



RE-U-34465 Код Тип

Регион Истрия > Пула

Boškari, Svetvinčenat Город

Вилла

Первая линия Нет Вид на море Нет

Расстояние до моря 14000 м 220 м2 Площадь 615 м2 **Участок**



 Спальни
 4

 Ванные
 3

 Цена
 € 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp info@adrionika.com www.adrionika.com



Этот восхитительный дом площадью 220 м², расположенный на окраине живописной истрийской деревни недалеко от Светвинчента, окружен густой лесной зоной и идеально подходит для живописных прогулок и езды на велосипеде.

Расположенный на участке площадью 615 м², этот дом сочетает в себе спокойную загородную жизнь и современные удобства.

Внутренняя планировка: Войдя в дом, вы попадаете в светлое пространство открытой планировки с полностью оборудованной современной кухней, обеденной зоной и просторной гостиной. Отсюда большие стеклянные двери ведут на крытую террасу, откуда открывается вид на бассейн и окружающую зелень. На первом этаже также есть одна спальня и ванная комната. На втором этаже, куда можно подняться по внутренней лестнице, находятся три дополнительные просторные спальни — одна с собственной ванной комнатой, а две другие имеют общую ванную комнату.

Открытое пространство: Дом расположен на частном огороженном участке, предназначенном для спокойствия и уединения, с зеленой изгородью и ограждением по периметру. Есть крытая парковка для двух автомобилей, а естественная тень от граничащего леса создает безмятежную атмосферу. Открытое пространство включает бассейн площадью 34 м² с террасой для загара, идеально подходящей для теплых летних дней. Для развлечений есть зона барбекю, настольный теннис и уютный уголок, идеально подходящий для отдыха с хорошей книгой.

Дополнительные возможности:

- Оборудован кондиционерами для отопления и охлаждения, а также предварительной установкой центрального радиаторного отопления.
- На крыше установлены солнечные панели для нагрева воды.
- Утепление фасада 10 см, окна ПВХ с москитными сетками.
- Дом продается полностью меблированным и готовым к немедленному использованию.
- В настоящее время сдается в аренду на время отпуска.

Этот прекрасный дом — идеальное место для отдыха, сочетающее в себе красоту сельской местности Истрии с продуманными удобствами. Он станет идеальным домом для отдыха или возможностью сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp info@adrionika.com

www.adrionika.com



Цена за м². 2273 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе: 3608 € Медианная цена/м² данного типа в этом регионе: 3567 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии: 4366 € Медианная цена/м² данного типа в Хорватии: 3866 €

www.adrionika.com

























































































