, две спальни и две ванные комнаты. Из гостиной - салона и спальни есть выход на просторную террасу с очаровательным видом на море.

Апартаменты соединены между собой внешней лестницей, что позволяет каждому апартаменту быть независимым, но в то же время создает ощущение единства. Квартиры можно использовать для сдачи в аренду.

Дом оборудован солнечными батареями для нагрева воды, а кондиционеры отвечают за оптимальную температуру в течение всего года.

Квартира полностью меблирована и готова к заселению и проживанию.

На красиво оформленной открытой площадке есть традиционный камин, идеально подходящий для посиделок на свежем воздухе, а также очаровательный домик на открытом воздухе (с зоной барбекю и обеденной зоной на открытом воздухе).

В центре сада находится бассейн с кристально чистой водой, окруженный средиземноморской растительностью, с идиллическим видом на море.

Будущий владелец сможет насладиться обилием естественного света, просторным открытым пространством, а также тишиной и покоем, которые предлагает эта уникальная недвижимость.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Primosten, Далмация



Цена за м²:
3125 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4778 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4371 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4700 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3867 €

Вилла

Primosten, Далмация



Вилла

Primosten, Далмация



Вилла

Primosten, Далмация



Вилла

Primosten, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Primosten, Далмация



Вилла

Primosten, Далмация

