

Вилла

Каšćерга, Истрия



Код	RE-U-34859
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Новиград
Город	Каšćерга
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	35000 м
Площадь	230 м2
Участок	1400 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 350 000

Вилла

Kašćerga, Истрия



Дизайнерская вилла с очень оригинальной архитектурой в районе Пазин!

Мы рады представить вам роскошную виллу с бассейном, площадью 230 м² на просторном участке площадью 1400 м², расположенную в тихом районе в центральной части Истрии, недалеко от исторического города Мотовун.

С террас и окон виллы открывается потрясающий панорамный вид на холмы Истрии вплоть до Словении и Италии.

Этот элегантный объект недвижимости был достроен и полностью оборудован в июле 2024 года, отвечая самым последним стандартам комфорта и дизайна.

Первый этаж виллы просторный, с большими окнами, которые наполняют пространство естественным светом. На этом уровне есть гостиная открытой планировки, кухня и столовая, а также три спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Большие раздвижные стеклянные двери в гостиной ведут во двор и к обеденной зоне на открытом воздухе.

Из гостиной лестница ведет на второй этаж, где открытый коридор предлагает вид на гостиную, открытый бассейн и зеленые холмы за ним. На этом этаже находится четвертая спальня с ванной комнатой и выходом на частную террасу.

Снаружи изюминкой является бесконечный бассейн с тремя переливными краями и соленой водой, создающий бесшовное сочетание с природным окружением. Это открытое пространство также включает зону отдыха, спроектированную как «остров», и детскую игровую площадку.

Вилла оборудована дополнительным гостевым туалетом и тренажерным залом. Интерьер обставлен изготовленными на заказ высококачественными предметами, которые отражают изысканный стиль и внимание к деталям.

Для круглогодичного комфорта вилла включает подогрев пола, восемь кондиционеров и дровяной камин. Снаружи есть крытая парковка на три автомобиля, а вся собственность огорожена и освещена, что обеспечивает конфиденциальность и безопасность.

Эта вилла представляет собой идеальное сочетание роскоши, функциональности и природного окружения. Она идеально подходит тем, кто хочет насладиться тишиной и красотой центральной Истрии.

Для организации просмотра обращайтесь к агенту с уверенностью. Возможны консультации на немецком языке.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская

Вилла

Каšćерга, Истрия



комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Каšćерга, Истрия



Цена за м²:
5870 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3731 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3657 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4699 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла Каљсера, Истрия



Вилла Каљсера, Истрия



Вилла Каљсера, Истрия



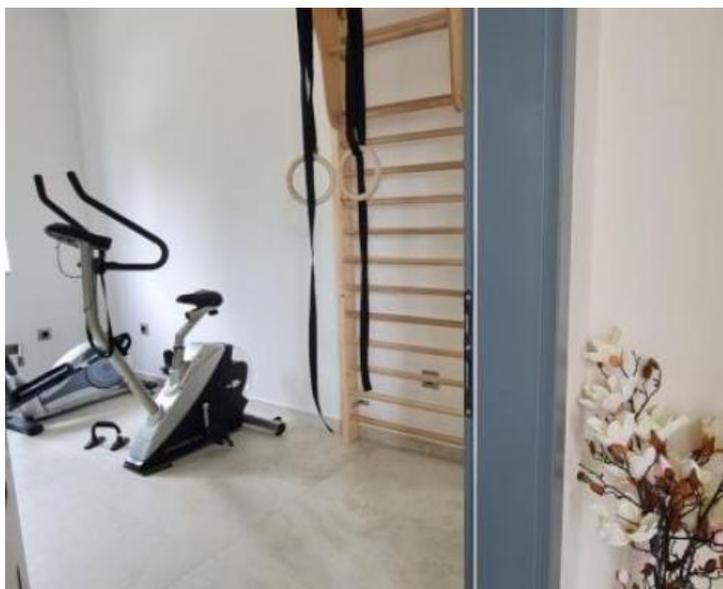
Вилла Каљсера, Истрия



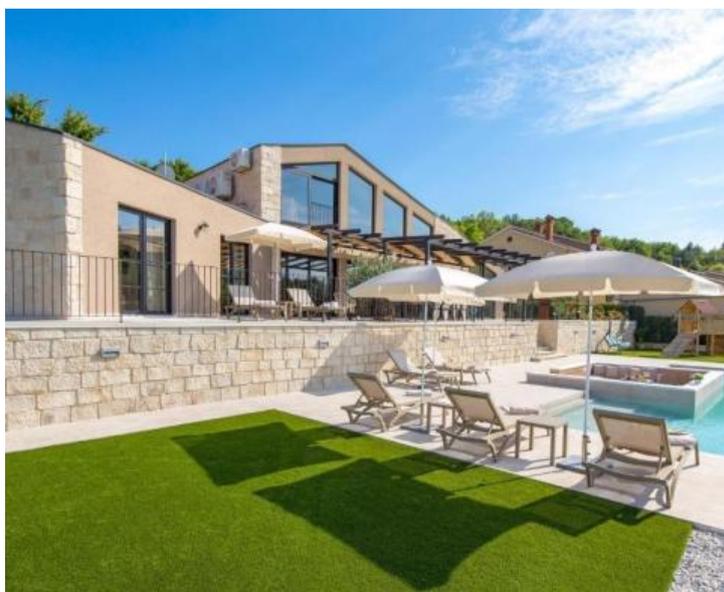
Вилла Каљсера, Истрия



Вилла Каљсрга, Истрия



Вилла Каљсера, Истрия



Вилла Каљсера, Истрия



Вилла Каљсера, Истрия



Вилла

Каљсегга, Истрия



Вилла

Каšćерга, Истрия

