

# Участок

## Cres, Прочие острова



<b>Код</b>	RE-AB-MAR22
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Прочие острова
<b>Город</b>	Cres
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	5 м
<b>Участок</b>	32906 м2
<b>Цена</b>	Цена по запросу

# Участок

## Cres, Прочие острова



На острове Црес, в Мартиншчице, предлагается большой земельный участок на первой линии площадью 32 906 м<sup>2</sup>, который, согласно данным о местоположении, находится в зоне общественного питания и туризма - T16.

Данные земельные участки общественного питания и туризма предназначены для развития и строительства гостиниц, включающих в себя гостиничные комплексы вместимостью до 1200 мест со всеми необходимыми сопутствующими помещениями для ведения хозяйственной деятельности, предприятиями общественного питания, культурно-развлекательными и спортивно-оздоровительными зонами, защитными зелеными и парковыми зонами, которые дополняют и обогащают основные возможности.

30% всей земли может быть отведено под виллы для размещения туристов.

Неподалеку находится знаменитый туристический город Мали-Лошинь.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

## Cres, Прочие острова



Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
124 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
51 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
355 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
190 €

# Участок

## Cres, Прочие острова



# Участок

## Cres, Прочие острова



# Участок

## Cres, Прочие острова

