

# Вилла

## Malinska, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-34553
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Кварнер > Остров Крк
<b>Город</b>	Malinska
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	1000 м
<b>Площадь</b>	117 м2
<b>Участок</b>	200 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 590 000

Двухквартирный дом в Малинске, в 1 км от моря, с видом на море!

Исключительный новый двухквартирный дом с бассейном, идеально расположенный в тихом районе недалеко от Малински на острове Крк, предлагает 117 м<sup>2</sup> просторных, современно оформленных интерьеров на двух этажах, созданных с заботой о спокойной жизни у моря.

На первом этаже находится кухня открытой планировки, столовая и гостиная, которая выходит на крытую террасу, ведущую к бассейну и солнечной террасе. На этом этаже также есть ванная комната и кладовая. На втором этаже есть три спальни, две ваннны комнаты и выход на открытую террасу с захватывающим видом на море.

Прекрасный ландшафтный сад площадью 200 м<sup>2</sup> включает два парковочных места, садовую зону и просторный бассейн. Благодаря высококачественным материалам и оборудованию, таким как подогрев пола и кондиционирование воздуха, эта недвижимость обеспечивает круглогодичный комфорт.

### Технические характеристики:

- **Тип дома:** Двухквартирный дом
- **Особенности:** Бассейн, две террасы, сад, два парковочных места, вид на море.
- **Расположение:** тихое, близко ко всем удобствам и морю
- **Удобства и инфраструктура:** Городская вода, электричество, подогрев пола, кондиционер, окна из ПВХ.

Идеально подходит для тех, кто ищет роскошную и спокойную жизнь у моря, эта недвижимость на острове Крк предлагает все необходимое для идеального дома или инвестиций в отпуск. Недвижимость освобождена от НДС, что означает, что покупатель не платит налог на передачу недвижимости.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Malinska, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
5043 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4860 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4775 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4697 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3868 €

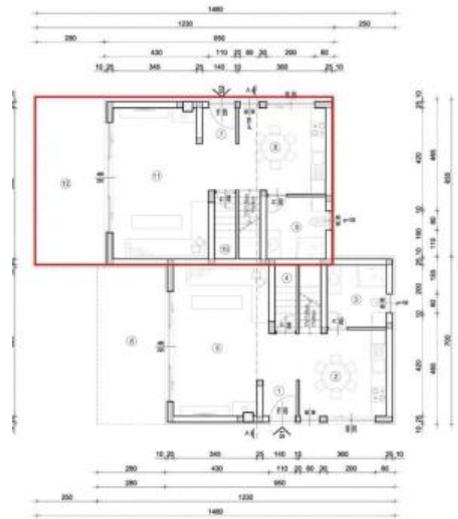
# Вилла Malinska, Кварнер



# Вилла Malinska, Кварнер

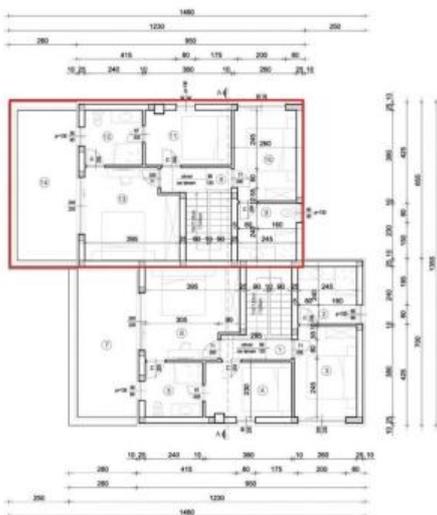


TLOCRT PF



STAN 1:	
1. ULAZNI PROSTOR	kor. plošće
2. KUHINJA	kor. plošće
3. KUPAONICA	kor. plošće
4. DOSTAV.	kor. plošće
5. DNEVNI PROSTOR	kor. plošće
6. TERASA	kor. plošće 18,34
UKUPNO:	
STAN 2:	
7. ULAZNI PROSTOR	kor. plošće
8. KUHINJA	kor. plošće
9. KUPAONICA	kor. plošće
10. SOBA	kor. plošće
11. DNEVNI PROSTOR	kor. plošće
12. TERASA	kor. plošće 18,36
UKUPNO:	
NETTO POUKUPNA PLOŠĆA:	
BRU PLOŠĆA:	

TLOC



STAN 1:	
1. STUJENIŠTE I PREDOBILJE	kor. plošće
2. KUHINJICA	kor. plošće
3. SOBA	kor. plošće
4. SOBA	kor. plošće
5. KUHINJICA	kor. plošće
6. SOBA	kor. plošće
7. TERASA	kor. plošće 11,19 s t
UKUPNO:	
STAN 2:	
8. STUJENIŠTE I PREDOBILJE	kor. plošće
9. KUHINJICA	kor. plošće
10. SOBA	kor. plošće
11. SOBA	kor. plošće
12. KUHINJICA	kor. plošće
13. SOBA	kor. plošće
14. TERASA	kor. plošće 11,44 s t
UKUPNO:	
NETTO POUKUPNA KATA:	
BRU KATA:	