

Мини-отель

Podstrana, Далмация



Код	RE-LB-IRO30062
Тип	Мини-отель
Регион	Далмация > Сплит
Город	Podstrana
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	340 м2
Участок	778 м2
Спальни	9
Ванные	6
Цена	€ 1 400 000

Продается великолепный гостевой дом с бассейном и потрясающим видом в Подстрране, недалеко от Сплита.

Этот туристический объект недвижимости занимает три уровня и располагает тремя апартаментами.

На первом этаже расположена квартира площадью 80 м² с 2 спальнями, ванной комнатой, гостиной с кухней.

На первом этаже также есть тренажерный зал, сауна, кладовая и подсобное помещение.

На первом и втором этажах расположены просторные квартиры, площадью 130 м² каждая.

Одни апартаменты располагают 3 спальнями, 2 ванными комнатами, гостиной с кухней и балконами с захватывающим видом на море.

В других апартаментах есть 4 спальни, 2 ванны комнаты, гостиная с кухней и балконы с захватывающим видом на море.

Во внутреннем дворе виллы находится бассейн среднего размера, обеспечивающий гостям идеальную уединенность во время купания и принятия солнечных ванн.

На территории имеется просторная парковка для более чем шести автомобилей, а сама вилла расположена в тихом тупике, что гарантирует тишину и уединение.

Вилла, строительство которой было завершено в 2008 году, соответствует всем современным стандартам, включая солнечные батареи.

Уникальные возможности:

- Подогреваемый бассейн с гидромассажем и струйным течением
- Сауна и паровой душ
- 2 поля для мини-гольфа
- Детская площадка
- Спортзал

Другие особенности:

- Беспроводной Интернет
- Кондиционер
- Обогрев
- Дровяной камин
- Стоянка
- Сад
- Терраса
- Барбекю

Мини-отель

Podstrana, Далмация



- Эко еда и вино

Исключительная недвижимость!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Podstrana, Далмация



Цена за м²:
4118 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4379 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2675 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Podstrana, Далмация



Мини-отель

Podstrana, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Podstrana, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Podstrana, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Podstrana, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Podstrana, Далмация



Мини-отель

Podstrana, Далмация



Мини-отель

Podstrana, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Podstrana, Далмация

